



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 053 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Butjernåsen 76  
1954 SETSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		137 647	135 882
<b>Sum inntekter</b>		<b>137 647</b>	<b>135 882</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 707	19 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 707</b>	<b>19 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 940</b>	<b>116 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		330	302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>330</b>	<b>302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>330</b>	<b>302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>124 270</b>	<b>116 372</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	27 339	24 264
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 931</b>	<b>92 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 931</b>	<b>92 108</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 172 033	1 172 033
Sum varige driftsmidler		1 172 033	1 172 033
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	355 650	355 650
Sum finansielle anleggsmidler		355 650	355 650
Sum anleggsmidler		1 527 683	1 527 683
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 961	1 636
Sum fordringer		3 961	1 636
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 836	261 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 836	261 861
Sum omløpsmidler		371 797	263 497
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 899 480</b>	<b>1 791 180</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		527 636	430 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>527 636</b>	<b>430 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>632 636</b>	<b>535 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 205 000	1 205 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 205 000</b>	<b>1 205 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 205 000</b>	<b>1 205 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 476	301
Betalbar skatt		27 339	20 264
Skyldige offentlige avgifter		32 029	
Annen kortsiktig gjeld			29 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 844</b>	<b>50 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 266 844</b>	<b>1 255 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 899 480</b>	<b>1 791 180</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 373020

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 053 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Butjernåsen 76  
1954 SETSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 993 053 031  
HAGET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		137 647	135 882
<b>Sum inntekter</b>		<b>137 647</b>	<b>135 882</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 707	19 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 707</b>	<b>19 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 940</b>	<b>116 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		330	302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>330</b>	<b>302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>330</b>	<b>302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	27 339	24 264
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 931</b>	<b>92 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 931</b>	<b>92 108</b>



Organisasjonsnr: 993 053 031  
HAGET EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

##### annen fast eiendom

7 1 172 033 1 172 033

Sum varige driftsmidler 1 172 033 1 172 033

#### Finansielle anleggsmidler

##### Investeringer i aksjer og

##### andeler

5 355 650 355 650

Sum finansielle anleggsmidler 355 650 355 650

Sum anleggsmidler 1 527 683 1 527 683

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

##### Andre fordringer

3 961 1 636

Sum fordringer 3 961 1 636

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

367 836 261 861

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 367 836 261 861

Sum omløpsmidler 371 797 263 497

SUM EIENDELER 1 899 480 1 791 180

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Aksjekapital

100 000 100 000

Overkurs 5 000 5 000

Sum innskutt egenkapital 3 105 000 105 000

##### Opptjent egenkapital

##### Annen egenkapital

527 636 430 705

Sum opptjent egenkapital 4 527 636 430 705



<b>Sum egenkapital</b>	<b>632 636</b>	<b>535 705</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 1 205 000	1 205 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 205 000</b>	<b>1 205 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 205 000</b>	<b>1 205 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 476	301
Betalbar skatt	27 339	20 264
Skyldige offentlige avgifter	32 029	
Annen kortsiktig gjeld		29 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>61 844</b>	<b>50 475</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 266 844</b>	<b>1 255 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 899 480</b>	<b>1 791 180</b>



Organisasjonsnr: 993 053 031  
HAGET EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Hyttetomter og aksjer er vurdert til kostpris. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper, kommandittselskaper og indre selskap hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Tilbakebetaling av innskutt kapital føres mot kostpris. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Etter utligning av midlertidige forskjeller har selskapet utsatt skattforpliktelse.

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arild Nilsen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap**

**2020**

**for**

**Haget Eiendom AS**

**Org.nr: 993053031**



<b>Haget Eiendom AS</b>		<b>Resultatregnskap</b>	
	<b>Noter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		137 647	135 882
<b>Sum salgsinntekter</b>		<b>137 647</b>	<b>135 882</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	<b>1</b>	-13 707	-19 812
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-13 707</b>	<b>-19 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 940</b>	<b>116 070</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekter		330	302
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>330</b>	<b>302</b>
<b>Årets resultat før skattekostnad</b>		<b>124 270</b>	<b>116 372</b>
Skattekostnad	<b>6</b>	-27 339	-20 264
<b>Årets resultat</b>		<b>96 931</b>	<b>96 108</b>
<b>Disponeringer</b>			
Overført mot annen egenkapital		96 931	96 108
<b>Sum disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>96 931</b>	<b>96 108</b>



## Haget Eiendom AS

EIENDELER	Noter	31.12.2020	31.12.2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 172 033	1 172 033
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>1 172 033</b>	<b>1 172 033</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer/andeler langsiktige	5	355 650	355 650
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>355 650</b>	<b>355 650</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	0
Andre kortsiktige fordringer		3 677	1 500
Skatt		284	136
Mva			0
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>3 961</b>	<b>1 636</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>367 836</b>	<b>261 861</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>371 797</b>	<b>263 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 899 480</b>	<b>1 791 179</b>



## Haget Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkursfond		5 000	5 000
<b>Sum innskutt kapital</b>	<b>3</b>	<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		527 636	430 705
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4</b>	<b>632 636</b>	<b>535 705</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 205 000	1 205 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 205 000</b>	<b>1 205 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 476	301
Skyldig offentlige avgifter		32 029	29 910
Betalbar skatt		27 339	20 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 844</b>	<b>50 475</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 266 844</b>	<b>1 255 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 899 480</b>	<b>1 791 179</b>

Setskog 22. mai 2021

*Arild Nilsen*

Arild Nilsen  
styrets leder



## Haget Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Hyttetomter og aksjer er vurdert til kostpris.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost.

##### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper, kommandittselskaper og indre selskap hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Tilbakebetaling av innskutt kapital føres mot kostpris.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Etter utligning av midlertidige forskjeller har selskapet utsatt skattforpliktelse.

#### Note 2 Antall ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

##### Revisor

Selskapet har ikke revisor

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av 1 000 aksjer til pålydende kr 100.

	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sigurd Arild Nilsen	100	100 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Haget Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK 01.01	100 000	5 000	430 705	535 705
Årets resultat			96 931	96 931
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>5 000</b>	<b>527 636</b>	<b>632 636</b>

#### Note 5 Finansielle instrumenter

Anleggsmidler	Anskaffelses-kost	Tilbakebetaling	Utbytte	Bokført verdi
<i>Baltic Trading AS</i>	300 000	-	-	300 000
<i> Holding 1954</i>	55 650	-	-	55 650
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>355 650</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>355 650</b>

Finansielle anleggsmidler bokføres etter kostmetoden. Finansielle omløpsmidler bokføres til virkelig verdi.

#### Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	27 339	20 264
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>27 339</b>	<b>20 264</b>

Betalbar skatt i årets fremkommer slik:

	2020	2019
Årsresultat før skatt	124 270	116 372
Poster som ikke er fradragspliktige	0	0
Fremførbart underskudd	0	-24 264
Endring i forskjeller mellom SM og RM verdier	0	0
Verdiendring finansielle instrumenter	0	0
Stiftelseskostnader	0	0
Skattegrunnlag	124 270	92 108
<b>Betalbar skatt</b> 22 %      22 %	<b>27 339</b>	<b>20 264</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020	2019
Resultatforskjeller på andeler i deltagerlignede	-	-
Underskudd til framføring	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen (22%) / (22%)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



## Haget Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

**Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.**

Hyttetomter i Sverige med bokført verdi på 1 172 033 er stillet som sikkerhet for pantegjeld på NOK 1 205 000

**Note 8 Fortsatt drift**

Årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift