



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 776 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FALCOGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Lade Gaard  
Lade alle 40  
7041 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		8 106 074	11 050 017
Annen driftsinntekt		2 675 278	279 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 781 352</b>	<b>11 329 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			6 288
Avskrivning av varige driftsmidler	1	1 240 236	1 256 896
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	6 234 717	4 372 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 474 953</b>	<b>5 635 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 306 399</b>	<b>5 694 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 064	415 000
Annen renteinntekt		11 778	2 149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 842</b>	<b>417 149</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		33 869	39 531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 869</b>	<b>39 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 027</b>	<b>377 618</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 285 372</b>	<b>6 071 988</b>
Skattekostnad på resultat	4	721 451	1 339 517
<b>Årsresultat</b>		<b>2 563 921</b>	<b>4 732 471</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 563 921</b>	<b>4 732 471</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 563 921</b>	<b>4 732 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra overkurs	5	-8 246 191	
Ordinært utbytte	5	8 246 191	
Avgitt konsernbidrag	5	3 847 194	4 525 806
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 283 273	206 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 563 921</b>	<b>4 732 471</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	356 723	
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>356 723</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 633 216	12 596 004
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 633 216</b>	<b>12 596 004</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 989 939</b>	<b>12 596 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		789 847	699 129
Andre kortsiktige fordringer		27 862	34 675
Konsernfordringer	3	135 320	9 526 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>953 029</b>	<b>10 259 991</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 234 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 234 298</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		953 029	11 494 288
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 942 967</b>	<b>24 090 292</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	439 478	439 478
Overkurs	5	3 399 324	11 645 515
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 833 232</b>	<b>12 079 423</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 900 034	4 183 308
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 900 034</b>	<b>4 183 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 733 266</b>	<b>16 262 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		6 950
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>6 950</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 491	114 324
Betalbar skatt	4	18	229 558
Skyldig offentlige avgifter		102 939	61 685
Kortsiktig konserngjeld	3	4 932 300	7 311 088
Annen kortsiktig gjeld		71 954	103 956



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		5 209 701	7 820 611
Sum gjeld		5 209 701	7 827 561
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 942 967</b>	<b>24 090 292</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380221

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 776 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FALCOGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Lade Gaard  
Lade alle 40  
7041 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 923 776 117  
FALCOGAARDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		8 106 074	11 050 017
Annen driftsinntekt		2 675 278	279 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 781 352</b>	<b>11 329 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			6 288
Avskrivning av varige driftsmidler	1	1 240 236	1 256 896
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	6 234 717	4 372 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 474 953</b>	<b>5 635 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 306 399</b>	<b>5 694 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 064	415 000
Annen renteinntekt		11 778	2 149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 842</b>	<b>417 149</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		33 869	39 531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 869</b>	<b>39 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 027</b>	<b>377 618</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 285 372</b>	<b>6 071 988</b>
Skattekostnad på resultat	4	721 451	1 339 517
<b>Årsresultat</b>		<b>2 563 921</b>	<b>4 732 471</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 563 921</b>	<b>4 732 471</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 563 921</b>	<b>4 732 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	5	-8 246 191	
Ordinært utbytte	5	8 246 191	
Avgitt konsernbidrag	5	3 847 194	4 525 806
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 283 273	206 665



Sum overføringer og  
disponeringer

2 563 921

4 732 471



Organisasjonsnr: 923 776 117  
FALCOGAARDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	356 723	
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>356 723</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 633 216	12 596 004
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 633 216</b>	<b>12 596 004</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investerings i datterselskap	3		
Investerings i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 989 939</b>	<b>12 596 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		789 847	699 129
Andre kortsiktige fordringer		27 862	34 675
Konsernfordringer	3	135 320	9 526 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>953 029</b>	<b>10 259 991</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			1 234 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 234 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>953 029</b>	<b>11 494 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 942 967</b>	<b>24 090 292</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	439 478	439 478
Overkurs	5	3 399 324	11 645 515
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 833 232</b>	<b>12 079 423</b>

#### Opptjent egenkapital

##### Fond for

vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 900 034	4 183 308
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 900 034</b>	<b>4 183 308</b>

#### Sum egenkapital

**6 733 266**                      **16 262 731**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		6 950
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>6 950</b>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 950</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		102 491	114 324
Betalbar skatt	4	18	229 558
Skyldig offentlige avgifter		102 939	61 685
Kortsiktig konserngjeld	3	4 932 300	7 311 088
Annen kortsiktig gjeld		71 954	103 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 209 701</b>	<b>7 820 611</b>

#### Sum gjeld

**5 209 701**                      **7 827 561**

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**11 942 967**                      **24 090 292**



Organisasjonsnr: 923 776 117  
FALCOGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Falcogaarden AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Falcogaarden AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 6. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kjetil Smørdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-06 21:01

**This document package contains:**


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



 BankID Signing  
Eink Fuglum  
2025-03-06

 BankID Signing  
Henning Tumanjan Trangerud  
2025-03-06

Årsregnskap 2024

Falcogaarden AS

Org.nr.:923 776 117



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Falcogaarden AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Husleieinntekt		8 106 074	11 050 017
Annen driftsinntekt		2 675 278	279 556
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 781 352</b>	<b>11 329 573</b>
Lønnskostnad		0	6 288
Avskrivning av varige driftsmidler	1	1 240 236	1 256 896
Annen driftskostnad	2	6 234 717	4 372 020
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 474 953</b>	<b>5 635 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 306 399</b>	<b>5 694 369</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 064	415 000
Annen renteinntekt		11 778	2 149
Annen rentekostnad		33 869	39 531
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-21 027</b>	<b>377 618</b>
Resultat før skattekostnad		3 285 372	6 071 988
Skattekostnad på resultat	4	721 451	1 339 517
<b>Resultat</b>		<b>2 563 921</b>	<b>4 732 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 563 921</b>	<b>4 732 471</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	8 246 191	0
Overført fra overkurs	5	-8 246 191	0
Avsatt konsernbidrag	5	3 847 194	4 525 806
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 283 273	206 665
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 563 921</b>	<b>4 732 471</b>



<b>Balanse pr 31.12</b>			
<b>Falcogaarden AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	356 723	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>356 723</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 633 216	12 596 004
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 633 216</b>	<b>12 596 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 989 939</b>	<b>12 596 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		789 847	699 129
Andre kortsiktige fordringer		27 862	34 675
Konsernfordringer	3	135 320	9 526 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>953 029</b>	<b>10 259 991</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 234 298
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>953 029</b>	<b>11 494 288</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 942 967</b>	<b>24 090 292</b>



<b>Balanse pr 31.12</b>			
<b>Falcogaarden AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	439 478	439 478
Overkurs	5	3 399 324	11 645 515
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 833 232</b>	<b>12 079 423</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 900 034	4 183 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 900 034</b>	<b>4 183 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 733 266</b>	<b>16 262 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	6 950
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>6 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 491	114 324
Betalbar skatt	4	18	229 558
Skyldig offentlige avgifter		102 939	61 685
Konserngjeld	3	4 932 300	7 311 088
Annen kortsiktig gjeld		71 954	103 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 209 701</b>	<b>7 820 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 209 701</b>	<b>7 827 561</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 942 967</b>	<b>24 090 292</b>
Trondheim, 06.03.2025 Styret i Falcogaarden AS			
<hr/> Eirik Fuglum styreleder		<hr/> Henning Tumanjan Trangerud styremedlem	
<b>Falcogaarden AS</b>		<b>Side 4</b>	



Falcogaarden AS

Noteopplysninger 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Falcogaarden AS er 100% eid av Falcogaarden Holding AS og inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU. Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; Reitaneiendom.no

Selskapets egenkapital er per 31.12.24 kr 6 733 266. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.

Side 5



Falcogaarden AS	Noteopplysninger 2024
-----------------	-----------------------

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Leietakertilpasninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	0	20 502 134	7 184 303	877 368	1 000 000	29 563 805
Tilgang	3 200 000	0	96 914	93 039	0	3 389 953
Avgang	0	-3 200 000	-1 036 000	-912 505	0	-5 148 505
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>3 200 000</b>	<b>17 302 134</b>	<b>6 245 217</b>	<b>57 902</b>	<b>1 000 000</b>	<b>27 805 253</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	12 256 845	3 998 523	0	916 668	17 172 037
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>3 200 000</b>	<b>5 045 289</b>	<b>2 246 694</b>	<b>57 902</b>	<b>83 332</b>	<b>10 633 216</b>
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	383 577	756 657	Avskrives ikke	100 001	1 240 236
Forventet økonomisk levetid	-	50 år	5 - 20 år	-	10 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	Lineær	-	Lineær	

Ved overtakelse av regnskapet fra tidligere eier ble det oppdaget at tomt ikke var skilt ut regnskapsmessig eller skattemessig. Det er gjort en vurdering av tomteverdien og den er satt til 3 200 000kr, som er skilt ut av bygget både regnskapsmessig og skattemessig. Avgang AUU gjelder prosjektkostnader tidligere eier som ikke ble gjennomført. Prosjektet ble kostnadsført i 2024.

Avgang på 1 036 000kr i 2024 gjelder ferdig avskrevet anleggsmiddel uten restverdi. Akkumulerte avskrivninger er også justert for avgangen.

## Note 2 Antall ansatte og lønnskostnader

Falcogaarden AS har i regnskapsåret 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.



Falcogaarden AS	Noteopplysninger 2024
-----------------	-----------------------

## Note 3 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	135 320	9 526 187
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>135 320</b>	<b>9 526 187</b>

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	4 932 300	7 311 088	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 932 300</b>	<b>7 311 088</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern gjelder skyldig konsernbidrag til Falcogaarden Holding AS.

### Konsernkonto:

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Andre fordringer til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 135 320 kr pr. 31.12.2024 og 0 kr pr. 31.12.2023



<b>Falcogaarden AS</b>	<b>Noteopplysninger 2024</b>		
------------------------	------------------------------	--	--

## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 621 470	31 593	1 653 063
<b>Sum</b>	<b>-1 621 470</b>	<b>31 593</b>	<b>1 653 063</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 621 470</b>	<b>31 593</b>	<b>1 653 063</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-356 723</b>	<b>6 950</b>	<b>363 674</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		3 285 372	6 071 988
Permanente forskjeller		-6 050	16 725
Endring i midlertidige forskjeller		1 653 063	757 047
Avgitt konsernbidrag		-4 932 300	-5 802 316
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>84</b>	<b>1 043 444</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		1 085 124	1 506 068
Endring i utsatt skatt		-363 673	-166 551
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>721 451</b>	<b>1 339 517</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		3 285 372	6 071 988
Beregnet skatt av resultat før skatt		722 782	1 335 837
Skatteeffekt av permanente forskjeller		-1 331	3 680
<b>Sum</b>		<b>721 451</b>	<b>1 339 517</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,1 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		1 085 124	1 506 068
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-1 085 106	-1 276 510
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>18</b>	<b>229 558</b>



<b>Falcogaarden AS</b>	<b>Noteopplysninger 2024</b>
------------------------	------------------------------

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2024	439 478	11 645 515	-5 570	4 183 308	16 262 731
Årets resultat	0	0	0	2 563 921	2 563 921
Tilleggsutbytte	0	-8 246 191	0	0	-8 246 191
Avgitt konsernbidrag m. skatteeffekt	0	0	0	-3 847 194	-3 847 194
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>439 478</b>	<b>3 399 324</b>	<b>-5 570</b>	<b>2 900 034</b>	<b>6 733 266</b>

Det ble i løpet av 2024 utdelt tilleggsutbytte på kr 8 246 191 til Falco Prosjekt AS, som reduserte overkurs med kr 8 246 191. Tilleggsutbyttet ble motregnet fordring Falcogaarden AS hadde mot Falco Prosjekt AS.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 439 478 består av 100 000 aksjer á kr. 4,39478.

