



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 651 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIAN RINGDAL AS  
Forretningsadresse: Vikingveien 2  
1170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per H. Arnoldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		165 000	187 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>165 000</b>	<b>187 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	92 181	121 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 181</b>	<b>121 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 819</b>	<b>65 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		136	93
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136</b>	<b>93</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		228 776	219 977
Annen rentekostnad		487	472
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 263</b>	<b>220 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 127</b>	<b>-220 356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-156 308</b>	<b>-154 453</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-34 388	-32 379
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-121 920</b>	<b>-122 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 920</b>	<b>-122 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-121 920</b>	<b>-122 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-121 920</b>	<b>-122 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-121 920	-122 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 920</b>	<b>-122 074</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	103 580	69 192
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>103 580</b>	<b>69 192</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	5 229 450	5 229 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 229 450</b>	<b>5 229 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 333 030</b>	<b>5 298 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 754	233 390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>305 754</b>	<b>233 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>305 754</b>	<b>233 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 638 784</b>	<b>5 532 032</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		356 667	234 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-356 667</b>	<b>-234 747</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8	<b>-337 237</b>	<b>-215 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsernselskap	6	5 229 450	5 229 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 229 450</b>	<b>5 229 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 229 450</b>	<b>5 229 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 752	2 856
Kortsiktig gjeld konsernselskap	6	743 819	515 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>746 571</b>	<b>517 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 976 021</b>	<b>5 747 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 638 784</b>	<b>5 532 032</b>



**Årsregnskap**

**2019**

**Heian Ringdal AS**

Organisasjonsnummer: 917651027



<b>Heian Ringdal AS</b>				
Resultatregnskap				
	Note	2019	2018	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
Annen driftsinntekt		165 000	187 000	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>165 000</u>	<u>187 000</u>	
Annen driftskostnad	2	92 181	121 097	
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>92 181</u>	<u>121 097</u>	
<b>Driftsresultat</b>		<u>72 819</u>	<u>65 903</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		136	93	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		228 776	219 977	
Annen rentekostnad		487	472	
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-229 127</u>	<u>-220 356</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 308	-154 453	
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-34 388	-32 379	
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-121 920</u>	<u>-122 074</u>	
<b>Årsresultat</b>		<u>-121 920</u>	<u>-122 074</u>	
<b>Overføringer</b>				
Overført til udekket tap		121 920	122 074	
<b>Sum overføringer</b>		<u>-121 920</u>	<u>-122 074</u>	

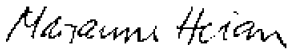



<b>Heian Ringdal AS</b>				
Balanse				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
Utsatt skattefordel	4	103 580	69 192	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>103 580</u>	<u>69 192</u>	
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	5 229 450	5 229 450	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>5 229 450</u>	<u>5 229 450</u>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>5 333 030</u>	<u>5 298 642</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 754	233 390	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>305 754</u>	<u>233 390</u>	
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 638 784</u>	<u>5 532 032</u>	



<b>Heian Ringdal AS</b>			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>19 430</u>	<u>19 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-356 667	-234 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-356 667</u>	<u>-234 747</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8	<u>-337 237</u>	<u>-215 317</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsernselskap	6	5 229 450	5 229 450
Søn annen langsiktig gjeld		<u>5 229 450</u>	<u>5 229 450</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 752	2 856
Kortsiktig gjeld konsernselskap	6	743 819	515 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>746 571</u>	<u>517 899</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>5 976 021</u>	<u>5 747 349</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>5 638 784</u>	<u>5 532 032</u>

Oslo, 18/6 - 2020  
Styret i Heian Ringdal AS

 Marianne Heian styreleder	 Jakob Heian Ringdal styremedlem
---	--

Heian Ringdal AS Side 3



## Heian Ringdal AS

### Noter til regnskapet for 2019

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatte-reducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### **Note 2 Ansatte, godtgjørelse mv.**

Selskapet har ikke ansatte i 2019, og er således ikke pliktig til å opprette pensjonsordning i samsvar med lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### **Godtgjørelse til revisor**

Honorar til revisor har i 2019 vært kr. 9.375 for revisjon og kr. 7.500 for andre tjenester. Beløpene er inkl. mva.

**Heian Ringdal AS**

## Noter til regnskapet for 2019

**Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	300	100

Selskapet hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.

Aksjonærer	Rolle	Ordinære	Eierandel
Marianne Heian	Styreleder	210	70 %
Jacob Heian Ringdal	Styremedlem	90	30 %
Sum		300	100 %

**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	-34 388	-32 379
Sum skattekostnad	-34 388	-32 379

**Beregning av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnad	-156 308	-154 453
Permanente forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-156 308	-154 453
Skattegrunnlag	-156 308	-154 453

Betalbar skatt, 22/23%	0	0
------------------------	---	---

**Oversikt over midlertidige forskjeller:**

Netto midlertidige forskjeller	-470 817	-314 509
Sum	-470 817	-314 509

22/23% utsatt skatt/-skattefordel *)	-103 580	-69 192
--------------------------------------	----------	---------

**Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22/23% av resultat før skatt:**

22/23% skatt av resultat før skatt	-34 388	-35 524
Permanente forskjeller (22/23%)	0	0
Endring skattesats utsatt skatt	0	3 145
Beregnet skattekostnad	-34 388	-32 379

\*) Utsatt skattefordel er oppført i regnskapet, da selskapet anser at den kan utnyttes på sikt.

Heian Ringdal AS



## Heian Ringdal AS

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 5 Egenkapital

	Annen innskutt		Udekket tap	Sum
	Aksjekapital	EK		
Stiftelse	30 000	-10 570	-234 747	-215 317
Årets resultat	0	0	-121 920	-121 920
<b>Egenkapital 31.12.2014</b>	<b>30 000</b>		<b>-356 667</b>	<b>-337 237</b>

#### Note 6 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0

#### Note 7 Varige driftsmidler

Kostpris 01.01	5 229 450
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>5 229 450</b>

Eiendommen er en boligeiendom som i 2019 ikke er avskrevet.  
Hjemmel til eiendommen tilhører morselskapet Heian Holding AS.

#### Note 8 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Fortsatt drift anses forsvarlig da selskapets morselskap finansierer driften og det antas at det er merverdi i selskapets eiendom.



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

**Heian Ringdal AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Heian Ringdal AS' årsregnskap som viser et resultat på kr – 121.920. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nesbru, 18.06.2020  
Stiansen & Co AS

Per H. Arnoldsen  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Heian Ringdal AS- side 2