



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 073 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVIKÅSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Selvikåsen 24
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Espen Høie Buen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	3 745 782	4 535 433
Sum inntekter		3 745 782	4 535 433
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	476 166	690 448
Sum kostnader		476 166	690 448
Driftsresultat		3 269 616	3 844 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		120 000	144 000
Annen renteinntekt		697 178	624 860
Annen finansinntekt		348 248	
Sum finansinntekter		1 165 426	768 860
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-276 600	874 900
Annen rentekostnad		13 041	4 555
Sum finanskostnader		-263 559	879 455
Netto finans		1 428 985	-110 595
Resultat før skattekostnad		4 698 600	3 734 389
Skattekostnad på resultat	3	510 697	531 518
Årsresultat		4 187 904	3 202 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 187 904	3 202 871
Totalresultat		4 187 904	3 202 871
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 050 000	500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		3 137 904	2 702 871
Sum overføringer og disponeringer	4	4 187 904	3 202 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 585 155	2 758 565
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	4 407 337	5 257 795
Investeringer i aksjer og andeler	7	62 078	62 078
Andre langsiktige fordringer	8	5 846 422	5 997 307
Sum finansielle anleggsmidler		13 900 993	14 075 745
Sum anleggsmidler		13 900 993	14 075 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 509 801	609 802
Sum fordringer		1 509 801	609 802
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	9	25 837 426	22 032 475
Andeler i deltakerligende selskaper	9	117 982	117 982
Obligasjoner og pengemarkedsfond	9	1 563 075	2 605 372
Andre finansielle instrumenter	9	2 000 002	2 500 000
Sum investeringer		29 518 484	27 255 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 004 156	2 894 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 004 156	2 894 307
Sum omløpsmidler		34 032 441	30 759 938
SUM EIENDELER		47 933 433	44 835 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	1 410 649	1 410 649
Sum innskutt egenkapital		1 610 649	1 610 649
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	45 223 460	42 085 556
Sum opptjent egenkapital		45 223 460	42 085 556
Sum egenkapital		46 834 109	43 696 205
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 288	6 250
Betalbar skatt	3	570 356	531 518
Skyldige offentlige avgifter		11 732	
Utbytte		400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		99 949	101 710
Sum kortsiktig gjeld		1 099 324	1 139 478
Sum gjeld		1 099 324	1 139 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 933 433	44 835 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651439

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 073 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVIKÅSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Selvikåsen 24
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Espen Høie Buen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 989 073 109
SELVIKÅSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	3 745 782	4 535 433
Sum inntekter		3 745 782	4 535 433
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	476 166	690 448
Sum kostnader		476 166	690 448
Driftsresultat		3 269 616	3 844 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		120 000	144 000
Annen renteinntekt		697 178	624 860
Annen finansinntekt		348 248	
Sum finansinntekter		1 165 426	768 860
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-276 600	874 900
Annen rentekostnad		13 041	4 555
Sum finanskostnader		-263 559	879 455
Netto finans		1 428 985	-110 595
Resultat før skattekostnad		4 698 600	3 734 389
Skattekostnad på resultat	3	510 697	531 518
Årsresultat		4 187 904	3 202 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 187 904	3 202 871
Totalresultat		4 187 904	3 202 871
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 050 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		3 137 904	2 702 871
Sum overføringer og disponeringer	4	4 187 904	3 202 871



Organisasjonsnr: 989 073 109
SELVIKÅSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 585 155	2 758 565
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	4 407 337	5 257 795
Investeringer i aksjer og andeler	7	62 078	62 078
Andre langsiktige fordringer	8	5 846 422	5 997 307
Sum finansielle anleggsmidler		13 900 993	14 075 745
Sum anleggsmidler		13 900 993	14 075 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 509 801	609 802
Sum fordringer		1 509 801	609 802
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	9	25 837 426	22 032 475
Andeler i deltakerligende selskaper	9	117 982	117 982
Obligasjoner og pengemarkedsfond	9	1 563 075	2 605 372
Andre finansielle instrumenter	9	2 000 002	2 500 000
Sum investeringer		29 518 484	27 255 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 004 156	2 894 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 004 156	2 894 307
Sum omløpsmidler		34 032 441	30 759 938
SUM EIENDELER		47 933 433	44 835 683



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	1 410 649	1 410 649
Sum innskutt egenkapital		1 610 649	1 610 649

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	45 223 460	42 085 556
Sum opptjent egenkapital		45 223 460	42 085 556

Sum egenkapital 46 834 109 43 696 205

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		17 288	6 250
Betalbar skatt	3	570 356	531 518
Skyldige offentlige avgifter		11 732	
Utbytte		400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		99 949	101 710
Sum kortsiktig gjeld		1 099 324	1 139 478

