



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 689 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPRI STAVANGER AS
Forretningsadresse: Misjonsveien 6B
4024 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Georg Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		798 748	828 216
Sum inntekter		798 748	828 216
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	130 000	130 000
Annen driftskostnad	2	603 099	880 052
Sum kostnader		733 099	1 010 052
Driftsresultat		65 649	-181 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 009	
Annen renteinntekt		15 021	15 932
Sum finansinntekter		18 030	15 932
Rentekostnad til foretak i samme konsern		211 712	112 663
Annen rentekostnad		35	5 549
Sum finanskostnader		211 747	118 212
Netto finans		-193 717	-102 280
Resultat før skattekostnad		-128 068	-284 116
Skattekostnad på resultat	4	-28 837	-62 414
Årsresultat		-99 231	-221 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 231	-221 702
Totalresultat		-99 231	-221 702
Overføringer og disponeringer			
fra annen innskutt egenkapital		-99 231	-221 702
Sum overføringer og disponeringer		-99 231	-221 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	5 739 000	5 869 000
Sum varige driftsmidler		5 739 000	5 869 000
Sum anleggsmidler		5 739 000	5 869 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 900	27 038
Krav på innbetaling av selskapskapital		142 976	271 928
Sum fordringer	7	154 876	298 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		778 688	517 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		778 688	517 024
Sum omløpsmidler		933 564	815 990
SUM EIENDELER		6 672 564	6 684 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	700 000	700 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		145 692	133 402
Sum innskutt egenkapital		1 845 692	1 833 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	1 845 692	1 833 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	333 704	331 086
Sum avsetninger for forpliktelser		333 704	331 086
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		4 423 921	4 506 175
Sum annen langsiktig gjeld		4 423 921	4 506 175
Sum langsiktig gjeld		4 757 625	4 837 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 247	14 328
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		69 247	14 328
Sum gjeld	7	4 826 872	4 851 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 672 564	6 684 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 506060

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 689 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPRI STAVANGER AS
Forretningsadresse: Misjonsveien 6B
4024 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Georg Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 689 363
CAPRI STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		798 748	828 216
Sum inntekter		798 748	828 216
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	130 000	130 000
Annen driftskostnad	2	603 099	880 052
Sum kostnader		733 099	1 010 052
Driftsresultat		65 649	-181 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 009	
Annen renteinntekt		15 021	15 932
Sum finansinntekter		18 030	15 932
Rentekostnad til foretak i samme konsern		211 712	112 663
Annen rentekostnad		35	5 549
Sum finanskostnader		211 747	118 212
Netto finans		-193 717	-102 280
Resultat før skattekostnad		-128 068	-284 116
Skattekostnad på resultat	4	-28 837	-62 414
Årsresultat		-99 231	-221 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 231	-221 702
Totalresultat		-99 231	-221 702
Overføringer og disponeringer			
fra annen innskutt egenkapital		-99 231	-221 702
Sum overføringer og disponeringer		-99 231	-221 702



Organisasjonsnr: 989 689 363
CAPRI STAVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter og bygninger 3
Sum varige driftsmidler

5 739 000 5 869 000
5 739 000 5 869 000

Sum anleggsmidler

5 739 000 5 869 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Krav på innbetaling av
selskapskapital
Sum fordringer 7

11 900 27 038
142 976 271 928
154 876 298 966

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

778 688 517 024
778 688 517 024

Sum omløpsmidler

933 564 815 990

SUM EIENDELER

6 672 564 6 684 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4
Overkurs
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

700 000 700 000
1 000 000 1 000 000
145 692 133 402
1 845 692 1 833 402

Sum egenkapital 5

1 845 692 1 833 402

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 4
Sum avsetninger for
forpliktelses
Annen langsiktig gjeld

333 704 331 086
333 704 331 086



Gjeld til selskap i samme konsern		4 423 921	4 506 175
Sum annen langsiktig gjeld		4 423 921	4 506 175
Sum langsiktig gjeld		4 757 625	4 837 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 247	14 328
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		69 247	14 328
Sum gjeld	7	4 826 872	4 851 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 672 564	6 684 990



Organisasjonsnr: 989 689 363
CAPRI STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Capri Stavanger AS

Penneo Dokumentnøkkel: C1DT8-81DQY-13X9V-4MKLI-WWOHS-5Z95Z

Org.nr.: 989 689 363



Capri Stavanger AS

Organisasjonsnr.: 989 689 363

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Leieinntekter		798 748	828 216
SUM DRIFTSINNETEKTER		798 748	828 216
Ordinære avskrivninger	3	130 000	130 000
Annen driftskostnad	2	603 099	880 052
SUM DRIFTSKOSTNADER		733 099	1 010 052
DRIFTSRESULTAT		65 649	-181 836
Renter fra foretak i samme konsern		3 009	0
Renteinntekt		15 021	15 932
Rentekostnad til foretak i samme konsern		211 712	112 663
Rentekostnad		35	5 549
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-193 717	-102 280
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		-128 068	-284 116
Skattekostnad på resultat	4	-28 837	-62 414
ÅRSRESULTAT		-99 231	-221 702
Overføringer: fra annen innskutt egenkapital		99 231	221 702
SUM OVERFØRINGER		-99 231	-221 702

