



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 666 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NBHV 46 AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34A  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.08.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Haneborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		399	
<b>Sum kostnader</b>		<b>399</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-399</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-399</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-399</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-399</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-399	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-399</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	959 029	
Sum varer		959 029	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	494	
Sum fordringer		494	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 412	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 412	
Sum omløpsmidler		964 935	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>964 935</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 25,00)	4, 5	30 000	
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	5 969	
Sum opptjent egenkapital	5	-5 969	
Sum egenkapital	5	24 031	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		906 763	
Annen kortsiktig gjeld		34 140	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>940 904</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>940 904</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>964 935</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566990

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 666 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NBHV 46 AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34A  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.08.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Haneborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 666 596  
NBHV 46 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		399	
<b>Sum kostnader</b>		<b>399</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-399</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-399</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-399</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-399</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-399	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-399</b>	



Organisasjonsnr: 927 666 596  
NBHV 46 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	2	959 029	
-------	---	---------	--

Sum varer		959 029	
-----------	--	---------	--

Fordringer

Andre fordringer	3	494	
------------------	---	-----	--

Sum fordringer		494	
----------------	--	-----	--

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 412	
----------------------------------------	--	-------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 412	
--------------------------------------------	--	-------	--

Sum omløpsmidler		964 935	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		964 935	0
---------------	--	---------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 200			
---------------------	--	--	--

aksjer à kr 25,00)	4, 5	30 000	
--------------------	------	--------	--

Sum innskutt egenkapital	5	30 000	
--------------------------	---	--------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	5 969	
-------------	---	-------	--

Sum opptjent egenkapital	5	-5 969	
--------------------------	---	--------	--

Sum egenkapital	5	24 031	0
-----------------	---	--------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		906 763	
-----------------	--	---------	--

Annen kortsiktig gjeld		34 140	
------------------------	--	--------	--

Sum kortsiktig gjeld		940 904	
----------------------	--	---------	--



Sum gjeld	940 904	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	964 935	0



Organisasjonsnr: 927 666 596  
NBHV 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





## Noter 2021 NBHV 46 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Varer

Bokført varelager knytter seg til påløpte kostander i forbindelse med et pågående boligoppføringsprosjekt for videresalg. Byggene er under oppføring i 2022.

Beskrivelse	2021
Lager av varer under tilvirkning	959 029
<b>Sum</b>	<b>959 029</b>

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 200	25,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HANEBORG INVEST AS	400	33,33%	Ordinære aksjer
TG PROPERTY HOLDING AS	400	33,33%	Ordinære aksjer
WELINVEST AS	400	33,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 200</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse av selskap	30 000	(5 570)	24 430
Årets resultat		(399)	(399)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 969)</b>	<b>24 031</b>

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021
Selskapets pant i eiendom 3029-111/10	16 200 000
<b>Sum</b>	<b>16 200 000</b>
Selskapet har disponeringsrettighet over eiendom 3029-111/10 som Godlia Utvikling AS står som hjemmelshaver i. Eiendommen er pantsatt for egen gjeld.	50 000 000
<b>Sum</b>	<b>50 000 000</b>