Sum gjeld 1 099 324 1 139 478

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 47 933 433 44 835 683



Organisasjonsnr: 989 073 109
SELVIKÅSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Selvikåsen Invest AS

org. nr. 989 073 109



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Selvikåsen Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	3 745 782	4 535 433
SUM DRIFTSINNEKT		3 745 782	4 535 433
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(476 166)	(690 448)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(476 166)	(690 448)
DRIFTSRESULTAT		3 269 616	3 844 984
FINANSPOSTER			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		120 000	144 000
Annen renteinntekt		697 178	624 860
Annen finansinntekt		348 248	0
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		276 600	(874 900)
Annen rentekostnad		(13 041)	(4 555)
SUM FINANSPOSTER		1 428 985	(110 595)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		4 698 600	3 734 389
Skattekostnad på resultat	3	(510 697)	(531 518)
ÅRSRESULTAT		4 187 904	3 202 871
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte		1 050 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		3 137 904	2 702 871
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	4 187 904	3 202 871



Selvikåsen Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 585 155	2 758 565
Lån til tilknyttet selskap	6	4 407 337	5 257 795
Investeringer i aksjer og andeler	7	62 078	62 078
Andre langsiktige fordringer	8	5 846 422	5 997 307
Sum finansielle anleggsmidler		13 900 993	14 075 745
SUM ANLEGGSMIDLER		13 900 993	14 075 745
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 509 801	609 802
Sum fordringer		1 509 801	609 802
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	9	25 837 426	22 032 475
Andeler i deltakerligende selskaper	9	117 982	117 982
Obligasjoner og pengemarkedsfond	9	1 563 075	2 605 372
Andre finansielle instrumenter	9	2 000 002	2 500 000
Sum finansielle omløpsmidler		29 518 484	27 255 829
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 004 156	2 894 307
SUM OMLØPSMIDLER		34 032 441	30 759 938
SUM EIENDELER		47 933 433	44 835 683



Selvikåsen Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	1 410 649	1 410 649
Sum innskutt egenkapital		1 610 649	1 610 649
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	45 223 460	42 085 556
Sum opptjent egenkapital		45 223 460	42 085 556
SUM EGENKAPITAL		46 834 109	43 696 205
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 288	6 250
Betalbar skatt	3	570 356	531 518
Skyldige offentlige avgifter		11 732	0
Utbytte		400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		99 949	101 710
Sum kortsiktig gjeld		1 099 324	1 139 478
SUM GJELD		1 099 324	1 139 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 933 433	44 835 683

Sande i Vestfold, 30.06.2025

Jørund Espen Høie Buen
Styrets leder



Selvikåsen Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserede resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Selvikåsen Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2024	2023
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	107 466	128 482
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	3 638 315	4 406 951
Sum	3 745 782	4 535 433

NOTE 2 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	570 356	531 518
Kildeskatt	-59 660	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	510 697	531 518
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 698 600	3 734 389
Permanente forskjeller	-2 106 074	-1 318 399
Skattepliktig inntekt	2 592 526	2 415 990
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	570 356	531 518
Sum betalbar skatt i balansen	570 356	531 518

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Andeler	-639 501	-654 976	-15 475
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	639 501	654 976	15 475
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Selvikåsen Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2024	200 000	1 410 649	42 085 556	43 696 205
Årets resultat	0	0	4 187 904	4 187 904
Tilleggsutbytte 2024	0	0	-650 000	-650 000
Tilleggsutbytte 2025	0	0	-400 000	-400 000
31.12.2024	200 000	1 410 649	45 223 460	46 834 109

NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Differ AS (K)	Oslo	28,0%	12 986 151	3 136 644
Fondo Obton II Norge AS	Oslo	21,4%	2 296 800	1 698 500
Sum			15 282 951	4 835 144

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETDE SELSKAP

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	4 407 337	5 257 795
Sum	4 407 337	5 257 795



Selvikåsen Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 7 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Flekkefjord Industribygg Gyland AS	10 000	10 000
Perspectives Climate Group GmbH	52 077	52 077
Smartgroup AS (tidRollersafe AS(K))	4 198 938	1
Sum	4 261 015	62 078

NOTE 8 FORDRINGER OG GJELD

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	5 846 422	5 997 307
Sum	5 846 422	5 997 307

NOTE 9 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2024	Virkelig verdi 31.12.2024	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	25 837 426	25 837 426	23 112 250	1 370 138
Andeler i deltakerlignede selskaper	117 982	117 982	767 429	1 018 125
Obligasjoner og pengemarkedsfond	2 563 075	2 563 075	2 792 969	0
Andre finansielle instrumenter	1 000 002	1 000 002	5 316 870	0
Sum	29 518 484	29 518 484	31 989 518	2 388 263

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



SIGNICAT

Årsregnskap 2024 Selvikåsen Invest AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Jørund Espen Høie Buen	BankID OIDC	2025-07-02 13:11

