



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 364 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORMANN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skriugata 31  
3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Grumheden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2019           | 2018          |
|--|------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |               |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |               |
| Annen driftsinntekt                          |      | 126 000        | 56 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>126 000</b> | <b>56 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |               |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 99 251         | 62 707        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>99 251</b>  | <b>62 707</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>26 749</b>  | <b>-6 707</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |               |
| Annen renteinntekt                           |      | 7 610          | 21 767        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>7 610</b>   | <b>21 767</b> |
| Annen rentekostnad                           |      | 373            |               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>373</b>     | <b>0</b>      |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>7 238</b>   | <b>21 767</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>33 987</b>  | <b>15 060</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 5    | 7 055          |               |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>26 932</b>  | <b>15 060</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>26 932</b>  | <b>15 060</b> |
| <b>Totalresultat</b>                         |      | <b>26 932</b>  | <b>15 060</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |               |
| Utbytte                                      | 6    | 0              | 100 000       |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | 26 932         | -84 940       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>26 932</b>  | <b>15 060</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2019             | 2018             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      | 7 294 395        | 7 294 395        |
| Sum varige driftsmidler                    | 3    | 7 294 395        | 7 294 395        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 7 294 395        | 7 294 395        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre fordringer                           |      | 6 744            |                  |
| Sum fordringer                             |      | 6 744            | 0                |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 1 061 818        | 1 034 575        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 061 818        | 1 034 575        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 068 562        | 1 034 575        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>8 362 957</b> | <b>8 328 970</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2019             | 2018             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Selskapskapital                          | 4    | 188 078          | 188 078          |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>188 078</b>   | <b>188 078</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 8 056 518        | 8 029 587        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>8 056 518</b> | <b>8 029 587</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6    | <b>8 244 596</b> | <b>8 217 664</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 6    | 7 055            |                  |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      |                  | 100 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 111 306          | 11 306           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>118 361</b>   | <b>111 306</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>118 361</b>   | <b>111 306</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>8 362 957</b> | <b>8 328 970</b> |



## NORMANN EIENDOM AS

Org. Nr. 993 364 304

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipp

##### Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester blir inntektsført etter hvert som de blir levert.

##### Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler blir vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrevet ved varig verdifall.

##### Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler blir ført til anskaffelseskost og nedskrive til virkelig verdi ved varig verdifall.

##### Fordringer

Kortsiktige fordringer blir ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

##### Varelager

Egentilvirkede varer blir ført opp til variabel tilvirkningskost.

Råvarer og innkjøpte varer for videresalg, blir ført opp til laveste av kostpris og virkelig verdi.

##### Finansielle omløpsmidler

Ved tilordning av anskaffelseskost er FIFO - metoden benyttet. Ved verdsettelse er det brukt laveste av kostpris og virkelig verdi.

##### Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Skatter

Skatter blir kostnadsført når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Leasing

Avtalene gjelder operasjonell leasing, og leiebetalingene blir ført som driftskostnader fordelt systematisk over leieperioden.



## Note 2 - Lønnskostnader, ytelser/ godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Virksomheten har ingen ansatte.

| Godtgjørelse          | Daglig leder | Styret |
|-----------------------|--------------|--------|
| Lønn                  | -            | -      |
| Pensjonsforpliktelser | -            | -      |
| Annen godtgjørelse    | -            | -      |

## Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Revisor

Selskapet har sagt opp revisor.

## Note 3 - Varige driftsmidler

|                                       | Maskin/<br>inventar | Trans-<br>portmidler | Leilighet/<br>hytte | Tomt/<br>Vei | Goodwill | Sum              |
|---------------------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|--------------|----------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.               |                     |                      | 7 294 395           |              |          | 7 294 395        |
| Årets tilgang                         |                     |                      |                     |              |          | -                |
| Årets avgang til anskaffelseskost     |                     |                      |                     |              |          | -                |
| Anskaffelseskost 31.12.               | -                   | -                    | 7 294 395           | -            | -        | 7 294 395        |
| Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12. |                     |                      |                     |              |          | -                |
| <b>Bokført verdi pr 31.12.</b>        | -                   | -                    | <b>7 294 395</b>    | -            | -        | <b>7 294 395</b> |
| Årets avskrivning                     |                     |                      |                     |              |          | -                |
| Årets nedskrivninger                  |                     |                      |                     |              |          |                  |
| Årets avskrivning i %                 |                     |                      |                     |              |          |                  |
| Økonomisk levetid                     |                     |                      |                     |              |          |                  |
| Avskrivningsplan                      |                     |                      |                     |              |          |                  |



## Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.

Selskapets aksjekapital er på kr 188 077,50, fordelt på 1 aksje à kr 188 077,50 pr. aksje.

Selskapets aksjonærer er:

| Navn                        | Antall aksjer | Eierandel      | Verv i selskapet |
|-----------------------------|---------------|----------------|------------------|
| Anne Wroldsen               | 1             | 100,0 %        | styrets leder    |
| <b>Totale antall aksjer</b> | <b>1</b>      | <b>100,0 %</b> |                  |

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

## Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Betalbar skatt             | 7 055        |
| Endring utsatt skatt       |              |
| For mye/lite avsatt fjor   |              |
| <b>Netto skattekostnad</b> | <b>7 055</b> |

Årets betalbar skatt framkommer slik:

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Resultat før skatt                   | 33 987        |
| Midlertidige forskjeller             |               |
| Permanente forskjeller               | 1 564         |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -3 481        |
| <b>Grunnlag betalbar skatt</b>       | <b>32 070</b> |

Midlertidige forskjeller:

|                           | 31.12.2017 | 31.12.2018 | Endring  |
|---------------------------|------------|------------|----------|
| Anleggsmidler             | 0          | 0          | 0        |
| Varer                     | 0          | 0          | 0        |
| Kundefordringer           | 0          | 0          | 0        |
| Fremførbart underskudd    |            |            | 0        |
| <b>Sum</b>                | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> |
| Utsatt skatt/skattefordel | 0          | 0          | 0        |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

I samsvar med GRS for små foretak er ikke netto utsatt skattefordel balanseført.

## Note 6 - Egenkapital

|                                  | Aksje-<br>kapital | Overkurs | Fond for<br>vurd.forsk. | Annen<br>egenkap. | Sum<br>egenkap.  |
|----------------------------------|-------------------|----------|-------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2018                   | 188 078           |          |                         | 8 029 586         | <b>8 217 664</b> |
| Årets resultat                   |                   |          |                         | 26 932            | <b>26 932</b>    |
| Til utbytte                      |                   |          |                         | 0                 | 0                |
| <b>Egenkapital pr 31.12.2019</b> | <b>188 078</b>    | <b>0</b> | <b>0</b>                | <b>8 056 518</b>  | <b>8 244 596</b> |