



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 316 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGELAND EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Vigeland Brugs veg 1
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Wehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	36 148	41 250
Sum kostnader		36 148	41 250
Driftsresultat		-36 148	-41 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	1
Sum finansinntekter		7	1
Annen rentekostnad		412 699	92 057
Annen finanskostnad			100 000
Sum finanskostnader		412 699	192 057
Netto finans		-412 692	-192 056
Ordinært resultat før skattekostnad		-448 841	-233 306
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-96 306	-56 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		-352 535	-177 215
Årsresultat		-352 535	-177 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-352 535	-177 215
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-352 535	-177 215
Sum overføringer og disponeringer		-352 535	-177 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	152 397	56 091
Sum immaterielle eiendeler		152 397	56 091
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	8 187 781	8 187 781
Sum finansielle anleggsmidler		8 187 781	8 187 781
Sum anleggsmidler		8 340 178	8 243 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 947 950	5 019 538
Sum fordringer		3 947 950	5 019 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7	6 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7	6 244
Sum omløpsmidler		3 947 957	5 025 782
SUM EIENDELER		12 288 135	13 269 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		529 750	177 215
Sum opptjent egenkapital		-529 750	-177 215
Sum egenkapital		-510 320	-157 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 170 708	10 343 058
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 600 000	3 040 694
Sum annen langsiktig gjeld		12 770 708	13 383 752
Sum langsiktig gjeld		12 770 708	13 383 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 875
Annen kortsiktig gjeld		27 747	35 812
Sum kortsiktig gjeld		27 747	43 687
Sum gjeld		12 798 455	13 427 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 288 135	13 269 654



**Årsregnskap 2018
for
Vigeland Eiendom Invest AS**

Organisasjonsnr. 919316152



Vigeland Eiendom Invest AS

Resultatregnskap

	Note	jun-des 18	jun-des 17
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	36 148	41 250
Sum driftskostnader		36 148	41 250
DRIFTSRESULTAT		(36 148)	(41 250)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	1
Sum finansinntekter		7	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		412 699	92 057
Annen finanskostnad		0	100 000
Sum finanskostnader		412 699	192 057
NETTO FINANSPOSTER		(412 692)	(192 056)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(448 841)	(233 306)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(96 306)	(56 091)
ARSRESULTAT		(352 535)	(177 215)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(352 535)	(177 215)
SUM OVERF. OG DISP.		(352 535)	(177 215)



Vigeland Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	152 397	56 091
Investeringer i aksjer og andeler	3	8 187 781	8 187 781
SUM ANLEGGSMIDLER		8 340 178	8 243 872
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 947 950	5 019 538
Sum fordringer		3 947 950	5 019 538
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7	6 244
SUM OMLØPSMIDLER		3 947 957	5 025 782
SUM EIENDELER		12 288 135	13 269 654
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(10 570)	(10 570)
Udekket tap		(529 750)	(177 215)
SUM EGENKAPITAL		(510 320)	(157 785)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 170 708	10 343 058
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 600 000	3 040 694
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 770 708	13 383 752
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 875
Annen kortsiktig gjeld		27 747	35 812
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 747	43 687
SUM GJELD		12 798 455	13 427 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 288 135	13 269 654

Vennesla 15.05.2019

Børge Ruenes
StyremedlemGaute Ruenes
Daglig lederOle Fjermedal
Styrets leder



Vigeland Eiendom Invest AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke betalt ut lønn. Det er heller ikke betalt ut godtgjørelse til medlemmer av styret. Selskapet har valgt bort revisor.

Note 2 - Utsatt skattefordel

Noter for Vigeland Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 919316152



Vigeland Eiendom Invest AS

Noter 2018

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-448 841
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-448 841

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-96 306
= Ordinær skattekostnad	-96 306
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	692 717	243 876
= Grunnlag utsatt skatt	-692 717	-243 876
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	692 717	243 876
= Grunnlag utsatt skattefordel	692 717	243 876
Utsatt skattefordel	152 397	56 091

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balanseført verdi
Vikeland Eiendom AS	268	100,00 %	8.187.781
Sum			8.187.781

Vikeland Eiendom AS har et resultat på kr 424.263 i 2018 og en egenkapital pr 31.12.2018 på kr -415.524.

Selskapet har en fordring på Vikeland Eiendom AS på kr 3.947.950. Fordringen er ikke sikret med pant eller renteberegnet



Vigeland Eiendom Invest AS

Noter 2018

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ole Fjermedal Holding AS	912 883 477	500	50,00 %
GB Eiendom AS	993 072 567	500	50,00 %

Selskapet har følgende gjeld til aksjonærene:

Ole Fjermedal Holding AS	1.300.000
GB Eiendom AS	1.300.000

Gjelden er ikke renteberegnet eller sikret med pant

Selskapet har en negativ egenkapital. Styret er klar over det ansvaret dette innebærer. Selskapets aksjonærer har imidlertid tatt ansvar og lånt inn penger til å dekke selskapet løpende forpliktelser. Styret er av den oppfatning at merverdien i datterselskap er betydelig slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån kr. 10.170.708 til banken er sikret med pant i eiendommen Vigeland Brugsvei 1 som er eid av datterselskapet Vikeland Eiendom AS.