



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 861 540 162  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN ELNESVÅGEN ELDREBOLIGER  
Forretningsadresse: c/o Romsdalsbanken  
Torget 14  
6440 ELNESVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		735 100	640 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>735 100</b>	<b>640 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	179 574	176 791
Annen driftskostnad	2	544 157	605 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>723 731</b>	<b>782 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 369</b>	<b>-141 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		549	673
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>549</b>	<b>673</b>
Annen rentekostnad		42 582	28 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 582</b>	<b>28 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 033</b>	<b>-27 961</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 665</b>	<b>-169 906</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 665</b>	<b>-169 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-30 665	-169 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 665</b>	<b>-169 906</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 425 588	2 588 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	74 844	91 944
Sum varige driftsmidler		2 500 432	2 680 006
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 500 432	2 680 006
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 000	3 650
Andre kortsiktige fordringer		0	18 414
Sum fordringer		2 000	22 064
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 853	131 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 853	131 061
Sum omløpsmidler		241 853	153 125
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 742 285</b>	<b>2 833 131</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 662 757	1 693 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 662 757</b>	<b>1 693 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 062 757</b>	<b>2 093 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	664 022	686 772
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>664 022</b>	<b>686 772</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>664 022</b>	<b>686 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 749	45 777
Annen kortsiktig gjeld		7 757	7 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 506</b>	<b>52 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>679 528</b>	<b>739 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 742 285</b>	<b>2 833 131</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646283

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 861 540 162  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN ELNESVÅGEN ELDREBOLIGER  
Forretningsadresse: c/o Romsdalsbanken  
Torget 14  
6440 ELNESVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 861 540 162  
STIFTELSEN ELNESVÅGEN ELDREBOLIGER

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		735 100	640 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>735 100</b>	<b>640 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	179 574	176 791
Annen driftskostnad	2	544 157	605 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>723 731</b>	<b>782 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 369</b>	<b>-141 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		549	673
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>549</b>	<b>673</b>
Annen rentekostnad		42 582	28 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 582</b>	<b>28 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 033</b>	<b>-27 961</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 665</b>	<b>-169 906</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 665</b>	<b>-169 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-30 665	-169 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 665</b>	<b>-169 906</b>



Organisasjonsnr: 861 540 162  
STIFTELSEN ELNESVÅGEN ELDREBOLIGER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 425 588	2 588 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	74 844	91 944
Sum varige driftsmidler		2 500 432	2 680 006
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 500 432	2 680 006
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 000	3 650
Andre kortsiktige fordringer		0	18 414
Sum fordringer		2 000	22 064
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 853	131 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 853	131 061
Sum omløpsmidler		241 853	153 125
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 742 285</b>	<b>2 833 131</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000



Sum innskutt egenkapital	400 000	400 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 662 757	1 693 421
Sum opptjent egenkapital	1 662 757	1 693 421
Sum egenkapital	2 062 757	2 093 421
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 664 022	686 772
Sum annen langsiktig gjeld	664 022	686 772
Sum langsiktig gjeld	664 022	686 772
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 749	45 777
Annen kortsiktig gjeld	7 757	7 161
Sum kortsiktig gjeld	15 506	52 938
Sum gjeld	679 528	739 710
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 742 285</b>	<b>2 833 131</b>



Organisasjonsnr: 861 540 162  
STIFTELSEN ELNESVÅGEN ELDREBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	6660047.00	0.00





3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Elnesvågen 01.07.2024

Til  
Sparebank1 Regnskapshuset  
6440 Elnesvågen

Signert Regnskap

Vi Hadde årsmøte 27.06.2024  
Alle tok gjenvalg

Vedlegg:

- Kopi av årsmøteprotokoll
- Agenda
- Signert regnskap
- Revisors beretning
- Budsjett

Ber om at regnskap sendes inn til brønnøysund

Mvh

C.Solid

For Stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger



Årsmøte Stiftelsen Etnesågen Eldrebol  
Torsdag 27.06.2024

Disse møtte: Ole Dale, Kasper Halmede  
Oddvar Bjørkeret, Jorunn Peggy Hals, Harry  
Jenne Kolberg, Arny Sunde, Mette N  
Marry Johanne Neitzel, Ingrid Skotth  
Christian Solled

Sted: Etnesågen Bedehus

Ordstyrer: Ole Dale  
Sekretar: Christian Solled

Anmelding til innkallelse:

Innkommne saker til behandling:

