



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 252 631  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: BUSKERUD SENTER INVEST KS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian S. Toft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		392 562	225 073
<b>Sum inntekter</b>		<b>392 562</b>	<b>225 073</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		511 733	225 073
Annen driftskostnad	1	52 898	47 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>564 631</b>	<b>272 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-172 070</b>	<b>-47 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		179	
Annen renteinntekt		16	555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196</b>	<b>555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>196</b>	<b>555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-171 874</b>	<b>-47 127</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-171 874</b>	<b>-47 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 874</b>	<b>-47 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-171 874</b>	<b>-47 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-171 874	-47 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-171 874</b>	<b>-47 127</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	6 250	14 589
Konsernfordringer	3	241 041	
Sum fordringer		247 291	14 589
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			9 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			9 914
Sum omløpsmidler		247 291	24 503
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>247 291</b>	<b>24 503</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-347 371	-175 497
Sum opptjent egenkapital		-347 371	-175 497
Sum egenkapital		-147 371	24 503



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 774	
Kortsiktig konserngjeld	3	264 148	
Annen kortsiktig gjeld	4	8 740	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>394 662</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>394 662</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>247 291</b>	<b>24 503</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 919681

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 252 631  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: BUSKERUD SENTER INVEST KS  
Forretningsadresse: Øravegen 2  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian S. Toft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022



Organisasjonsnr: 947 252 631  
BUSKERUD SENTER INVEST KS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		392 562	225 073
<b>Sum inntekter</b>		<b>392 562</b>	<b>225 073</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		511 733	225 073
Annen driftskostnad	1	52 898	47 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>564 631</b>	<b>272 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-172 070</b>	<b>-47 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		179	
Annen renteinntekt		16	555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196</b>	<b>555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>196</b>	<b>555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-171 874</b>	<b>-47 127</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-171 874</b>	<b>-47 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 874</b>	<b>-47 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-171 874</b>	<b>-47 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-171 874	-47 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-171 874</b>	<b>-47 127</b>



Organisasjonsnr: 947 252 631  
BUSKERUD SENTER INVEST KS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	6 250	14 589
Konsernfordringer	3	241 041	
Sum fordringer		247 291	14 589
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			9 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			9 914
Sum omløpsmidler		247 291	24 503
SUM EIENDELER		247 291	24 503
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-347 371	-175 497
Sum opptjent egenkapital		-347 371	-175 497
Sum egenkapital		-147 371	24 503
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 774	
Kortsiktig konserngjeld	3	264 148	
Annen kortsiktig gjeld	4	8 740	
Sum kortsiktig gjeld		394 662	
Sum gjeld		394 662	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

247 291

24 503



Organisasjonsnr: 947 252 631  
BUSKERUD SENTER INVEST KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til selskapsmøtet i Buskerud Senter Invest KS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buskerud Senter Invest KS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 1. september 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kristin Hagland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5FM8I-FUY1M-S7ZIG-B40DD-NZ5Z6-1EXF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristin Hagland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2545274

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-09-01 14:55:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5FM8I-FUY1M-S7ZIG-B40DD-NZ5Z6-1EXJF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021  
for  
Buskerud Senter Invest KS**

**Organisasjonsnr. 947252631**

Penneo Dokumentnøkkel: SMIEU-DTKMQ-A6Z6W-NNGCD-NZBWP-SNLZF

**Utarbeidet av:**

Columbi Regnskap & Rådgivning AS

Tykkemyr 27

1597 MOSS

Organisasjonsnr. 914445426



Buskerud Senter Invest KS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		392 562	225 073
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>392 562</b>	<b>225 073</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		511 733	225 073
Annen driftskostnad	1	52 898	47 682
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>564 631</b>	<b>272 755</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(172 070)</b>	<b>(47 682)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt.fra foretak i samme konsern		179	0
Annen renteinntekt		16	555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196</b>	<b>555</b>
<b>Finanskostnader</b>			
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>196</b>	<b>555</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(171 874)</b>	<b>(47 127)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(171 874)</b>	<b>(47 127)</b>
<b>Sum årsresultat</b>		<b>(171 874)</b>	<b>(47 127)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	(171 874)	(47 127)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(171 874)</b>	<b>(47 127)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SMIEU-DTKMQ-A6Z6W-NNGCD-NZBWP-SNLZF



## Buskerud Senter Invest KS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	241 041	0
Andre fordringer	4	6 250	14 589
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	9 914
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 291</b>	<b>24 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>247 291</b>	<b>24 503</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	(347 371)	(175 497)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(347 371)</b>	<b>(175 497)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(147 371)</b>	<b>24 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 774	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	264 148	0
Annen kortsiktig gjeld	4	8 740	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>394 662</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>394 662</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>247 291</b>	<b>24 503</b>

SURNADAL 30.06.2022

Lars Ove Løseth  
Styrets lederKathrine Maset  
StyremedlemAage Lilleberg  
Styremedlem

Årsregnskap for Buskerud Senter Invest KS

Organisasjonsnr. 947252631

Penneo Dokumentnøkkel: SMIEU-DTKMQ-A6Z6W-NNGCD-NZBWP-SNL2F



## Buskerud Senter Invest KS

### Noter 2021

#### Virksomhetens art

Selskapet har hjemmelen til en del av Buskerud Senter AS. Selskapets forretningskontor er i Øravegen 2 i Sunadal kommune.

