



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 613 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FVH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 6
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		729 254	527 247
Annen driftsinntekt			-32 515
Sum inntekter		729 254	494 732
Kostnader			
Lønnskostnad	1	48 777	40 335
Avskrivning på varige driftsmidler	2	234 856	234 856
Annen driftskostnad		158 113	222 428
Sum kostnader		441 746	497 619
Driftsresultat		287 508	-2 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		652	1 261
Sum finansinntekter		652	1 261
Annen rentekostnad		70	10 429
Sum finanskostnader		70	10 429
Netto finans		582	-9 168
Ordinært resultat før skattekostnad		288 090	-12 055
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	10 240	-91 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 850	79 564
Årsresultat		277 850	79 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		277 850	79 564
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10,11	277 850	79 564
Sum overføringer og disponeringer		277 850	79 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4,5	97 958	61 280
Sum immaterielle eiendeler		97 958	61 280
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	3 525 266	3 760 122
Sum varige driftsmidler		3 525 266	3 760 122
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	
Sum finansielle anleggsmidler		1	
Sum anleggsmidler		3 623 225	3 821 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6,7	144 345	47 917
Andre fordringer		146 027	91 632
Sum fordringer		290 372	139 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	768 726	343 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 726	343 516
Sum omløpsmidler		1 059 098	483 065
SUM EIENDELER		4 682 323	4 304 467

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 982 390	3 704 540
Sum opptjent egenkapital		3 982 390	3 704 540
Sum egenkapital		4 182 390	3 904 540
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 543	14 831
Betalbar skatt	3	100 047	37 040
Skyldig offentlige avgifter		140 955	97 911
Annen kortsiktig gjeld		254 388	250 145
Sum kortsiktig gjeld		499 933	399 927
Sum gjeld		499 933	399 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 682 323	4 304 467



Fvh Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fvh Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0,1 årsverk i regnskapsåret.
Det har ikke vært utbetaling til daglig leder i året.

	I år	I fjor	
Lønn	45 843	37 909	
Arbeidsgiveravgift	2 934	2 426	
Pensjonskostnader	0	0	
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0	
Totalt	48 777	40 335	

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 368 672	15 000	5 383 672
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 368 672	15 000	5 383 672
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 608 550	15 000	1 623 550
+ Ordinære avskrivninger	234 856	0	234 856
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 843 406	15 000	1 858 406
Balanseført verdi pr 31/12	3 525 266	0	3 525 266
Prosentstatts for ord.avskr	2-7	12-12	



Fvh Eiendom AS

Noter 2019**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	288 090
+ Permanente og andre forskjeller	-49
+ Endring i midlertidige forskjeller	166 720
= Inntekt	454 761

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	100 047
= Sum betalbar skatt	100 047
- For mye avsatt tidligere	53 129
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-36 678
= Ordinær skattekostnad	10 240
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	100 047
= Betalbar skatt i balansen	100 047

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-654 903	-540 691
+ Utestående fordringer	-79	0
+ Gevinst- og tapskonto	209 715	262 144
= Grunnlag utsatt skatt	-445 267	-278 547
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	445 267	278 547
= Grunnlag utsatt skattefordel	445 267	278 547
Utsatt skattefordel	97 958	61 280

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter Fvh Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988613843



Fvh Eiendom AS

Noter 2019

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2019	2018	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-654 903	-540 691	114 212
+ Utestående fordringer	-79	0	79
+ Gevinst- og tapskonto	209 715	262 144	52 429
Sum	-445 267	-278 547	166 720
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			166 720

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 0,-.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter avsetning tap for tap på kr 144 345,-. Det er ikke vurdert noe til tapsavsetning i år.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bankinnskudd er kr. 0,- bundet på konto for skattetrekk.

Note 9 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer pålydende kr.1000,-. Det er 1 aksjeklasse.

Aksjefordelingen er som følger:	Andel
Fosen Ventilasjon Holding AS	34%
Bjørn Hårstad	66 % Daglig leder/styremedlem



Fvh Eiendom AS

Noter 2019

Note 10 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	3 704 540	3 904 540
Tilført fra årsresultat		277 850	277 850
Pr 31.12.	200 000	3 982 390	4 182 390

Note 11 - Vurdering om fortsatt drift

Vurdering fra ledelsen om fortsatt drift for de neste 12 månedene vedrørende Corona-virus. FVh Eiendom AS har kun en deltidsansatt som vasker bygget pr. d.d. De er derfor ikke utsatt for virkningene fra corona-epidemien.



Fvh Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		729 254	527 247
Annen driftsinntekt		0	(32 515)
Sum driftsinntekter		729 254	494 732
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	48 777	40 335
Avskrivning på varige driftsmidler	2	234 856	234 856
Annen driftskostnad		158 113	222 428
Sum driftskostnader		441 746	497 619
DRIFTSRESULTAT		287 508	(2 887)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		652	1 261
Sum finansinntekter		652	1 261
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		70	10 429
Sum finanskostnader		70	10 429
NETTO FINANSPOSTER		582	(9 168)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		288 090	(12 055)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	10 240	(91 619)
ORDINÆRT RESULTAT		277 850	79 564
ÅRSRESULTAT		277 850	79 564
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	10,11	277 850	79 564
SUM OVERFØRINGER		277 850	79 564



Fvh Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4,5	97 958	61 280
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	3 525 266	3 760 122
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	0
Sum anleggsmidler		3 623 225	3 821 402
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6,7	144 345	47 917
Andre fordringer		146 027	91 632
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	768 726	343 516
Sum omløpsmidler		1 059 098	483 065
SUM EIENDELER		4 682 323	4 304 467
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 982 390	3 704 540
Sum opptjent egenkapital		3 982 390	3 704 540
Sum egenkapital		4 182 390	3 904 540
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 543	14 831
Betalbar skatt	3	100 047	37 040
Skyldig offentlige avgifter		140 955	97 911
Annen kortsiktig gjeld		254 388	250 145
Sum kortsiktig gjeld		499 933	399 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 682 323	4 304 467

Bjugn .19.08.2020.....

Inge Blomsø
StyrelederBjørn Hårstad
Daglig leder/styremedlem



Fvh Eiendom AS

Årsberetning 2019

Virksomhetens art

Selskapet driver med utleie av eiendom med forretningsadresse i Bjugn kommune.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og det bekreftes at denne er tilstede.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet har vært på 0 % i selskapet i 2018.

Det har i regnskapsåret ikke forekommet skader og ulykker:

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Selskapet har 1 ansatt kvinne. Styret består bare av menn..

Miljørapport

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø i større grad enn tillatt for slike bedrifter.

BJUGN den 30.05.2019

Inge Blomsø
Styreleder

Bjørn Hårstad
Daglig leder/styremedlem



**Årsregnskap 2019
for
Fvh Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 988613843

Utarbeidet av:

Accountor Fosen AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Maren Juels gate 1
7130 BREKSTAD
Organisasjonsnr. 959378371