Sak nr 1:

Styrets årsberetning for 2023  
ble opplest og gjennomgått  
- ingen anmeldelser

Sak nr 2:

Regnskapet for 2023 ble  
opplest og gjennomgått  
- ingen anmeldelser



Sak nr 3:

Langtidskredspett ble opplest og  
gjennomgått. Inger Komnabær

Sak nr 4:

Valg:

Det ble gjenvalg på hele styret  
i ett år til

Ole Dale - Styreleder

Kasper S. Malmedal - styremedlem

Oddvar H. Bjerkset - styremedlem

Jorunn P. Hals - styremedlem

Mette Ness - styremedlem

enstemmig vedtatt.

Sak nr 5: Diverse:

Oddvar Bjerkset, Jorunn P. Hals, Inger Komnabær  
Kasper S. Malmedal, Ole Dale, Mette Ness  
Marianne Holmboe, Arne B.P. Skrede  
Christine Jell, Kasper S. Malmedal, Jorunn P. Hals



Elnesvågen 12.06.2024

Til  
Beboerne og styremedlemmer i  
Stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger  
6440 Elnesvågen

Innkalling til årsmøte i stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger  
Torsdag 27.06.24 kl.16.00  
Møtested: Elnesvågen bedehus

#### Sakliste

1. Styrets årsberetning for 2023
2. Regnskap for 2023
3. Langtidsbudsjett, forslag.
4. Valg

Vel møtt.

For styret i Stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger

Ole Dale



Arsoppgjør for

**STIFTELSEN ELNESVÅGEN ELDREBOLIGER**

861540162

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



STIFTELSEN EINESVAGEN  
861540162

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		735 100	640 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>735 100</b>	<b>640 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-179 574	-176 791
Annen driftskostnad		-544 157	-605 754
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-723 731</b>	<b>-782 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 369</b>	<b>-141 945</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		549	673
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>549</b>	<b>673</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-42 582	-28 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-42 582</b>	<b>-28 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 033</b>	<b>-27 961</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 665</b>	<b>-169 906</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 665</b>	<b>-169 906</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-30 665	-169 906
<b>Sum overføringer</b>		<b>-30 665</b>	<b>-169 906</b>



Brønnøysundregistrene  
861540162

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 425 588	2 588 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	74 844	91 944
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 500 432</b>	<b>2 680 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 500 432</b>	<b>2 680 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 000	3 650
Andre kortsiktige fordringer		0	18 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000</b>	<b>22 064</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 853	131 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>239 853</b>	<b>131 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 853</b>	<b>153 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 742 285</b>	<b>2 833 131</b>



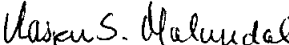
BRØNNØYSUNDREGISTRER  
Selskapsregisteret

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 662 757	1 693 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 662 757</b>	<b>1 693 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 062 757</b>	<b>2 093 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	664 022	686 772
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>664 022</b>	<b>686 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 749	45 777
Annen kortsiktig gjeld		7 757	7 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 506</b>	<b>52 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>679 528</b>	<b>739 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 742 285</b>	<b>2 833 131</b>


Hustadvika, 31.03.2024

  
Ole Dale  
styrets leder

  
Kasper Sigmund Malmedal  
styremedlem

  
Oddvar Helge Bjerkeset  
styremedlem

  
Jorunn Peggjals  
styremedlem

  
Mette Næss  
styremedlem



NOTER  
TIL REGNSKAPSBESKRIVELSE

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 660 047
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 660 047</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 159 615
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 500 432</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	179 574

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STILLELSENE TIL LEDELSE OG EIERE MED VIDERE  
861540162

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til styret i Stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger

ODD IVAR THUE  
FINN Å. ØDEGÅRD  
Statsautorisert revisor  
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger** som viser et underskudd på kr 30 665. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

