



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 579 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDS BALLKLUBB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Odds plass 3
3722 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Dalin Vuckovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 470 633	5 615 962
Sum inntekter		4 470 633	5 615 962
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	887 104	882 210
Annen driftskostnad	3	2 980 655	3 947 264
Sum kostnader		3 867 759	4 829 474
Driftsresultat		602 874	786 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt		651	1 032
Sum finansinntekter		651	1 032
Annen finanskostnad		2 423	3 115
Sum finanskostnader		2 423	3 115
Netto finans		-1 772	-2 083
Resultat før skattekostnad		601 102	784 405
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		601 102	784 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		601 102	784 405
Totalresultat		601 102	784 405
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 000 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-1 398 898	-815 595
Sum overføringer og disponeringer		601 102	784 405



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	15 680 137	16 436 257
Maskiner og anlegg	2	9 022	13 352
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	887 268	1 013 922
Sum varige driftsmidler		16 576 427	17 463 531
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	900 000	
Sum finansielle anleggsmidler		900 000	
Sum anleggsmidler		17 476 427	17 463 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 184 647	147 746
Andre kortsiktige fordringer		20 419	13 330
Sum fordringer		1 205 066	161 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	47 339	2 208 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 339	2 208 280
Sum omløpsmidler		1 252 405	2 369 356
SUM EIENDELER		18 728 832	19 832 887

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	3 300 000	3 300 000
Overkurs	6	59 449	59 449
Sum innskutt egenkapital		3 359 449	3 359 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 557 031	12 955 930
Sum opptjent egenkapital		11 557 031	12 955 930
Sum egenkapital	6	14 916 480	16 315 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	1 725 303	1 814 851
Sum annen langsiktig gjeld		1 725 303	1 814 851
Sum langsiktig gjeld		1 725 303	1 814 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 504	4 740
Skyldig offentlige avgifter		80 545	97 918
Utbytte	6	2 000 000	1 600 000
Sum kortsiktig gjeld		2 087 049	1 702 658
Sum gjeld		3 812 352	3 517 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 728 832	19 832 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364190

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 579 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDS BALLKLUBB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Odds plass 3
3722 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Martin Dalin Vuckovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 990 579 571
ODDS BALLKLUBB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 470 633	5 615 962
Sum inntekter		4 470 633	5 615 962
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	887 104	882 210
Annen driftskostnad	3	2 980 655	3 947 264
Sum kostnader		3 867 759	4 829 474
Driftsresultat		602 874	786 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt		651	1 032
Sum finansinntekter		651	1 032
Annen finanskostnad		2 423	3 115
Sum finanskostnader		2 423	3 115
Netto finans		-1 772	-2 083
Resultat før skattekostnad		601 102	784 405
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		601 102	784 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		601 102	784 405
Totalresultat		601 102	784 405
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 000 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-1 398 898	-815 595
Sum overføringer og disponeringer		601 102	784 405



Organisasjonsnr: 990 579 571
ODDS BALLKLUBB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	15 680 137	16 436 257
Maskiner og anlegg	2	9 022	13 352
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	887 268	1 013 922
Sum varige driftsmidler		16 576 427	17 463 531

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4, 7	900 000	
Sum finansielle anleggsmidler		900 000	

Sum anleggsmidler		17 476 427	17 463 531
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 184 647	147 746
Andre kortsiktige fordringer		20 419	13 330
Sum fordringer		1 205 066	161 076

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	47 339	2 208 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 339	2 208 280

Sum omløpsmidler		1 252 405	2 369 356
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 728 832	19 832 887
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	3 300 000	3 300 000
Overkurs	6	59 449	59 449
Sum innskutt egenkapital		3 359 449	3 359 449



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 557 031	12 955 930
Sum opptjent egenkapital		11 557 031	12 955 930
Sum egenkapital	6	14 916 480	16 315 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	1 725 303	1 814 851
Sum annen langsiktig gjeld		1 725 303	1 814 851
Sum langsiktig gjeld		1 725 303	1 814 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 504	4 740
Skyldig offentlige avgifter		80 545	97 918
Utbytte	6	2 000 000	1 600 000
Sum kortsiktig gjeld		2 087 049	1 702 658
Sum gjeld		3 812 352	3 517 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 728 832	19 832 887



Organisasjonsnr: 990 579 571
ODDS BALLKLUBB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Odds Ballklubb Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Odds Ballklubb Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.



