



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 187 308
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NESNA INVEST AS
Forretningsadresse:	Havnevegen 6 8700 NESNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Saga Regnskap Helgeland AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	18 323	17 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 323</b>	<b>17 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 323</b>	<b>-17 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 928	72 375
Annen renteinntekt		5	
Annen finansinntekt		2 985 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 058 933</b>	<b>72 375</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 247	64 603
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 248</b>	<b>64 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 993 685</b>	<b>7 773</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>2 975 362</b>	<b>-9 239</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 975 362</b>	<b>-9 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 975 362</b>	<b>-9 239</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 975 362</b>	<b>-9 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 975 362	
Overført fra annen egenkapital			-9 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 975 362</b>	<b>-9 239</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	5	790 674	305 674
Lån til foretak i samme konsern		15 328	1 443 554
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>856 002</b>	<b>1 749 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>856 002</b>	<b>1 749 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 000 000	72 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000 000</b>	<b>72 375</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 614	1 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 614</b>	<b>1 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 089 614</b>	<b>74 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 945 616</b>	<b>1 823 379</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 415 616	470 522
Udekket tap			30 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 415 616</b>	<b>440 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 445 616</b>	<b>470 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			1 288 522
Annen kortsiktig gjeld		500 000	64 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>1 353 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>1 353 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 945 616</b>	<b>1 823 379</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 439741

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 187 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESNA INVEST AS  
Forretningsadresse: Havnevegen 6  
8700 NESNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Saga Regnskap Helgeland AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 187 308  
NESNA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	18 323	17 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 323</b>	<b>17 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 323</b>	<b>-17 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 928	72 375
Annen renteinntekt		5	
Annen finansinntekt		2 985 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 058 933</b>	<b>72 375</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 247	64 603
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 248</b>	<b>64 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 993 685</b>	<b>7 773</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>2 975 362</b>	<b>-9 239</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 975 362</b>	<b>-9 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 975 362</b>	<b>-9 239</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 975 362</b>	<b>-9 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 975 362	
Overført fra annen egenkapital			-9 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 975 362</b>	<b>-9 239</b>



Organisasjonsnr: 918 187 308  
NESNA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 0

Investering i annet foretak i samme konsern 5 790 674 305 674

Lån til foretak i samme konsern 15 328 1 443 554

Investeringer i aksjer og andeler 50 000

**Sum finansielle anleggsmidler 856 002 1 749 228**

**Sum anleggsmidler 856 002 1 749 228**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 000 000 72 375

**Sum fordringer 3 000 000 72 375**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 89 614 1 775

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 89 614 1 775**

**Sum omløpsmidler 3 089 614 74 151**

**SUM EIENDELER 3 945 616 1 823 379**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

**Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 415 616	470 522
Udekket tap			30 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 415 616</b>	<b>440 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 445 616</b>	<b>470 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			1 288 522
Annen kortsiktig gjeld		500 000	64 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>1 353 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>1 353 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 945 616</b>	<b>1 823 379</b>



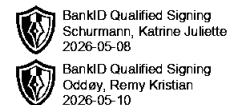
Organisasjonsnr: 918 187 308  
NESNA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

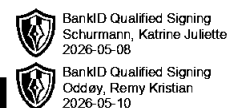


# Årsregnskap 2025

## Nesna Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

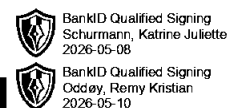
**Org.nr.: 918 187 308**



## RESULTATREGNSKAP

### NESNA INVEST AS

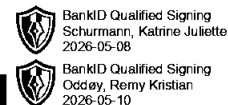
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	18 323	17 012
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 323</b>	<b>17 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 323</b>	<b>-17 012</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 928	72 375
Annen renteinntekt		5	0
Annen finansinntekt		2 985 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 247	64 603
Annen rentekostnad		1	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 993 685</b>	<b>7 773</b>
Resultat før skattekostnad	3	2 975 362	-9 239
<b>Resultat</b>		<b>2 975 362</b>	<b>-9 239</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 975 362</b>	<b>-9 239</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 975 362	0
Overført fra annen egenkapital		0	9 239
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 975 362</b>	<b>-9 239</b>



## BALANSE

### NESNA INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	790 674	305 674
Lån til foretak i samme konsern		15 328	1 443 554
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>856 002</b>	<b>1 749 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>856 002</b>	<b>1 749 228</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 000 000	72 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000 000</b>	<b>72 375</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 614	1 775
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 089 614</b>	<b>74 151</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 945 616</b>	<b>1 823 379</b>



## BALANSE

### NESNA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	3 415 616	470 522
Udekket tap		0	-30 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 415 616</b>	<b>440 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 445 616</b>	<b>470 254</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld		0	1 288 522
Annen kortsiktig gjeld		500 000	64 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>1 353 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>1 353 125</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 945 616</b>	<b>1 823 379</b>

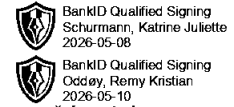
Nesna, 08.05.2026  
Styret i Nesna Invest AS

Remy Kristian Oddøy  
styreleder

Katrine Juliette Schürmann  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

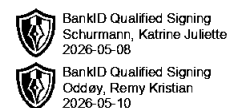
### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Nesna Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Nesna kommune.



## Note 2 Lønnskostnader

Nesna Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger derfor ingen forpliktelser om å ha egen pensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisjon

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 975 362	-9 239
Permanente forskjeller	-2 985 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	72 375	-13 935
Anvendelse av fremførbart underskudd	-62 737	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-23 174</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Fordringer	0	72 375	72 375
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>72 375</b>	<b>72 375</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-65 373	-128 110	-62 737
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	65 373	55 735	-9 638
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>


I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	440 254	470 254
<b>Pr 01.01.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>440 254</b>	<b>470 254</b>
Årets resultat				2 975 362	2 975 362
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 415 616</b>	<b>3 445 616</b>

 BankID Qualified Signing  
Schurmann, Katrine Juliette  
2026-05-08

 BankID Qualified Signing  
Oddøy, Remy Kristian  
2026-05-10

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>				
Hotell Sjyen AS	NESNA	100,0%	100,0%	500 000
Nesna Eiendom AS	NESNA	100,0%	100,0%	290 674
<b>Sum</b>				<b>790 674</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NESNA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ODDØY REMY KRISTIAN	500	50,0	50,0
SCHRMANN KATRINE J	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et resultat på kr. 2 975 362 etter skatt, mot kr. -9 239 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.