#### Regnskapsprinsipper

Alle tall er oppgitt i hele norske kroner, regnskap er avlagt for perioden 01.01 - 31.12. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives som hovedregel lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Leietakertilpasninger aktiveres og periodiseres over leiekontraktens løpetid. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntektsføringer

Inntektsføringer skjer i takt med at de opptjenes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. For beregningen er det benyttet 22 % i 2020 og 2021. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Buskerud Senter Invest KS

## Noter 2021

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

### Konsernforhold

Buskerud Senter Invest KS inngikk pr 31.12.2021 i konsernregnskapet til Citycon Oyj. Konsolidering er gjennomført av Citycon Oyj, og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Citycon Norway AS, Verkstedveien 1, 0277 Oslo.

Penneo Dokument ID: SMIEU-DTKMQ-A6Z6W-ANGCD-NZBWP-5NL2F

Noter for Buskerud Senter Invest KS

Organisasjonsnr. 947252631



## Buskerud Senter Invest KS

### Noter 2021

#### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

##### Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

##### Lån til ansatte / nærstående

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån eller sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.  
Daglig leder samt styremedlemmer er ansatt i annet selskap i konsernet og lønnes der.

##### Revisor

Påløpt honorar til revisor: kr 17 040 ekskl. mva.  
Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon: kr 17 040 ekskl. mva.  
Kostnadsført honorar for andre tjenester fra revisor: kr 0 ekskl. mva.

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1/1/2021	200 000	0	0	-175 497	24 503
Årets resultat				-171 874	-171 874
<b>Pr 31/12/2021</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-347 371</b>	<b>-147 371</b>
Pr 1/1/2020	200 000	0	0	-128 370	71 630
Årets resultat*				-47 127	-47 127
<b>Pr 31/12/2020</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-175 497</b>	<b>24 503</b>

\* For 2020 er mottatt / avgitt konsernbidrag inkludert i Årets resultat.

##### Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapskapitalen er tapt. Styret planlegger evt. fusjon eller andre tiltak som sikrer fortsatt drift.

I løpet av 2021 har Norge vært preget av Covid-19. De forretningsmessige implikasjonene av utbruddet har vært begrensninger ift selskapets driftsinntekter og resultat. De langsiktige konsekvensene for selskapets fremtidige driftsinntekter er fortsatt usikker. Pr dato for styregodkjennelse av årsregnskapet er det normal drift i selskapet.



## Buskerud Senter Invest KS

### Noter 2021

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Konsernbank	241 041	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>241 041</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	264 148	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>-264 148</b>	<b>0</b>

Selskapet var pr 31.12.2021 solidarisk deltaker i Citycon Holding AS' konsernkontoavtale. Det løper ingen avtaler med banken om kreditt på hovedkonto (kassakredittavtale).

#### Note 4 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2021	2020
Påløpt leieinntekt	6 250	14 589
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>6 250</b>	<b>14 589</b>
Annen påløpt kostnad	8 693	0
Forskuddsbetalt renteinntekter	46	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>8 740</b>	<b>0</b>

#### Note 5 - Selskapskapital og eierinformasjon

Selskapskapitalen pålydende 200 000,00 er fordelt på deltakerne med hhv 90% og 10%

Oversikt over deltakerne pr. 31.12:

Navn	Foretaksnr	Selskapskapital	Eierandel	Stemmeandel
Buskerud Senter AS	967770900	180 000,00	90,00%	90,00%
Buskerud Senter Invest AS	935562201	20 000,00	10,00%	10,00%



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lars Ove Løseth

Underskriver

På vegne av: LL

Serienummer: 9578-5995-4-2471343

IP: 154.63.xxx.xxx

2022-07-11 08:11:11 UTC



### Aage Lilleberg

Underskriver

På vegne av: Aurora

Serienummer: 9578-5995-4-740158

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-11 20:26:25 UTC



### Kathrine Maset

Underskriver

På vegne av: Aurora

Serienummer: 9578-5994-4-496296

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-13 08:48:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SMIEU-DTKMQ-A6Z6W-NGCD-NZBWP-5NL2F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>