



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 299 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linstows gate 6
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Haram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		183 600	165 796
Sum inntekter		183 600	165 796
Kostnader			
Lønnskostnad	2	456 400	456 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	108 408	108 408
Annen driftskostnad	2	226 980	108 068
Sum kostnader		791 789	672 876
Driftsresultat		-608 189	-507 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273 323	214 292
Annen finansinntekt	4	1 944 264	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
Sum finansinntekter		2 217 587	214 292
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Annen finanskostnad		268 866	474
Sum finanskostnader		268 866	474
Netto finans		1 948 721	213 818
Ordinært resultat før skattekostnad		1 340 533	-293 262
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 340 533	-293 262
Årsresultat		1 340 533	-293 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 340 533	-293 262
Totalresultat		1 340 533	-293 262
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		7 500 000	7 500 000
Overført fra annen egenkapital		-6 159 467	-7 793 262
Sum overføringer og disponeringer	6	1 340 533	-293 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 176 787	19 283 445
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		19 176 787	19 283 445
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	91 511 367	103 511 367
Andre langsiktige fordringer			551 335
Sum finansielle anleggsmidler		91 511 367	104 062 702
Sum anleggsmidler		110 688 154	123 346 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 913	2 502 442
Sum fordringer		3 913	2 502 442
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4	28 906 116	2 098 025
Sum investeringer		28 906 116	2 098 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 812 029	24 636 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 812 029	24 636 935
Sum omløpsmidler		35 722 058	29 237 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		146 410 212	152 583 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	192 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8		
Overkurs	6	98 000	98 000
Annen innskutt egenkapital	6		90 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	138 161 525	144 320 993
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		138 161 525	144 320 993
Sum egenkapital		138 451 525	144 610 993
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 287	1 982
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6	7 500 000	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld		456 400	470 575
Sum kortsiktig gjeld		7 958 687	7 972 557
Sum gjeld		7 958 687	7 972 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 410 212	152 583 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470300

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 299 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linstows gate 6
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Haram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 953 299 682
GULLHAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		183 600	165 796
Sum inntekter		183 600	165 796
Kostnader			
Lønnskostnad	2	456 400	456 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	108 408	108 408
Annen driftskostnad	2	226 980	108 068
Sum kostnader		791 789	672 876
Driftsresultat		-608 189	-507 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273 323	214 292
Annen finansinntekt	4	1 944 264	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
Sum finansinntekter		2 217 587	214 292
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Annen finanskostnad		268 866	474
Sum finanskostnader		268 866	474
Netto finans		1 948 721	213 818
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 340 533	-293 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 340 533	-293 262
Årsresultat		1 340 533	-293 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 340 533	-293 262
Totalresultat		1 340 533	-293 262
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 500 000	7 500 000
Overført fra annen egenkapital		-6 159 467	-7 793 262
Sum overføringer og disponeringer	6	1 340 533	-293 262





Organisasjonsnr: 953 299 682
GULLHAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	19 176 787	19 283 445
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		19 176 787	19 283 445
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	7	91 511 367	103 511 367
Andre langsiktige fordringer			551 335
Sum finansielle anleggsmidler		91 511 367	104 062 702
Sum anleggsmidler		110 688 154	123 346 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		3 913	2 502 442
Sum fordringer		3 913	2 502 442
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4	28 906 116	2 098 025
Sum investeringer		28 906 116	2 098 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		6 812 029	24 636 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 812 029	24 636 935
Sum omløpsmidler		35 722 058	29 237 402
SUM EIENDELER		146 410 212	152 583 549



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	192 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8		
Overkurs	6	98 000	98 000
Annen innskutt egenkapital	6		90 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	138 161 525	144 320 993
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		138 161 525	144 320 993

Sum egenkapital 138 451 525 144 610 993

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 287	1 982
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6	7 500 000	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld		456 400	470 575
Sum kortsiktig gjeld		7 958 687	7 972 557

Sum gjeld 7 958 687 7 972 557

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 146 410 212 152 583 549



Organisasjonsnr: 953 299 682
GULLHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gullhaugen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gullhaugen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M3YFC-KXV6K-LOH6H-O6NQW-OGEGW-57E7A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hodne, Bente

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-30 06:38:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M3YFC-KXV6K-LOH6H-O6NQW-OGEGW-57E7A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
Gullhaugen Eiendom AS



Resultatregnskap

Gullhaugen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		183 600	165 796
Sum driftsinntekter		183 600	165 796
Lønnskostnad	2	456 400	456 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	108 408	108 408
Annen driftskostnad	2	226 980	108 068
Sum driftskostnader		791 789	672 876
Driftsresultat		-608 189	-507 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273 323	214 292
Annen finansinntekt	4	1 944 264	0
Annen finanskostnad		268 866	474
Resultat av finansposter		1 948 721	213 818
Resultat før skattekostnad		1 340 533	-293 262
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		1 340 533	-293 262
Overføringer			
Avsatt til utbytte		7 500 000	7 500 000
Overført fra annen egenkapital		6 159 467	7 793 262
Sum overføringer	6	1 340 533	-293 262