<b>Oversikt over de største aksjonærene</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Falcogaarden Holding AS	100 000	100%
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100%</b>



Årsregnskap 2024

Falcogaarden AS

Org.nr.:923 776 117



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Falcogaarden AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Husleieinntekt		8 106 074	11 050 017
Annen driftsinntekt		2 675 278	279 556
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 781 352</b>	<b>11 329 573</b>
Lønnskostnad		0	6 288
Avskrivning av varige driftsmidler	1	1 240 236	1 256 896
Annen driftskostnad	2	6 234 717	4 372 020
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 474 953</b>	<b>5 635 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 306 399</b>	<b>5 694 369</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 064	415 000
Annen renteinntekt		11 778	2 149
Annen rentekostnad		33 869	39 531
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-21 027</b>	<b>377 618</b>
Resultat før skattekostnad		3 285 372	6 071 988
Skattekostnad på resultat	4	721 451	1 339 517
<b>Resultat</b>		<b>2 563 921</b>	<b>4 732 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 563 921</b>	<b>4 732 471</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	8 246 191	0
Overført fra overkurs	5	-8 246 191	0
Avsatt konsernbidrag	5	3 847 194	4 525 806
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 283 273	206 665
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 563 921</b>	<b>4 732 471</b>



<b>Balanse pr 31.12</b>			
<b>Falcogaarden AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	356 723	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>356 723</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 633 216	12 596 004
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 633 216</b>	<b>12 596 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 989 939</b>	<b>12 596 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		789 847	699 129
Andre kortsiktige fordringer		27 862	34 675
Konsernfordringer	3	135 320	9 526 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>953 029</b>	<b>10 259 991</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 234 298
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>953 029</b>	<b>11 494 288</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 942 967</b>	<b>24 090 292</b>



<b>Balanse pr 31.12</b>			
<b>Falcogaarden AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	439 478	439 478
Overkurs	5	3 399 324	11 645 515
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 833 232</b>	<b>12 079 423</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 900 034	4 183 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 900 034</b>	<b>4 183 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 733 266</b>	<b>16 262 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	6 950
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>6 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 491	114 324
Betalbar skatt	4	18	229 558
Skyldig offentlige avgifter		102 939	61 685
Konserngjeld	3	4 932 300	7 311 088
Annen kortsiktig gjeld		71 954	103 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 209 701</b>	<b>7 820 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 209 701</b>	<b>7 827 561</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 942 967</b>	<b>24 090 292</b>
Trondheim, 06.03.2025 Styret i Falcogaarden AS			
_____ Eirik Fuglum styreleder		_____ Henning Tumanjan Trangerud styremedlem	
<b>Falcogaarden AS</b>		<b>Side 4</b>	



Falcogaarden AS

Noteopplysninger 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Falcogaarden AS er 100% eid av Falcogaarden Holding AS og inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU. Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; Reitaneiendom.no

Selskapets egenkapital er per 31.12.24 kr 6 733 266. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.

