



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 666 256
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYBRÅTEN FORVALTNING AS
Forretningsadresse:	Lilleakerveien 16 0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Nybråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 000	208 000
Sum inntekter		152 000	208 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	64 215	185 314
Sum kostnader		64 215	185 314
Driftsresultat		87 785	22 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		283 704	323 351
Sum finansinntekter		283 704	323 351
Nedskrivning av finansielle eiendeler		608 006	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		30 000	
Annen rentekostnad		318	
Sum finanskostnader		638 324	
Netto finans		-354 620	323 351
Ordinært resultat før skattekostnad		-266 835	346 037
Skattekostnad på resultat	3	25 142	21 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		-291 977	324 540
Årsresultat		-291 977	324 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-291 977	324 540
Totalresultat		-291 977	324 540
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			324 540
Overført fra annen egenkapital		-291 977	
Sum overføringer og disponeringer		-291 977	324 540



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 032 293	6 976 493
Lån til foretak i samme konsern	4	1 183 353	2 869 465
Sum finansielle anleggsmidler		8 215 646	9 845 958
Sum anleggsmidler		8 215 646	9 845 958
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 871 835	1 926 909
Sum investeringer		1 871 835	1 926 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 926	368 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 926	368 543
Sum omløpsmidler		1 969 761	2 295 452
SUM EIENDELER		10 185 407	12 141 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs		249 332	249 332
Sum innskutt egenkapital		399 332	399 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 920 656	6 212 633
Sum opptjent egenkapital		5 920 656	6 212 633
Sum egenkapital	5	6 319 988	6 611 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	343 248	291 048
Betalbar skatt	3	942	21 437
Skattetrekk og andre trekk		30 500	45 125
Gjeld til konsernselskaper	4	3 490 729	5 171 835
Sum kortsiktig gjeld		3 865 419	5 529 445
Sum gjeld		3 865 419	5 529 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 185 407	12 141 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 643806

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 666 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBRÅTEN FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 16
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Nybråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 983 666 256
NYBRÅTEN FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 000	208 000
Sum inntekter		152 000	208 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	64 215	185 314
Sum kostnader		64 215	185 314
Driftsresultat		87 785	22 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		283 704	323 351
Sum finansinntekter		283 704	323 351
Nedskrivning av finansielle eiendeler		608 006	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		30 000	
Annen rentekostnad		318	
Sum finanskostnader		638 324	
Netto finans		-354 620	323 351
Ordinært resultat før skattekostnad		-266 835	346 037
Skattekostnad på resultat	3	25 142	21 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		-291 977	324 540
Årsresultat		-291 977	324 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-291 977	324 540
Totalresultat		-291 977	324 540
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			324 540
Overført fra annen egenkapital		-291 977	
Sum overføringer og disponeringer		-291 977	324 540



Organisasjonsnr: 983 666 256
NYBRÅTEN FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 7 032 293 6 976 493

Lån til foretak i samme konsern 4 1 183 353 2 869 465

Sum finansielle anleggsmidler 8 215 646 9 845 958

Sum anleggsmidler 8 215 646 9 845 958

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 1 871 835 1 926 909

Sum investeringer 1 871 835 1 926 909

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 97 926 368 543

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 97 926 368 543

Sum omløpsmidler 1 969 761 2 295 452

SUM EIENDELER 10 185 407 12 141 410

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 150 000 150 000

Overkurs 249 332 249 332

Sum innskutt egenkapital 399 332 399 332

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 920 656 6 212 633

Sum opptjent egenkapital 5 920 656 6 212 633

Sum egenkapital 5 6 319 988 6 611 965

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	343 248	291 048
Betalbar skatt	3	942	21 437
Skattetrekk og andre trekk		30 500	45 125
Gjeld til konsernselskaper	4	3 490 729	5 171 835
Sum kortsiktig gjeld		3 865 419	5 529 445
Sum gjeld		3 865 419	5 529 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 185 407	12 141 410



Organisasjonsnr: 983 666 256
NYBRÅTEN FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
2023

Nybråten Forvaltning AS

Org.nr 983 666 256



Resultatregnskap			
Nybråten Forvaltning AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		152 000	208 000
Sum driftsinntekter		<u>152 000</u>	<u>208 000</u>
Annen driftskostnad	2	64 215	185 314
Sum driftskostnader		<u>64 215</u>	<u>185 314</u>
Driftsresultat		<u>87 785</u>	<u>22 686</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		283 704	323 351
Nedskrivning av finansielle eiendeler		608 006	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		30 000	0
Annen rentekostnad		318	0
Resultat av finansposter		<u>-354 620</u>	<u>323 351</u>
Resultat før skattekostnad		-266 835	346 037
Skattekostnad på resultat	3	25 142	21 497
Resultat		<u>-291 977</u>	<u>324 540</u>
Årsresultat		<u>-291 977</u>	<u>324 540</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	324 540
Overført fra annen egenkapital		291 977	0
Sum overføringer		<u>-291 977</u>	<u>324 540</u>



Balanse			
Nybråten Forvaltning AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	7 032 293	6 976 493
Lån til foretak i samme konsern	4	1 183 353	2 869 465
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 215 646</u>	<u>9 845 958</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 215 646</u>	<u>9 845 958</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 871 835	1 926 909
Sum investeringer		<u>1 871 835</u>	<u>1 926 909</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 926	368 543
Sum omløpsmidler		<u>1 969 761</u>	<u>2 295 452</u>
Sum eiendeler		<u>10 185 407</u>	<u>12 141 410</u>



Balanse

Nybråten Forvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs		249 332	249 332
Sum innskutt egenkapital		<u>399 332</u>	<u>399 332</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 920 656	6 212 633
Sum opptjent egenkapital		<u>5 920 656</u>	<u>6 212 633</u>
Sum egenkapital	5	<u>6 319 988</u>	<u>6 611 965</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	343 248	291 048
Betalbar skatt	3	942	21 437
Skattetrekk og andre trekk		30 500	45 125
Gjeld til konsernselskaper	4	3 490 729	5 171 835
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 865 419</u>	<u>5 529 445</u>
Sum gjeld		<u>3 865 419</u>	<u>5 529 445</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 185 407</u>	<u>12 141 410</u>

Oslo, 06.06.2024
Styret i Nybråten Forvaltning AS

Martin Nybraaten
styreleder/daglig leder

Martin Nybraaten
styreleder/daglig leder



Nybråten Forvaltning AS - Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 3 Driftskostnader

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet hadde ingen ansatte i 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 142	21 497
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	25 142	21 497

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-266 835	346 037
Permanente forskjeller	381 119	-248 322
Avgitt konsernbidrag	-110 000	0
Skattepliktig inntekt	4 284	97 715

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 142	21 437
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 200	0
Sum betalbar skatt i balansen	942	21 437

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	-------------	-------------	----------------



Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
----------------------------	----------	----------	----------

NOTE 4- investeringer i datterselskaper

	Bokført	egenkapitaleierandel	
	6 946 493	bokført	
Investeringer i datterselskap			
Bunes undertøy AS	880 960	1 230 061	100 %
Nybråten Agentur AS	705 818	794 438	100 %
Pikant Under Lier AS	2 011 932	1 951 637	100 %
Pikant Under AS	3 347 783	5 613 602	100 %
Lån til foretak i samme konsern	1 183 353		
Bunes Undertøy AS	26 641		
pikant under lier AS	1 145 712		
gjeld	-3 490 729		
Pikant under AS	-3 173 816		
gjeld Pikant Under Lier AS	-33 913		
Grindstuveien	-283 000		

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Nybråten Forvaltning AS pr. 31.12.23 består av 100 aksjer til pålydende kr. 1.500. Samtlige aksjer eies av konsernet's sjefs Martin Nybråten. Total aksjekapital er på kr. 150 000.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Nybråten Forvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nybråten Forvaltning AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2023
Nybråten Forvaltning AS

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30 juni 2024
Berge & Lundal Revisjonsselskap AS

Eivind Lundal
statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/11/2024 12:13:16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.