Balanse

Gullhaugen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 176 787	19 283 445
Sum varige driftsmidler		<u>19 176 787</u>	<u>19 283 445</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7	91 511 367	103 511 367
Andre langsiktige fordringer		0	551 335
Sum finansielle anleggsmidler		<u>91 511 367</u>	<u>104 062 702</u>
Sum anleggsmidler		<u>110 688 154</u>	<u>123 346 148</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		3 913	2 502 442
Sum fordringer		<u>3 913</u>	<u>2 502 442</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter	4	28 906 116	2 098 025
Sum investeringer		<u>28 906 116</u>	<u>2 098 025</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 812 029	24 636 935
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>6 812 029</u>	<u>24 636 935</u>
Sum omløpsmidler		<u>35 722 058</u>	<u>29 237 402</u>
Sum eiendeler		<u>146 410 212</u>	<u>152 583 549</u>

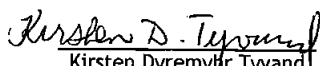


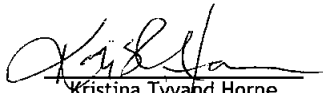
Balanse
Gullhaugen Eiendom AS

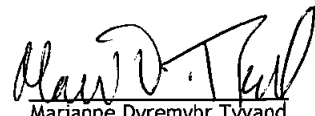
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	192 000	102 000
Overkurs	6	98 000	98 000
Ikke-registrert kapitalforhøyelse	6	0	90 000
Sum innskutt egenkapital		<u>290 000</u>	<u>290 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	138 161 525	144 320 993
Sum opptjent egenkapital		<u>138 161 525</u>	<u>144 320 993</u>
Sum egenkapital		<u>138 451 525</u>	<u>144 610 993</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 287	1 982
Utbytte	6	7 500 000	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld		456 400	470 575
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 958 687</u>	<u>7 972 557</u>
Sum gjeld		<u>7 958 687</u>	<u>7 972 557</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>146 410 212</u>	<u>152 583 549</u>

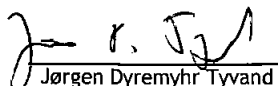
Oslo 10/4-2024

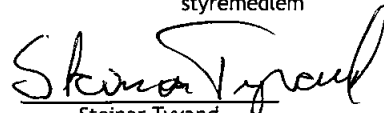
Styret i Gullhaugen Eiendom AS


Kirsten Dyremyhr Tyvand
Styreleder


Kristina Tyvand Horne
styremedlem


Marianne Dyremyhr Tyvand
styremedlem


Jørgen Dyremyhr Tyvand
styremedlem


Steinar Tyvand
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter forfaller månedlig/kvartalsvis forskuddsvis etter avtale. Leieinntekt inntektsføres over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Investeringer i andre selskaper

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investering er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Utbytte og andre tildelinger er inntektsført i utdelingsåret.

Finansielle omløpsmidler vurderes etter kostmetoden iht regelverk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	19 422 614	19 422 614
Tilgang	1 750	1 750
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	19 424 364	19 424 364
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-247 577	-247 577
Balansført verdi 31.12	19 176 787	19 176 787
Årets avskrivninger	108 408	108 408
Økonomisk levetid	100 år	

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Kostpris	Markedsverdi
Fondsandeler	28 906 116	30 012 883
Sum	28 906 116	30 012 883

Aksjefondsandelene i DNB er realisert med en gevinst på kr 1 771 461. Det er investert i aksje- og obligasjonsfond i Formue i 2023, hvor det er realisert rentefondsandeler med en gevinst på kr 172 803.

Fondsandeler vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi etter regler for små foretak.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 340 533	-293 262
Permanente forskjeller	-1 721 461	0
Endring i midlertidige forskjeller	108 408	108 409
Skattepliktig inntekt	-272 520	-184 854

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-247 577	-139 169	108 408
Sum	-247 577	-139 169	108 408
Akkumulert fremførbart underskudd	-819 661	-547 141	272 520
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 067 238	686 310	-380 928
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke-registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	102 000	98 000	90 000	144 320 993	144 610 993
Kapitalforhøyelse ikke registrert 31.12	90 000		-90 000	0	0
Avsatt utbytte				-7 500 000	-7 500 000
Årets resultat				1 340 533	1 340 533
Pr 31.12	192 000	98 000	0	138 161 525	138 451 525

Note 7 Aksjer

Aksjonærer:	Kostpris	Andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12.2023
Dypro Holding AS	91 511 367	50 %	2 886 172	132 334 119
Sum	91 511 367		2 886 172	132 334 119

Utdeling ved tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital fra Dypro Holding AS i 2023: 12 000 000

Utdelingen/tilbakebetalingen har redusert selskapets investering.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gullhaugen Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	75	640,0	48 000
B-aksjer	225	640,0	144 000
Sum	300		192 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Kirsten Dyremyhr Tyvand	75	135	210	70,0
Jørgen Dyremyhr Tyvand		30	30	10,0
Kristina Tyvand Horne		30	30	10,0
Marianne Dyremyhr Tyvand		30	30	10,0
Totalt antall aksjer	75	225	300	100,0

Hver klasse A-aksje har en stemmevekt på 6 på selskapets generalforsamling, mens hver klasse B-aksje skal ha en stemmevekt på 1.