



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 550 451
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AURAVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Auravegen 17
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harry Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		686 896	669 168
Sum inntekter		686 896	669 168
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	131 256	72 239
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 398	4 398
Annen driftskostnad	1,4,5	793 209	511 244
Sum kostnader		928 862	587 881
Driftsresultat		-241 966	81 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		207	164
Sum finansinntekter		207	164
Annen finanskostnad		28 292	10 651
Sum finanskostnader		28 292	10 651
Netto finans		-28 085	-10 487
Ordinært resultat før skattekostnad		-270 052	70 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		-270 052	70 800
Årsresultat	6,7	-270 051	70 800
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		270 051	-70 800
Sum overføringer og disponeringer		270 051	-70 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	6 456 926	6 456 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	12 828	17 226
Sum varige driftsmidler		6 469 754	6 474 152
Sum anleggsmidler		6 469 754	6 474 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	81 151	83 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 454	246 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 454	246 134
Sum omløpsmidler	6	567 605	329 830
SUM EIENDELER		7 037 359	6 803 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 205 344	4 475 395
Sum egenkapital	7	4 206 944	4 476 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	1 752 383	1 265 017
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	998 400	998 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 750 783	2 263 417
Sum langsiktig gjeld		2 750 783	2 263 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 418	61 260
Skyldige offentlige avgifter		2 050	1 098
Annen kortsiktig gjeld		8 164	1 212
Sum kortsiktig gjeld	6	79 632	63 570
Sum gjeld		2 830 415	2 326 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 037 359	6 803 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347693

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 550 451
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AURAVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Auravegen 17
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harry Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 954 550 451
AURAVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		686 896	669 168
Sum inntekter		686 896	669 168
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	131 256	72 239
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 398	4 398
Annen driftskostnad	1,4,5	793 209	511 244
Sum kostnader		928 862	587 881
Driftsresultat		-241 966	81 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		207	164
Sum finansinntekter		207	164
Annen finanskostnad		28 292	10 651
Sum finanskostnader		28 292	10 651
Netto finans		-28 085	-10 487
Ordinært resultat før skattekostnad		-270 052	70 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		-270 052	70 800
Årsresultat	6,7	-270 051	70 800
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		270 051	-70 800
Sum overføringer og disponeringer		270 051	-70 800



Organisasjonsnr: 954 550 451
AURAVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	6 456 926	6 456 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	12 828	17 226
Sum varige driftsmidler		6 469 754	6 474 152

Sum anleggsmidler		6 469 754	6 474 152
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Sum fordringer	10	81 151	83 696

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 454	246 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 454	246 134

Sum omløpsmidler	6	567 605	329 830
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		7 037 359	6 803 982
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 205 344	4 475 395

Sum egenkapital	7	4 206 944	4 476 995
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	1 752 383	1 265 017



Øvrig langsiktig gjeld	9,11	998 400	998 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 750 783	2 263 417
Sum langsiktig gjeld		2 750 783	2 263 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 418	61 260
Skyldige offentlige avgifter		2 050	1 098
Annen kortsiktig gjeld		8 164	1 212
Sum kortsiktig gjeld	6	79 632	63 570
Sum gjeld		2 830 415	2 326 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 037 359	6 803 982



Organisasjonsnr: 954 550 451
AURAVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.02

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 318 AURAVEIEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		442 230	445 542	445 400	441 436
Inndekning av renter		18 244	11 226	9 506	20 000
Inndekning av ord. avdrag		109 574	104 112	105 449	100 000
Innbetalt kabel TV		114 048	108 288	114 048	119 808
Andre driftsinntekter		2 800	0	0	0
Sum inntekter		686 896	669 168	674 403	681 244
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	9 250	8 625	9 000	10 000
Styrehonorar	2	52 000	52 000	53 000	52 000
Forretningsførerhonorar		28 963	27 631	27 000	28 000
Rådgivningstjenester		11 653	22 266	12 000	12 000
Kontingent boligbyggelag		3 400	3 400	3 400	4 000
Lønn	3	63 036	11 312	0	100 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	16 220	8 927	7 473	21 432
Vedlikehold/serviceavtaler	4	350 589	88 420	68 027	48 000
Kabel-tv		119 034	108 286	114 048	119 808
Forsikring		52 722	49 270	52 000	56 000
Kommunale avgifter		194 988	188 620	198 000	208 000
Strøm		6 927	6 522	10 000	12 000
Andre leiekostnader		5 061	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 582	4 046	0	0
Drift maskiner		229	641	0	0
Andre driftsutgifter	5	4 811	3 517	5 500	5 500
Avskrivninger		4 398	4 398	0	0
Sum driftskostnader		928 862	587 881	559 448	676 740
Driftsresultat		-241 966	81 287	114 955	4 504
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		207	164	0	0
Rentekostnad		28 292	10 651	9 506	20 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-28 085	-10 487	-9 506	-20 000
Årsresultat	6, 7	-270 051	70 800	105 449	-15 496
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		270 051	-70 800	105 449	-15 496
Sum disponering av resultat		270 051	-70 800	105 449	-15 496

AURAVEIEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 318 AURAVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	6 415 608	6 415 608
Garasjer	8, 9	41 318	41 318
Andre driftsmidler	8	12 828	17 226
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 469 754	6 474 152
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	10	81 151	83 696
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		485 854	245 559
Skattetrekkskonto, bundne midler		600	575
Sum omløpsmidler	6	567 605	329 830
SUM EIENDELER		7 037 359	6 803 982

AURAVEIEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 318 AURAVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Annen egenkapital		4 475 395	4 475 395
Årets resultat		-270 051	0
Sum egenkapital	7	4 206 944	4 476 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 11	1 167 543	1 265 017
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	584 840	0
Borettsinnskudd	9, 11	998 400	998 400
Sum langsiktig gjeld		2 750 783	2 263 417
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17	0
Leverandørgjeld		69 418	61 260
Skyldig off. myndigheter		2 050	1 098
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 786	1 212
Påløpne renter		361	0
Sum kortsiktig gjeld	6	79 632	63 570
Sum gjeld		2 830 415	2 326 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 037 359	6 803 982

Sted: _____, dato: _____

Knut Harry Nilsen
Styreleder

Annolin Kjevik
Nestleder

Bjarne Abusdal
Styremedlem

AURAVEIEN BORETTSLAG



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	9 250	8 625
Sum	9 250	8 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	52 000	52 000
Sum	52 000	52 000

Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 LØNN	55 250	10 100
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	7 786	1 212
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	15 122	8 756
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	1 098	171
Sum	79 256	20 239

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Utbetalt lønn i 2022 til styremedlemmer ut over styrehonorar: kr.50.250,-.

AURAVEIEN BORETTSLAG



Noter 2022

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	21 162	18 600
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	4 096	2 600
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	25 038	37 025
6630 BRØYTING	24 938	25 194
6631 SKADER EKSKL. EGENANDEL FORSIKRING	0	5 001
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	162 588	0
6646 PER.VEDLIKEHOLD VINDUER/DØRER	112 769	0
Sum	350 589	88 420

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	249
7440 KONTINGENT NBBL	1 056	1 056
7720 GENERALFORSAMLING	983	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 233	2 212
7790 ANDRE KOSTNADER	540	0
Sum	4 811	3 517

Note 6 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	266 260	291 292
Årets resultat	-270 051	70 800
Tilbakeføring avskrivninger	4 398	4 398
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	487 366	-100 230
B. Årets endringer i disponible midler	221 713	-25 032
C. Disponible midler UB	487 973	266 260
Omløpsmidler	567 605	329 830
- Kortsiktig gjeld	79 632	63 570
Disponible midler 31.12	487 973	266 260

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt kapital	1 600	1 600
Annen egenkapital 01.01	4 475 395	4 404 595
Årets resultat	-270 051	70 800
Sum egenkapital 31.12	4 206 944	4 476 995

AURAVEIEN BORETTSLAG



Noter 2022

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Garasjer	Nye Leiligheter	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 422 500	41 318	3 993 108	21 990
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 422 500	41 318	3 993 108	21 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	9 163
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 422 500	41 318	3 993 108	12 828
Årets avskrivninger :	0	0	0	4 398
Anskaffelsesår :	1978	1997	2003	2020
Antatt levetid i år :				5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	2 750 783	2 263 417
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	6 456 926	6 456 926

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2023.



Noter 2022

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Dnb	Husbanken
Lånenummer:	16366042893	114589187
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2003
Rentesats:	4.65 %	1.782 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 4,60 %	Flytende nominell rente 1,732 %
Beregnet innfridd:	24.06.2037	31.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	2 580 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 265 017
Avdrag i perioden:	15 160	97 474
Opptak i perioden:	600 000	0
Lånesaldo 31.12:	584 840	1 167 543

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114589187	2	313 042	626 084
	2	270 730	541 460
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366042893	8	39 200	313 600
	8	33 905	271 240

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for AURAVEIEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AURAVEIEN BORETTSLAG

Styreleder	Knut Harry Nilsen (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Annolin Kjevik (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Bjarne Abusdal (sign.)	16.03.2023



Til generalforsamlingen i Auraveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Auraveien Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 16. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

318 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-03-16 12:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.