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2024

Selvikåsen Invest AS

org. nr. 989 073 109



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Selvikåsen Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	3 745 782	4 535 433
SUM DRIFTSINNEKT		3 745 782	4 535 433
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(476 166)	(690 448)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(476 166)	(690 448)
DRIFTSRESULTAT		3 269 616	3 844 984
FINANSPOSTER			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		120 000	144 000
Annen renteinntekt		697 178	624 860
Annen finansinntekt		348 248	0
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		276 600	(874 900)
Annen rentekostnad		(13 041)	(4 555)
SUM FINANSPOSTER		1 428 985	(110 595)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		4 698 600	3 734 389
Skattekostnad på resultat	3	(510 697)	(531 518)
ÅRSRESULTAT		4 187 904	3 202 871
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte		1 050 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		3 137 904	2 702 871
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	4 187 904	3 202 871



Selvikåsen Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 585 155	2 758 565
Lån til tilknyttet selskap	6	4 407 337	5 257 795
Investeringer i aksjer og andeler	7	62 078	62 078
Andre langsiktige fordringer	8	5 846 422	5 997 307
Sum finansielle anleggsmidler		13 900 993	14 075 745
SUM ANLEGGSMIDLER		13 900 993	14 075 745
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 509 801	609 802
Sum fordringer		1 509 801	609 802
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	9	25 837 426	22 032 475
Andeler i deltakerligende selskaper	9	117 982	117 982
Obligasjoner og pengemarkedsfond	9	1 563 075	2 605 372
Andre finansielle instrumenter	9	2 000 002	2 500 000
Sum finansielle omløpsmidler		29 518 484	27 255 829
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 004 156	2 894 307
SUM OMLØPSMIDLER		34 032 441	30 759 938
SUM EIENDELER		47 933 433	44 835 683



Selvikåsen Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	1 410 649	1 410 649
Sum innskutt egenkapital		1 610 649	1 610 649
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	45 223 460	42 085 556
Sum opptjent egenkapital		45 223 460	42 085 556
SUM EGENKAPITAL		46 834 109	43 696 205
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 288	6 250
Betalbar skatt	3	570 356	531 518
Skyldige offentlige avgifter		11 732	0
Utbytte		400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		99 949	101 710
Sum kortsiktig gjeld		1 099 324	1 139 478
SUM GJELD		1 099 324	1 139 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 933 433	44 835 683

Sande i Vestfold, 30.06.2025

Jørund Espen Høie Buen
Styrets leder



Selvikåsen Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Selvikåsen Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2024	2023
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	107 466	128 482
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	3 638 315	4 406 951
Sum	3 745 782	4 535 433

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	570 356	531 518
Kildeskatt	-59 660	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	510 697	531 518
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 698 600	3 734 389
Permanente forskjeller	-2 106 074	-1 318 399
Skattepliktig inntekt	2 592 526	2 415 990
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	570 356	531 518
Sum betalbar skatt i balansen	570 356	531 518

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Andeler	-639 501	-654 976	-15 475
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	639 501	654 976	15 475
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Selvikåsen Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2024	200 000	1 410 649	42 085 556	43 696 205
Årets resultat	0	0	4 187 904	4 187 904
Tilleggsutbytte 2024	0	0	-650 000	-650 000
Tilleggsutbytte 2025	0	0	-400 000	-400 000
31.12.2024	200 000	1 410 649	45 223 460	46 834 109

NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Differ AS (K)	Oslo	28,0%	12 986 151	3 136 644
Fondo Obton II Norge AS	Oslo	21,4%	2 296 800	1 698 500
Sum			15 282 951	4 835 144

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETDE SELSKAP

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	4 407 337	5 257 795
Sum	4 407 337	5 257 795



Selvikåsen Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 7 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Flekkefjord Industribygg Gyland AS	10 000	10 000
Perspectives Climate Group GmbH	52 077	52 077
Smartgroup AS (tidRollersafe AS(K))	4 198 938	1
Sum	4 261 015	62 078

NOTE 8 FORDRINGER OG GJELD

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	5 846 422	5 997 307
Sum	5 846 422	5 997 307

NOTE 9 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2024	Virkelig verdi 31.12.2024	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	25 837 426	25 837 426	23 112 250	1 370 138
Andeler i deltakerlignede selskaper	117 982	117 982	767 429	1 018 125
Obligasjoner og pengemarkedsfond	2 563 075	2 563 075	2 792 969	0
Andre finansielle instrumenter	1 000 002	1 000 002	5 316 870	0
Sum	29 518 484	29 518 484	31 989 518	2 388 263

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



berge lundal

Til generalforsamling i Selvikåsen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selvikåsen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

side 1 av 2

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2024
Selvikåsen Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2025

berge & lundal revisjonsselskap as

Christian Jensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Jensen, Christian

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.07.2025 21:45:23

Signaturmetode

BankID (NO)