Penneo Dokumentnøkkel: C1DT8-81DQY-13X9V-4MKLI-WWOHS-5Z95Z



Capri Stavanger AS

Organisasjonsnr.: 989 689 363

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EIENDELER			
Tomter og bygninger	3	<u>5 739 000</u>	<u>5 869 000</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>5 739 000</u>	<u>5 869 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER			
		<u>5 739 000</u>	<u>5 869 000</u>
Andre kortsiktige fordringer		11 900	27 038
Konsernfordringer		<u>142 976</u>	<u>271 928</u>
SUM FORDRINGER	7	<u>154 876</u>	<u>298 966</u>
Bankinnskudd		<u>778 688</u>	<u>517 024</u>
SUM BANKINNSKUDD		<u>778 688</u>	<u>517 024</u>
SUM OMLØPSMIDLER			
		<u>933 564</u>	<u>815 990</u>
SUM EIENDELER			
		<u>6 672 564</u>	<u>6 684 990</u>

Penneo Dokumentnøkkel: C1DT8-81DQY-13X9V-4MKLI-WWOHS-5Z95Z



Capri Stavanger AS

Organisasjonsnr.: 989 689 363

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4	700 000	700 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		145 692	133 402
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>1 845 692</u>	<u>1 833 402</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>1 845 692</u>	<u>1 833 402</u>
Utsatt skatt	4	333 704	331 086
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>333 704</u>	<u>331 086</u>
Gjeld til selskap i samme konsern		4 423 921	4 506 175
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>4 423 921</u>	<u>4 506 175</u>
Leverandørgjeld		69 247	14 328
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>69 247</u>	<u>14 328</u>
SUM GJELD	7	<u>4 826 872</u>	<u>4 851 589</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>6 672 564</u>	<u>6 684 990</u>

Stavanger, 10.05.2025
Styret i Capri Stavanger AS

Erik Waage
Styreleder

Steffen Waage
Styremedlem

Sven Waage
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: C1DT8-8TDQY-13X9V-4MKLI-WWOHS-5Z95Z



Capri Stavanger AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnsket er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnader i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Note 2 - Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Næringsbygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	475 000	7 831 042	8 306 042
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	475 000	7 831 042	8 306 042
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	0	2 437 042	2 437 042
Ordinære avskrivninger	0	130 000	130 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	2 567 042	2 567 042
Bokført verdi pr. 31.12	475 000	5 264 000	5 739 000
Avskrivninger (lineært)	0 %	2 %	

Note 4 - Skattekostnad

Arets skattekostnad består av:	2024
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-28 837
Netto skattekostnad	-28 837

Arets betalbare skatt fremkommer som følger:	2024
Resultat før skatt	-128 068
Midlertidige forskjeller	3 975
Permanente forskjeller	-3 009
Grunnlag betalbar skatt	-127 101
Mottatt konsernbidrag	142 976
Anvendt underskudd til fremføring	-15 875
Skattepliktig inntekt	0

Betalbar skatt 22%	0
---------------------------	----------

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller:	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Varige driftsmidler	1 516 835	1 520 810	-3 975
Sum midlertidige forskjeller	1 516 835	1 520 810	-3 975
Underskudd til fremføring	0	-15 875	15 875
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 516 835	1 504 935	11 900
Utsatt skatt (22%)	333 704	331 086	2 618



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 700 000 og består av 1 000 aksjer pålydende kr 700. Aksjene har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

Aksjonær:	Antall aksjer	Eierandel
Lynx Holding AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskudd egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	700 000	1 000 000	133 402	1 833 402
Mottatt konsernbidrag etter skatt	0	0	111 521	111 521
Årets resultat	0	0	-99 231	-99 231
Egenkapital pr 31.12	700 000	1 000 000	145 692	1 845 692

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

WAAGE, SVEN

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2876880
IP: 31.25.xxx.xxx
2025-05-30 06:30:33 UTC



WAAGE, ERIK

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4403969
IP: 84.208.xxx.xxx
2025-05-30 15:29:03 UTC



Waage, Steffen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3190071
IP: 84.49.xxx.xxx
2025-05-30 20:46:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C1DT8-81DQY-13X9V-4MKLJ-WWOHS-5Z95Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.