



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 461 277
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 9
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		263 172	363 172
Annen driftsinntekt	2	340 906	335 163
Sum inntekter		604 078	698 335
Kostnader			
Lønnskostnad	3	7 394	-57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7	536 538	406 578
Sum kostnader		543 932	349 528
Driftsresultat		60 146	348 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	756	8 670
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	9	48 417	37 006
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-47 661	-28 336
Resultat før skattekostnad		12 485	320 470
Årsresultat		12 485	320 470
Totalresultat		12 485	320 470
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 485	320 470
Sum overføringer og disponeringer		12 485	320 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		337 498	306 046
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		337 498	306 046
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	10	3 289	6 255
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	174 804	323 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 804	323 944
Sum omløpsmidler		178 093	330 199
SUM EIENDELER		515 591	636 244

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	11 000	11 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-527 948	-540 433
Sum opptjent egenkapital		-527 948	-540 433
Sum egenkapital		-516 948	-529 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		999 655	1 141 981
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		999 655	1 141 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 450	2 000
Annen kortsiktig gjeld		30 434	21 697
Sum kortsiktig gjeld		32 884	23 697
Sum gjeld		1 032 539	1 165 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		515 591	636 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585467

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 461 277
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 9
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 974 461 277
BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		263 172	363 172
Annen driftsinntekt	2	340 906	335 163
Sum inntekter		604 078	698 335
Kostnader			
Lønnskostnad	3	7 394	-57 050
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	536 538	406 578
Sum kostnader		543 932	349 528
Driftsresultat		60 146	348 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	756	8 670
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	9	48 417	37 006
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-47 661	-28 336
Resultat før skattekostnad		12 485	320 470
Årsresultat		12 485	320 470
Totalresultat		12 485	320 470
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 485	320 470
Sum overføringer og disponeringer		12 485	320 470



Organisasjonsnr: 974 461 277
BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		337 498	306 046
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		337 498	306 046
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	10	3 289	6 255
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	174 804	323 944
Sum omløpsmidler		174 804	323 944
Sum omløpsmidler		178 093	330 199
SUM EIENDELER		515 591	636 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	11 000	11 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	12	-527 948	-540 433
Sum opptjent egenkapital		-527 948	-540 433
Sum egenkapital		-516 948	-529 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		999 655	1 141 981
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		999 655	1 141 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 450	2 000
Annen kortsiktig gjeld		30 434	21 697
Sum kortsiktig gjeld		32 884	23 697
Sum gjeld		1 032 539	1 165 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		515 591	636 244



Organisasjonsnr: 974 461 277
BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78050.00	20000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2961.00	2020.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81011.00	22020.00

Mer om årsverk og lønn

I 2021 ble det vedtatt et styrehonorar på kr 11 000,- som ikke ble utbetalt. Styrehonoraret ble utbetalt i 2022 sammen med styrehonorar på kr 10 000,-. På ordinær generalforsamling 2022 ble det vedtatt et ekstraordinært styrehonorar på kr 50 000,-. Beløpet ble ikke utbetalt pr 31.12.2022, men har blitt avsatt for inkl aga.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jens Bjelkesgt 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Jens Bjelkesgt 9.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2024. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JW43Q-NMHBW-6J75T-QUP0X-QQIL0-PQIWP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-06-10 15:50:44 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: JW43Q-NMHBW-6J75T-QUPOX-QQILO-PQJWP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap

Borettslaget Jens Bjelkesgt 9

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		263 172	228 768	363 172
Andre inntekter	2	340 906	328 524	335 163
Sum driftsinntekter		604 078	557 292	698 335
Styreonorar		7 500	7 500	-57 050
Andre personalkostnader	3	-106	1 056	0
Kommunale avgifter		7 636	15 000	14 064
Vedlikehold	4	31 762	22 000	17 748
Kollektiv avtale TV/bredbånd		39 526	41 807	43 778
Driftskostnader	5	389 408	255 066	265 929
Honorarer	6	65 884	64 935	62 760
Andre kostnader	7	2 322	500	2 300
Sum driftskostnader		543 932	407 863	349 528
Driftsresultat		60 146	149 429	348 807
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		756	7 500	8 670
Finanskostnader		48 417	12 000	37 006
Netto finansresultat		-47 661	-4 500	-28 336
Årets resultat		12 485	144 929	320 470
Overføringer				
Overført annen egenkapital		12 485	0	320 470
Sum overføringer		12 485	0	320 470