Shape the future
with confidence

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11. februar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Odds Ballklubb Eiendom AS 2025

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo Dokumentnr.økkei: C8PNE-7CE2N-UH9WS-2MN4I-1ZOR0-UP6B4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-11 16:00:31 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ODDS BALLKLUBB EIENDOM AS

Årsregnskap 2025

Styrets uttalelse
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider AS



Resultatregnskap			
Odds Ballklubb Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		4 470 633	5 615 962
Sum driftsinntekter		4 470 633	5 615 962
Avskrivning av driftsmidler	2	887 104	882 210
Annen driftskostnad	3	2 980 655	3 947 264
Sum driftskostnader		3 867 759	4 829 474
Driftsresultat		602 874	786 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		651	1 032
Annen finanskostnad		2 423	3 115
Resultat av finansposter		-1 772	-2 083
Resultat før skattekostnad		601 102	784 405
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		601 102	784 405
Årsresultat		601 102	784 405
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	2 000 000	1 600 000
Overført fra annen egenkapital	6	1 398 898	815 595
Sum overføringer		601 102	784 405

Odds Ballklubb Eiendom AS

Side 2



Balanse			
Odds Ballklubb Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	15 680 137	16 436 257
Maskiner og anlegg	2	9 022	13 352
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	887 268	1 013 922
Sum varige driftsmidler		16 576 427	17 463 531
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	900 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		900 000	0
Sum anleggsmidler		17 476 427	17 463 531
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 184 647	147 746
Andre kortsiktige fordringer		20 419	13 330
Sum fordringer		1 205 066	161 076
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	47 339	2 208 280
Sum omløpsmidler		1 252 405	2 369 356
Sum eiendeler		18 728 832	19 832 887

Odds Ballklubb Eiendom AS

Side 3



Balanse			
Odds Ballklubb Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	3 300 000	3 300 000
Overkurs	6	59 449	59 449
Sum innskutt egenkapital		3 359 449	3 359 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 557 031	12 955 930
Sum opptjent egenkapital		11 557 031	12 955 930
Sum egenkapital	6	14 916 480	16 315 379
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	1 725 303	1 814 851
Sum annen langsiktig gjeld		1 725 303	1 814 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 504	4 740
Skyldig offentlige avgifter		80 545	97 918
Utbytte	6	2 000 000	1 600 000
Sum kortsiktig gjeld		2 087 049	1 702 658
Sum gjeld		3 812 352	3 517 509
Sum egenkapital og gjeld		18 728 832	19 832 887
Skien, 03.02.2026 Styret i Odds Ballklubb Eiendom AS			
_____ Trond Drottning Hauvik styreleder		_____ Per Otterdahl Møller styremedlem	
_____ Mona Therese Brennhovd Christoffersen styremedlem		_____ Martin Dalin Vuckovic daglig leder	
Odds Ballklubb Eiendom AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Inntekter og kostnader

Leieinntekt basert på omsetning faktureres på etterskudd. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og aktiveres og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	50 094 567	6 670 815	1 778 283	58 543 666
= Anskaffelseskost 31.12.25	50 094 567	6 670 815	1 778 283	58 543 666
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	14 414 431	6 661 794	891 015	21 967 240
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	20 000 000			20 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	34 414 431	6 661 794	891 015	41 967 240
= Bokført verdi 31.12.25	15 680 137	9 021	887 268	16 576 426
Årets ordinære avskrivninger	756 120	4 330	126 654	887 104
Økonomisk levetid	33-40 år	5-12 år	5-10 år	

Tomt kr 241 851 avskrives ikke.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorarer til daglig leder eller styret i 2025. Daglig leder er ansatt i Odds Ballklubb.

Revisor

	2025	2024
Revisjon (eks.mva)	37 690	39 035
Annen bistand (eks.mva)		0
Sum	37 690	39 035



Note 4 Fordringer og gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av:

	2025	2024
Periodisert investeringstilskudd	1 725 303	1 810 061
Sum øvrig langsiktig gjeld	1 725 303	1 810 061

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	601 102	784 405
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-101 660	-206 584
Anvendelse av fremførbart underskudd	-499 442	-577 821
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 180 798	1 079 138	-101 660
Sum	1 180 798	1 079 138	-101 660
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 602 530	-8 101 971	-499 442
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 421 732	7 022 833	601 102
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2025	3 300 000	59 449	12 955 930	16 315 379
Årets resultat			601 102	601 102
Utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2025	3 300 000	59 449	11 557 031	14 916 480

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig fordring	2025	2024
Mellomværende med Odds Ballklubb	900 000	0
Sum	900 000	0

Mellomværende med Odds Ballklubb er ikke renteberegnet.

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler pr 31.12.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Odds Ballklubb Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	33 000,0	3 300 000
Sum	100		3 300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odds Ballklubb	100	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Martin Dalin Vuckovic

e56eeefa-b337-45e5-8cee-c8c2a6f186ab - 2026-02-03 16:40:31 UTC +02:00
BankID - b7ed9e05-856d-4967-9b73-6ab89a818262 - NO

Per Otterdahl Møller

1a14c8af-dc8b-4ed9-87c7-1b315d3de7bd - 2026-02-03 16:44:20 UTC +02:00
BankID - 6d17ce68-27f1-4c05-a179-6cc110440491 - NO

Trond Drottning Haukvik

d323b3bb-5b91-4be6-b451-f2b8c2c7486c - 2026-02-03 17:23:07 UTC +02:00
BankID - e212f2e4-3d74-4cf3-9888-a65b30ac7728 - NO

Mona Therese Brennhovd Christoffersen

2fc517f9-be45-4fe3-8265-4ee9414c2137 - 2026-02-04 15:44:02 UTC +02:00
BankID - c9d3716f-7186-4d7b-b5f7-4acf12914b07 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende