



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 660 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJERTNES EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17  
3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		32 550 354	31 731 145
Annen driftsinntekt		8 420 971	7 580 210
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>40 971 325</strong>	<strong>39 311 355</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		28 310 612	29 850 790
Lønnskostnad	6	7 712 413	6 777 485
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	216 286	177 798
Annen driftskostnad		4 616 043	4 228 215
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>40 855 354</strong>	<strong>41 034 288</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>115 971</strong>	<strong>-1 722 933</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		90 000	92 800
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>90 000</strong>	<strong>92 800</strong>
Annen rentekostnad		5 328	1 242
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>5 328</strong>	<strong>1 242</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>84 672</strong>	<strong>91 558</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>200 643</strong>	<strong>-1 631 375</strong>
Skattekostnad på resultat	2	44 142	-358 902
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>156 501</strong>	<strong>-1 272 473</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>156 501</strong>	<strong>-1 272 473</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>156 501</strong>	<strong>-1 272 473</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Konsernbidrag	5		-1 357 422
Avgitt konsernbidrag		46 408	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	5	110 093	84 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 501</b>	<b>-1 272 473</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		25 820
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>25 820</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	731 673	756 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>731 673</b>	<b>756 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>731 673</b>	<b>782 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 820 899	2 325 813
Andre kortsiktige fordringer		1 585 381	2 607 243
Konsernfordringer	4		1 740 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 406 280</b>	<b>6 673 340</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 131 240	773 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 131 240</b>	<b>773 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 537 520</b>	<b>7 446 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 269 193</b>	<b>8 228 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	799 200	799 200



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>899 200</b>	<b>899 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	249 539	139 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>249 539</b>	<b>139 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 148 739</b>	<b>1 038 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	5 232	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 232</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 232</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 051 177	3 708 614
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		500 974	417 582
Kortsiktig konserngjeld	4	159 498	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 403 572	2 064 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 115 221</b>	<b>7 190 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 120 453</b>	<b>7 190 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 269 193</b>	<b>8 228 967</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426312

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 660 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJERTNES EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17  
3210 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 933 660 087  
HJERTNES EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 550 354	31 731 145
Annen driftsinntekt		8 420 971	7 580 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 971 325</b>	<b>39 311 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 310 612	29 850 790
Lønnskostnad	6	7 712 413	6 777 485
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	216 286	177 798
Annen driftskostnad		4 616 043	4 228 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 855 354</b>	<b>41 034 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 971</b>	<b>-1 722 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90 000	92 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>92 800</b>
Annen rentekostnad		5 328	1 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 328</b>	<b>1 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>84 672</b>	<b>91 558</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>200 643</b>	<b>-1 631 375</b>
Skattekostnad på resultat	2	44 142	-358 902
<b>Årsresultat</b>		<b>156 501</b>	<b>-1 272 473</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>156 501</b>	<b>-1 272 473</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>156 501</b>	<b>-1 272 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		-1 357 422
Avgitt konsernbidrag		46 408	
Avsatt til annen egenkapital	5	110 093	84 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 501</b>	<b>-1 272 473</b>



Organisasjonsnr: 933 660 087  
HJERTNES EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		25 820
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>25 820</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	731 673	756 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>731 673</b>	<b>756 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>731 673</b>	<b>782 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 820 899	2 325 813
Andre kortsiktige fordringer		1 585 381	2 607 243
Konsernfordringer	4		1 740 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 406 280</b>	<b>6 673 340</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 131 240	773 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 131 240</b>	<b>773 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 537 520</b>	<b>7 446 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 269 193</b>	<b>8 228 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	799 200	799 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>899 200</b>	<b>899 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	249 539	139 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>249 539</b>	<b>139 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 148 739</b>	<b>1 038 646</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	5 232	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>5 232</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 232</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 051 177	3 708 614
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		500 974	417 582
Kortsiktig konserngjeld	4	159 498	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 403 572	2 064 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 115 221</b>	<b>7 190 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 120 453</b>	<b>7 190 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 269 193</b>	<b>8 228 967</b>



Organisasjonsnr: 933 660 087  
HJERTNES EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hjertnes Eiendomsdrift AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjertnes Eiendomsdrift AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 10900-MPWFS-GQ7ES-PQJHQ-DYVJW-YT14F



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord AS

KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 10900-MPWFS-GQ7ES-PQJHQ-DYVJW-YT1-4F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lea, Frode

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-08 11:58:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 10900-MPWFS-GQZES-PQJHQ-DYUWU-YT1-4F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Hjertnes Eiendomsdrift AS Regnskap 2024

### Resultat

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		32 504 604	31 423 395
Annen driftsinntekt		8 466 721	7 887 960
Sum driftsinntekter		40 971 325	39 311 355
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		28 310 612	29 850 790
Lønnskostnad	6	7 712 413	6 777 485
Avskrivning av driftsmidler	3	216 286	177 798
Annen driftskostnad		4 616 043	4 228 215
Sum driftskostnader		40 855 354	41 034 288
Driftsresultat		115 971	-1 722 933
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90 000	92 800
Annen rentekostnad		-5 328	-1 242
Resultat av finansposter		84 672	91 558
Ordinært resultat før skattekostnad		200 643	-1 631 375
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-44 142	358 902
Ordinært resultat		156 501	-1 272 473
Årsresultat		156 501	-1 272 473
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag etter skatt	5	0	-1 357 422
Avsatt konsernbidrag etter skatt	5	46 408	0
Overført fra annen egenkapital	5	110 093	84 949
Sum overføringer		156 501	-1 272 473