**Molde, 27. juni 2024**  
**Romsdal Revisjon AS**

*Odd Ivar Thue*

**Odd Ivar Thue**  
**Statsautorisert revisor**



Ark1

Stiftelsen Einesvågen Eldreboliger						
Likviditetsbudsjett 2024-2028						
	735.000	735.000	735.000	735.000	735.000	735.000
<b>husleie</b>						
banklån renter	45.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
komm. avgift, forsikr	105.000	110.000	115.000	120.000	125.000	125.000
vedlikehold, drift	500.000	525.000	550.000	575.000	600.000	600.000
<b>sum utgifter</b>	<b>650.000</b>	<b>675.000</b>	<b>705.000</b>	<b>735.000</b>	<b>765.000</b>	<b>765.000</b>
likvid resultat	85.000	60.000	30.000	-	-30.000	-
Avdrag Lån	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000
<b>saldo</b>	<b>186.476</b>	<b>247.476</b>	<b>283.476</b>	<b>289.476</b>	<b>265.476</b>	<b>211.476</b>
	pr 27.06.2024					
Forutsatt:						
Husleie økning indeks regulering						
Det er forutsatt full utleie av alle leiligheter inkl. fellesdel						
Romsdalsbank-rente	7,20 %	6,00 %	5,50 %	5,50 %	5,50 %	5,50 %
-avdrag	5 %	5 %	5 %	5 %	5 %	5 %
Einesvågen, den 27.06.2024						
Christian Sollid						

Side 1



## Årsberetning 2023 Stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger

### Virksomhetens art

Selskapet eier og driver 11 boenheter til utleie for pensjonister nær Elnesvågen sentrum. Anlegget har vært i drift siden 1992.

### Utvikling i resultat og stilling

	2023	2022	2021
Driftsinntekter	735 100	640 600	614 100
Driftsresultat	11 369	-141 945	-193 734
Årsresultat	-30 665	-169 906	-216 283
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Balansesum	2 742 285	2 833 131	3 000 295
Egenkapital	2 062 757	2 093 421	2 263 327
Egenkapitalprosent	75,24	73,9%	75,5%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 640 600 kr i fjor til 735 100 kr i år, en økning på 14,73%. Årsresultatet ble -30 665 mot -169 906 kr i fjor.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives som tilfredsstillende.

### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen fast ansatte. Styret består av 2 kvinner og 3 menn.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

### Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -30 665

Overføring annen egenkapital	-30 665
<b>Totalt</b>	<b>-30 665</b>

Hustadvika .2024

*Ole Dale*

Ole Dale  
Styreleder

*Kasper S. Malmedal*

Kasper Malmedal  
Styremedlem

*Oddvar Bjerkeseth*

Oddvar Bjerkeseth  
Styremedlem

*Jorunn Peggy Hals*

Jorunn Peggy Hals  
Styremedlem

*Mette Næss*

Mette Næss  
Styremedlem



STIFTELSEN ELNESVÅGEN ELDREBOLIGER  
861 540 162

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		735 100	640 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>735 100</b>	<b>640 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-179 574	-176 791
Annen driftskostnad	2	-544 157	-605 754
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-723 731</b>	<b>-782 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 369</b>	<b>-141 945</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		549	673
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>549</b>	<b>673</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-42 582	-28 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-42 582</b>	<b>-28 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 033</b>	<b>-27 961</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 665</b>	<b>-169 906</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 665</b>	<b>-169 906</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-30 665	-169 906
<b>Sum overføringer</b>		<b>-30 665</b>	<b>-169 906</b>



STIFTELSEN ELNESVÅGEN ELDREBOLIGER  
861 540 162

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 425 588	2 588 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	74 844	91 944
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 500 432</b>	<b>2 680 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 500 432</b>	<b>2 680 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 000	3 650
Andre kortsiktige fordringer		0	18 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000</b>	<b>22 064</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 853	131 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>239 853</b>	<b>131 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 853</b>	<b>153 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 742 285</b>	<b>2 833 131</b>



STIFTELSEN ELNESVÅGEN ELDREBOLIGER  
861 540 162

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 662 757	1 693 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 662 757</b>	<b>1 693 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 062 757</b>	<b>2 093 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	664 022	686 772
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>664 022</b>	<b>686 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 749	45 777
Annen kortsiktig gjeld		7 757	7 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 506</b>	<b>52 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>679 528</b>	<b>739 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 742 285</b>	<b>2 833 131</b>

Hustadvika, 27.06.2024

Ole Dale  
styrets leder

Kasper Sigmund Malmedal  
styremedlem

Oddvar Helge Bjerkeset  
styremedlem

Jorunn Peggy Hals  
styremedlem

Mette Næss  
styremedlem



STIFTELSEN ELNESVÅGEN ELDREBOLIGER  
861 540 162

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 660 047
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 660 047</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 159 615
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 500 432</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	179 574

### Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	15 375	14 375
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>15 375</b>	<b>14 375</b>



**STIFTELSEN ELNESVÅGEN ELDREBOLIGER**  
861 540 162

**Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.