Balanse

Borettslaget Jens Bjelkesgt 9

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler	8	87 498	56 046
Varige driftsmidler	9	250 000	250 000
Sum anleggsmidler		337 498	306 046
Omløpsmidler			
Andre fordringer		3 289	6 255
Bankinnskudd mv.	10	174 804	323 944
Sum omløpsmidler		178 093	330 199
Sum eiendeler		515 591	636 244
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		11 000	11 000
Annen egenkapital	11	-527 948	-540 433
Sum egenkapital		-516 948	-529 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld	12	999 655	1 141 981
Sum langsiktig gjeld		999 655	1 141 981
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		6 501	6 901
Leverandørgjeld		2 450	2 000
Påløpte kostnader		23 933	14 796
Sum kortsiktig gjeld		32 884	23 697
Sum gjeld		1 032 539	1 165 677
Sum egenkapital og gjeld		515 591	636 244
Pantstillelser	13	999 655	1 141 981

OSLO, 28.05.2025
Styret for Borettslaget Jens Bjelkesgt 9

Robert Daley
Styrets leder

Inger Dina Tveit
Styremedlem

Lise Marie Sørland
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipp

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Andel gjeld	289 056	289 056	289 056
Kabel-TV	40 788	39 468	40 128
Andre inntekter	11 062	0	5 979
Sum	340 906	328 524	335 163

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	-106	1 056	0
Sum	-106	1 056	0

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utv.	11 062	15 000	5 873
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	9 127	2 000	0
Vedlikehold VVS	11 573	0	0
Vedl.hold ventilasjon	0	0	11 875
Diverse vedlikehold	0	5 000	0
Sum	31 762	22 000	17 748



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Felleskostnader til sameiet	317 505	167 376	209 385
Strøm fellesanlegg	9 545	16 000	10 023
Renhold	24 000	31 500	24 779
Snebrøyting, strøing, m.m.	15 625	10 000	0
Vaktmestertjenester	22 734	30 190	21 564
Porto	0	0	178
Sum	389 409	255 066	265 929

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	11 073	10 000	11 073
Forretningsfører	53 550	53 535	50 986
Ekstra arbeid forretningsfører	525	0	0
Beboerportal	736	1 400	701
Sum	65 884	64 935	62 760

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Diverse omkostninger	2 288	500	2 300
Diverse kostnader	34	0	0
Øreavrundning	0	0	0
Sum	2 322	500	2 300

Note 8 Finansielle anleggsmidler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andel formue i Sameiet 01.01	56 046	72 951
Årets resultat i Sameiet (81%)	31 452	-16 905
Andel formue i Sameiet 31.12	87 498	56 046



Note 9 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	250 000	250 000
Årets tilgang	-	-
Årets avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12	250 000	250 000
Akkum avskrivn. 01.01	-	-
Årets avskrivninger	-	-
Akkum. avskrivn. 31.12	-	-
Bokført verdi 31.12	250 000	250 000

Bygninger og tomter avskrives ikke. Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Boligbanken 9666.01.44819	174 804	323 944
Sum	174 804	323 944

Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	-540 433	-860 903
Årets resultat	12 485	320 470
Egenkapital 31.12.	-527 948	-540 433

Selskapets egenkapital er negativ.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Nivået på felleskostnadene justeres slik at selskapet til enhver tid skal kunne dekke sine forpliktelser.

Udekket tap betyr at den opparbeidede egenkapitalen er negativ. Boligselskapet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at selskapet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.



Note 12 Langsiktig gjeld

Gjeldsbrev i Husbanken 1146.3.299

Annuitetslån med flytende rente

Innfrielse 2030

Renter 31.12. 2,089% Effektiv

Opprinnelig lånebeløp, 2008

3 500 000

Nedbetalt tidligere år

-2 358 019

Avdrag 2024

-142 326

Saldo 31.12

999 655

Sum langsiktig gjeld 31.12

999 655

Kr 230.000,- forfaller om mer enn 5 år.

Note 13 Pantstillelse

Regnskap

2024

Pantelån

999 655

Sum

999 655

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 250.000,-

Note 14 Disponible midler

Regnskap

2024

A. Disponible midler 01.01

306 502

B. Endringer disponible midler:

Årets resultat

12 485

BRL andel av resultat i SA

-31 452

Avdrag langsiktig gjeld

142 326

C. Disponible midler 31.12

145 209

Årets endring i disponible midler

161 293

Spesifikasjon av disponible midler:

Omløpsmidler

178 093

- Kortsiktig gjeld

32 884

= Disponible midler 31.12

145 209

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.