



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 438 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBY INVEST AS
Forretningsadresse: Vollane 12
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Grete Østby Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7	9 598
Sum kostnader		7	9 598
Driftsresultat		-7	-9 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 085	25 625
Sum finansinntekter		28 085	25 625
Annen rentekostnad		2 768	5 052
Sum finanskostnader		2 768	5 052
Netto finans		25 317	20 573
Ordinært resultat før skattekostnad		25 310	10 976
Skattekostnad på resultat		-425	
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 735	10 976
Årsresultat		25 735	10 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 735	10 976
Totalresultat		25 735	10 976
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 735	10 976
Sum overføringer og disponeringer		25 735	10 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		435 174	435 174
Sum finansielle anleggsmidler		435 174	435 174
Sum anleggsmidler		435 174	435 174
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 947	58 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 947	58 393
Sum omløpsmidler		62 947	58 393
SUM EIENDELER		498 121	493 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		35 570	35 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	68 527	42 792
Sum opptjent egenkapital		68 527	42 792
Sum egenkapital		104 097	78 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		-425	
Sum avsetninger for forpliktelser		-425	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		394 449	415 205
Sum annen langsiktig gjeld		394 449	415 205
Sum langsiktig gjeld		394 024	415 205
Sum gjeld		394 024	415 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		498 121	493 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 722304

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 438 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBY INVEST AS
Forretningsadresse: Vollane 12
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Grete Østby Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2023



Organisasjonsnr: 924 438 320
ØSTBY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7	9 598
Sum kostnader		7	9 598
Driftsresultat		-7	-9 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 085	25 625
Sum finansinntekter		28 085	25 625
Annen rentekostnad		2 768	5 052
Sum finanskostnader		2 768	5 052
Netto finans		25 317	20 573
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-425	10 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 735	10 976
Årsresultat		25 735	10 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 735	10 976
Totalresultat		25 735	10 976
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 735	10 976
Sum overføringer og disponeringer		25 735	10 976



Organisasjonsnr: 924 438 320
ØSTBY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

435 174 435 174

Sum finansielle
anleggsmidler

435 174 435 174

Sum anleggsmidler

435 174 435 174

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

62 947 58 393

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

62 947 58 393

Sum omløpsmidler

62 947 58 393

SUM EIENDELER

498 121 493 567

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000 30 000

Overkurs

5 570 5 570

Sum innskutt egenkapital

35 570 35 570

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

68 527 42 792

Sum opptjent egenkapital

68 527 42 792

Sum egenkapital

104 097 78 362

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

-425

Sum avsetninger for
forpliktelser

-425

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

394 449 415 205



Sum annen langsiktig gjeld	394 449	415 205
Sum langsiktig gjeld	394 024	415 205
Sum gjeld	394 024	415 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	498 121	493 567



Organisasjonsnr: 924 438 320
ØSTBY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

ØSTBY INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		7	9 598
Sum driftskostnader		7	9 598
Driftsresultat		-7	-9 598
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		28 085	25 625
Annen rentekostnad		2 768	5 052
Resultat av finansposter		25 317	20 573
Resultat før skattekostnad		25 310	10 976
Skattekostnad på resultat		-425	0
Årsresultat		25 735	10 976
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		25 735	10 976
Sum overføringer		25 735	10 976



BALANSE

ØSTBY INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		435 174	435 174
Sum finansielle anleggsmidler		435 174	435 174
Sum anleggsmidler		435 174	435 174
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 947	58 393
Sum omløpsmidler		62 947	58 393
Sum eiendeler		498 121	493 567



BALANSE

ØSTBY INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		35 570	35 570
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	68 527	42 792
Sum opptjent egenkapital		68 527	42 792
Sum egenkapital		104 097	78 362
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		-425	0
Sum avsetning for forpliktelser		-425	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		394 449	415 205
Sum annen langsiktig gjeld		394 449	415 205
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		394 024	415 205
Sum egenkapital og gjeld		498 121	493 567

Bergen, 30.06.2023
Styret i Østby Invest AS

Tone Grete Østby Nilsen
styreleder

Eivind Nilsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Det er ingen usikkerhet om fortsatt drift.



RESULTATREGNSKAP

ØSTBY INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		7	9 598
Sum driftskostnader		7	9 598
Driftsresultat		-7	-9 598
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		28 085	25 625
Annen rentekostnad		2 768	5 052
Resultat av finansposter		25 317	20 573
Resultat før skattekostnad		25 310	10 976
Skattekostnad på resultat		-425	0
Årsresultat		25 735	10 976
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		25 735	10 976
Sum overføringer		25 735	10 976



BALANSE

ØSTBY INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		435 174	435 174
Sum finansielle anleggsmidler		435 174	435 174
Sum anleggsmidler		435 174	435 174
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 947	58 393
Sum omløpsmidler		62 947	58 393
Sum eiendeler		498 121	493 567



BALANSE

ØSTBY INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		35 570	35 570
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	68 527	42 792
Sum opptjent egenkapital		68 527	42 792
Sum egenkapital		104 097	78 362
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		-425	0
Sum avsetning for forpliktelser		-425	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		394 449	415 205
Sum annen langsiktig gjeld		394 449	415 205
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		394 024	415 205
Sum egenkapital og gjeld		498 121	493 567

Bergen, 30.06.2023
Styret i Østby Invest AS

Tone Grete Østby Nilsen
styreleder

Eivind Nilsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Det er ingen usikkerhet om fortsatt drift.