Side 5



Falcogaarden AS	Noteopplysninger 2024
-----------------	-----------------------

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Leietakertilpasninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	0	20 502 134	7 184 303	877 368	1 000 000	29 563 805
Tilgang	3 200 000	0	96 914	93 039	0	3 389 953
Avgang	0	-3 200 000	-1 036 000	-912 505	0	-5 148 505
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>3 200 000</b>	<b>17 302 134</b>	<b>6 245 217</b>	<b>57 902</b>	<b>1 000 000</b>	<b>27 805 253</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	12 256 845	3 998 523	0	916 668	17 172 037
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>3 200 000</b>	<b>5 045 289</b>	<b>2 246 694</b>	<b>57 902</b>	<b>83 332</b>	<b>10 633 216</b>
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	383 577	756 657	Avskrives ikke	100 001	1 240 236
Forventet økonomisk levetid	-	50 år	5 - 20 år	-	10 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	Lineær	-	Lineær	

Ved overtakelse av regnskapet fra tidligere eier ble det oppdaget at tomt ikke var skilt ut regnskapsmessig eller skattemessig. Det er gjort en vurdering av tomteverdien og den er satt til 3 200 000kr, som er skilt ut av bygget både regnskapsmessig og skattemessig. Avgang AUU gjelder projektkostnader tidligere eier som ikke ble gjennomført. Prosjektet ble kostnadsført i 2024.

Avgang på 1 036 000kr i 2024 gjelder ferdig avskrevet anleggsmiddel uten restverdi. Akkumulerte avskrivninger er også justert for avgangen.

## Note 2 Antall ansatte og lønnskostnader

Falcogaarden AS har i regnskapsåret 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.



<b>Falcogaarden AS</b>	<b>Noteopplysninger 2024</b>
------------------------	------------------------------

## Note 3 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Foretak i samme konsern	0	0	135 320	9 526 187
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>135 320</b>	<b>9 526 187</b>

	<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Foretak i samme konsern	4 932 300	7 311 088	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 932 300</b>	<b>7 311 088</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern gjelder skyldig konsernbidrag til Falcogaarden Holding AS.

### **Konsernkonto:**

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Andre fordringer til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 135 320 kr pr. 31.12.2024 og 0 kr pr. 31.12.2023



<b>Falcogaarden AS</b>	<b>Noteopplysninger 2024</b>		
------------------------	------------------------------	--	--

## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 621 470	31 593	1 653 063
<b>Sum</b>	<b>-1 621 470</b>	<b>31 593</b>	<b>1 653 063</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 621 470</b>	<b>31 593</b>	<b>1 653 063</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-356 723</b>	<b>6 950</b>	<b>363 674</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	3 285 372	6 071 988	
Permanente forskjeller	-6 050	16 725	
Endring i midlertidige forskjeller	1 653 063	757 047	
Avgitt konsernbidrag	-4 932 300	-5 802 316	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>84</b>	<b>1 043 444</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	1 085 124	1 506 068	
Endring i utsatt skatt	-363 673	-166 551	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>721 451</b>	<b>1 339 517</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	3 285 372	6 071 988	
Beregnet skatt av resultat før skatt	722 782	1 335 837	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 331	3 680	
<b>Sum</b>	<b>721 451</b>	<b>1 339 517</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,1 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	1 085 124	1 506 068	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 085 106	-1 276 510	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>18</b>	<b>229 558</b>	



<b>Falcogaarden AS</b>	<b>Noteopplysninger 2024</b>
------------------------	------------------------------

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2024	439 478	11 645 515	-5 570	4 183 308	16 262 731
Årets resultat	0	0	0	2 563 921	2 563 921
Tilleggsutbytte	0	-8 246 191	0	0	-8 246 191
Avgitt konsernbidrag m. skatteeffekt	0	0	0	-3 847 194	-3 847 194
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>439 478</b>	<b>3 399 324</b>	<b>-5 570</b>	<b>2 900 034</b>	<b>6 733 266</b>

Det ble i løpet av 2024 utdelt tilleggsutbytte på kr 8 246 191 til Falco Prosjekt AS, som reduserte overkurs med kr 8 246 191. Tilleggsutbyttet ble motregnet fordring Falcogaarden AS hadde mot Falco Prosjekt AS.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 439 478 består av 100 000 aksjer á kr. 4,39478.

<b>Oversikt over de største aksjonærene</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Falcogaarden Holding AS	100 000	100%
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100%</b>