



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 167 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALSTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 18
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Gustav Årnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		564 600	530 400
Sum inntekter		564 600	530 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	46 754	56 228
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		314 765	276 888
Sum kostnader		361 519	333 115
Driftsresultat		203 081	197 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 130	1 164
Sum finansinntekter		4 130	1 164
Netto finans		4 130	1 164
Ordinært resultat før skattekostnad		207 211	198 449
Skattekostnad på resultat	3	45 062	48 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 149	149 590
Årsresultat	4	162 149	149 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 149	149 590
Totalresultat		162 149	149 590
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		12 149	-50 410
Sum overføringer og disponeringer		162 149	149 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 000	30 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	30 000	30 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		35 000	35 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 354	18 573
Sum fordringer		21 354	18 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	560 473	571 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 473	571 413
Sum omløpsmidler		581 827	589 986
SUM EIENDELER		616 827	624 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		289 405	277 257
Sum opptjent egenkapital		289 405	277 257
Sum egenkapital	4	319 405	307 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 205	10 017
Betalbar skatt	3	45 062	48 859
Skyldig offentlige avgifter		16 754	16 753
Utbytte		150 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		54 400	42 100
Sum kortsiktig gjeld		297 421	317 729
Sum gjeld		297 421	317 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		616 827	624 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648214

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 167 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALSTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 18
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Gustav Årnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 167 529
ALSTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		564 600	530 400
Sum inntekter		564 600	530 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	46 754	56 228
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		314 765	276 888
Sum kostnader		361 519	333 115
Driftsresultat		203 081	197 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 130	1 164
Sum finansinntekter		4 130	1 164
Netto finans		4 130	1 164
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	45 062	48 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 149	149 590
Årsresultat	4	162 149	149 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 149	149 590
Totalresultat		162 149	149 590
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		12 149	-50 410
Sum overføringer og disponeringer		162 149	149 590



Organisasjonsnr: 968 167 529
ALSTEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	30 000	30 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	30 000	30 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		5 000	5 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		35 000	35 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		21 354	18 573
Sum fordringer		21 354	18 573
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	560 473	571 413
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		560 473	571 413
Sum omløpsmidler		581 827	589 986
SUM EIENDELER		616 827	624 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		289 405	277 257
Sum opptjent egenkapital		289 405	277 257
Sum egenkapital	4	319 405	307 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 205	10 017
Betalbar skatt	3	45 062	48 859
Skyldig offentlige avgifter		16 754	16 753
Utbytte		150 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		54 400	42 100
Sum kortsiktig gjeld		297 421	317 729
Sum gjeld		297 421	317 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		616 827	624 986



Organisasjonsnr: 968 167 529
ALSTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Alsten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 968 167 529



RESULTATREGNSKAP

ALSTEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		564 600	530 400
Sum driftsinntekter		564 600	530 400
Lønnskostnad	1	46 754	56 228
Annen driftskostnad		314 765	276 888
Sum driftskostnader		361 519	333 115
Driftsresultat		203 081	197 285
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 130	1 164
Resultat av finansposter		4 130	1 164
Resultat før skattekostnad		207 211	198 449
Skattekostnad på resultat	3	45 062	48 859
Årsresultat	4	162 149	149 590
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		150 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		12 149	-50 410
Sum overføringer		162 149	149 590



BALANSE

ALSTEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler	2	30 000	30 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		35 000	35 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		21 354	18 573
Sum fordringer		21 354	18 573
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	560 473	571 413
Sum omløpsmidler		581 827	589 986
Sum eiendeler		616 827	624 986



BALANSE

ALSTEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		289 405	277 257
Sum opptjent egenkapital		289 405	277 257
Sum egenkapital	4	319 405	307 257
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 205	10 017
Betalbar skatt	3	45 062	48 859
Skyldig offentlige avgifter		16 754	16 753
Utbytte		150 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		54 400	42 100
Sum kortsiktig gjeld		297 421	317 729
Sum gjeld		297 421	317 729
Sum egenkapital og gjeld		616 827	624 986

Sandnessjøen, 03.07.2024
Styret i Alsten Eiendom AS

Sverre Martin Hagh
styreleder

Ole-Gustav Årnes
nestleder

Borghild Johanne Wiig Hagh
styremedlem

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk**LØNNSKOSTNADER**

	2023	2022
Lønninger	34 392	30 000
Arbeidsgiveravgift	1 754	2 213
Andre ytelser	10 608	24 015
Sum	46 754	56 228

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

**ALSTEN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	789 664	789 664
= Anskaffelseskost 31.12.23	789 664	789 664
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	759 664	759 664
= Bokført verdi 31.12.23	30 000	30 000
Økonomisk levetid	10-25 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 062	48 859
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	45 062	48 859
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	207 211	198 449
Permanente forskjeller	199	8 494
Endring i midlertidige forskjeller	-2 583	15 146
Skattepliktig inntekt	204 826	222 088
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 062	48 859
Sum betalbar skatt i balansen	45 062	48 859

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-339 551	-354 251	-14 700
Gevinst – og tapskonto	48 466	60 583	12 117
Sum	-291 085	-293 668	-2 583
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	291 085	293 668	2 583
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**ALSTEN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	277 257	307 257
Årets resultat				162 149	162 149
Utbytte				-150 000	-150 000
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	289 405	319 405

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 15 001.