**Hjertnes Eiendomsdrift AS** **Regnskap 2024**

**Balanse**

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	25 820
Sum immaterielle eiendeler		0	25 820
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner, inventar o.l	3	731 673	756 350
Sum varige driftsmidler		731 673	756 350
Sum anleggsmidler		731 673	782 170
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 820 899	2 325 813
Andre kortsiktige fordringer		1 585 381	2 607 243
Konsernfordringer	4	0	1 740 284
Sum fordringer		3 406 280	6 673 340
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 131 240	773 457
Sum omløpsmidler		6 537 520	7 446 797
Sum eiendeler		7 269 193	8 228 967



## Hjertnes Eiendomsdrift AS

Regnskap 2024

### Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	799 200	799 200
Sum innskutt egenkapital		899 200	899 200
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	249 539	139 446
Sum opptjent egenkapital		249 539	139 446
Sum egenkapital		1 148 739	1 038 646
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	5 232	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 232	0
<b>Korstiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 051 177	3 708 614
Skyldig offentlige avgifter		500 974	417 582
Konserngjeld	4	159 498	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 403 572	2 064 125
Sum kortsiktig gjeld		6 115 221	7 190 321
Sum gjeld		6 120 453	7 190 321
Sum egenkapital og gjeld		7 269 193	8 228 967

Sandefjord, 29. april 2025

I styret for Hjertnes Eiendomsdrift AS

Pål Badski

Styrets leder / daglig leder

Hans Petter Amundsen

Styremedlem



### Note 1 Regnskapsprinsipper og generelt om regnskapet

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### *Inntektsføring*

Inntekter resultatføres når tjenestene er levert. Utlegg viderefaktureres i samme periode som kostnaden er pådratt.

#### *Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling*

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### *Avskrivninger*

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

#### *Skatt*

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Nærstående parter*

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



## Hjertnes Eiendomsdrift AS

Regnskap 2024

## Note 2 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	31.12.24	31.12.23
Ordinært resultat før skattekostnad	200 643 -	1 631 375
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	- 141 145 -	108 909
Mottatt konsernbidrag	-	1 740 284
Avgitt konsernbidrag	- 59 498	-
Grunnlag skatt ordinært resultat	-	-

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %

- -

<i>Årets skattekostnad</i>	31.12.24	31.12.23
Skatt på mottatt konsernbidrag	- -	382 862
Skatt på avgitt konsernbidrag	13 090	-
Endring utsatt skatt	31 052	23 960
Årets totale skattekostnad	44 142 -	358 902

*Betalbar skatt i balansen*

	31.12.24	31.12.23
Betalbar skatt av ordinært resultat	13 090 -	382 862
Effekt av konsernbidrag	- 13 090	382 862
Sum betalbar skatt	-	-

*Midlertidige forskjeller*

	31.12.24	31.12.23	Endring
Driftsmidler	37 364	47 638 -	10 273
Fordringer	- 13 582 -	165 000	151 418
Sum midlertidige forskjeller	23 782 -	117 362	141 145
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	23 782 -	117 362	141 145

Utsatt skatt 22 % / 22 %

5 232 - 25 820 31 052

## Note 3 Varige driftsmidler

	Maskiner /		
	inventar	Biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.24	244 534	1 031 646	1 276 180
Tilgang i år	-	191 609	191 609
Avgang i år	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.24	244 534	1 223 255	1 467 789
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	- 244 534 -	491 583 -	736 116
Balanseført verdi 31.12.24	-	731 673	731 673
Årets avskrivninger	-	216 286	216 286
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



## Hjertnes Eiendomsdrift AS

Regnskap 2024

### Note 4 Mellomværende

<i>Kortsiktige konsernfordringer</i>	31.12.24	31.12.23
Foretak i samme konsern - konsernbidrag	-	1 740 284
<b>Sum kortsiktige konsernfordringer</b>	<b>-</b>	<b>1 740 284</b>

<i>Kortsiktig konserngjeld</i>	31.12.24	31.12.23
Hjertnes Eiendom AS	100 000	1 000 000
Foretak i samme konsern - konsernbidrag	59 498	-
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>159 498</b>	<b>1 000 000</b>

### Note 5 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hotvedtmoen AS	100	100,0 %	100,0 %

	Annen			Sum
	Aksjekapital	innskutt EK	Annen EK	
Egenkapital 01.01.24	100 000	799 200	139 446	1 038 646
Avgitt konsernbidrag	-	-	46 408	46 408
Årets resultat	-	-	156 501	156 501
<b>Egenkapital 31.12.24</b>	<b>100 000</b>	<b>799 200</b>	<b>249 539</b>	<b>1 148 739</b>

### Note 6 Lønnskostnader og antall ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	31.12.24	31.12.23
Lønninger	7 196 993	6 348 993
Arbeidsgiveravgift	1 130 716	1 009 341
Andre ytelser	596 255	677 465
Lønnskostnader belastet varekostnader	-	1 211 551
<b>Sum</b>	<b>7 712 413</b>	<b>6 777 485</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 7,0 7,0

### Note 7 Nærstående parter

Hjertnes Eiendomsdrift AS forestår ordinær forvaltningsdrift for alle selskapene i konsernet. Hjertnes Eiendomsdrift AS leier lokaler fra HE-Byparken AS. Normale forretningsmessige betingelser benyttes ved alle transaksjoner.

### Note 8 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hjertnes Eiendom AS som har forretningskontor i Jernbanealleen 17 i Sandefjord.