



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 906 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjørholtvegen 11
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Rui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 184 522	1 137 945
Sum inntekter		1 184 522	1 137 945
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	175 602	177 903
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		349 159	198 109
Sum kostnader		524 761	376 012
Driftsresultat		659 762	761 933
Annen rentekostnad		331 505	331 209
Sum finanskostnader		331 505	331 209
Netto finans		-331 505	-331 209
Ordinært resultat før skattekostnad		328 257	430 724
Skattekostnad	2	72 216	94 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 040	335 964
Årsresultat		256 041	335 964
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		256 041	335 964
Sum overføringer og disponeringer		256 041	335 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 515 941	6 677 423
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		6 515 941	6 677 423
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 515 941	6 677 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		223 750	265 092
Andre kortsiktige fordringer	3	61 937	19 771
Sum fordringer		285 687	284 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 649	282 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 649	282 692
Sum omløpsmidler		615 336	567 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		7 131 277	7 244 978

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	1 088 362	832 321
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 088 362	832 321

Sum egenkapital

1 188 362 **932 321**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	2	61 736	67 290
Sum avsetninger for forpliktelser		61 736	67 290

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 651 250	5 952 650
Langsiktig konserngjeld	6	0	137 694
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	135 858	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 787 108	6 090 344

Sum langsiktig gjeld

5 848 844 **6 157 634**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 048	49 103
Betalbar skatt	2	77 770	101 370
Annen kortsiktig gjeld		8 253	4 550
Sum kortsiktig gjeld		94 071	155 023
Sum gjeld		5 942 915	6 312 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 131 277	7 244 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666021

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 906 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjørholtvegen 11
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Rui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 906 568
RUI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 184 522	1 137 945
Sum inntekter		1 184 522	1 137 945
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	175 602	177 903
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		349 159	198 109
Sum kostnader		524 761	376 012
Driftsresultat		659 762	761 933
Annen rentekostnad		331 505	331 209
Sum finanskostnader		331 505	331 209
Netto finans		-331 505	-331 209
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	328 257	430 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 216	94 760
Årsresultat		256 040	335 964
Årsresultat		256 041	335 964
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		256 041	335 964
Sum overføringer og disponeringer		256 041	335 964



Organisasjonsnr: 991 906 568
RUI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 515 941	6 677 423
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		6 515 941	6 677 423
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 515 941	6 677 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		223 750	265 092
Andre kortsiktige fordringer	3	61 937	19 771
Sum fordringer		285 687	284 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 649	282 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 649	282 692
Sum omløpsmidler		615 336	567 555
SUM EIENDELER		7 131 277	7 244 978



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	1 088 362	832 321
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 088 362	832 321

Sum egenkapital

1 188 362 **932 321**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	2	61 736	67 290
Sum avsetninger for forpliktelser		61 736	67 290

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 651 250	5 952 650
Langsiktig konserngjeld	6	0	137 694
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	135 858	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 787 108	6 090 344

Sum langsiktig gjeld

5 848 844 **6 157 634**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		8 048	49 103
Betalbar skatt	2	77 770	101 370
Annen kortsiktig gjeld		8 253	4 550
Sum kortsiktig gjeld		94 071	155 023

Sum gjeld

5 942 915 **6 312 657**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 131 277 **7 244 978**



Organisasjonsnr: 991 906 568
RUI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5110002.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14119.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5124121.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2092485.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3031636.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	175602.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4100000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5651250.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6515641.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RUI EIENDOM AS
991 906 568

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 184 522	1 137 945
Sum driftsinntekter		1 184 522	1 137 945
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-175 602	-177 903
Annen driftskostnad		-349 159	-198 109
Sum driftskostnader		-524 761	-376 012
Driftsresultat		659 762	761 933
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-331 505	-331 209
Sum finanskostnader		-331 505	-331 209
Netto finans		-331 505	-331 209
Resultat før skattekostnad		328 257	430 724
Skattekostnad	2	-72 216	-94 760
Årsresultat		256 041	335 964
Overføringer			
Annen egenkapital		256 041	335 964
Sum overføringer		256 041	335 964



RUI EIENDOM AS
991 906 568

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 515 941	6 677 423
Sum varige driftsmidler		6 515 941	6 677 423
Sum anleggsmidler		6 515 941	6 677 423
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		223 750	265 092
Andre kortsiktige fordringer	3	61 937	19 771
Sum fordringer		285 687	284 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 649	282 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 649	282 692
Sum omløpsmidler		615 336	567 555
SUM EIENDELER		7 131 277	7 244 978



RUI EIENDOM AS
991 906 568

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 088 362	832 321
Sum opptjent egenkapital		1 088 362	832 321
Sum egenkapital		1 188 362	932 321
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	61 736	67 290
Sum avsetning og forpliktelser		61 736	67 290
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 651 250	5 952 650
Langsiktig konserngjeld	6	0	137 694
Øvrig langsiktig gjeld	6	135 858	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 787 108	6 090 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 048	49 103
Betalbar skatt	2	77 770	101 370
Annen kortsiktig gjeld		8 253	4 550
Sum kortsiktig gjeld		94 071	155 023
Sum gjeld		5 942 915	6 312 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 131 277	7 244 978

PORSGRUNN, 24.04.2023

Jostein Rui
styrets leder / daglig leder



RUI EIENDOM AS
991 906 568

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RUI EIENDOM AS
991 906 568

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 110 002
Tilgang i året	14 119
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 124 121
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 092 485
Balansført verdi per 31.12.	3 031 636
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	175 602

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	77 770	101 370
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-5 554	-6 610
Skattekostnad	72 216	94 760
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	328 257	430 724
+/- Endring i midlertidige forskjeller	25 243	30 047
Skattepliktig inntekt	353 500	460 771
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	77 770	101 370
Sum betalbar skatt i balansen	77 770	101 370

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rui Holding AS	100	100	Ord. aksjer

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	832 321	932 321
Årsresultat	0	256 041	256 041
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 088 362	1 188 362



RUI EIENDOM AS
991 906 568

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 100 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 651 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 515 641
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
RUI EIENDOM AS

991 906 568

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



RUI EIENDOM AS
991 906 568



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 184 522	1 137 945
Sum driftsinntekter		1 184 522	1 137 945
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-175 602	-177 903
Annen driftskostnad		-349 159	-198 109
Sum driftskostnader		-524 761	-376 012
Driftsresultat		659 762	761 933
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-331 505	-331 209
Sum finanskostnader		-331 505	-331 209
Netto finans		-331 505	-331 209
Resultat før skattekostnad		328 257	430 724
Skattekostnad	2	-72 216	-94 760
Årsresultat		256 041	335 964
Overføringer			
Annen egenkapital		256 041	335 964
Sum overføringer		256 041	335 964



RUI EIENDOM AS
991 906 568



Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 515 941	6 677 423
Sum varige driftsmidler		6 515 941	6 677 423
Sum anleggsmidler		6 515 941	6 677 423
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		223 750	265 092
Andre kortsiktige fordringer	3	61 937	19 771
Sum fordringer		285 687	284 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 649	282 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 649	282 692
Sum omløpsmidler		615 336	567 555
SUM EIENDELER		7 131 277	7 244 978



RUI EIENDOM AS
991 906 568



Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 088 362	832 321
Sum opptjent egenkapital		1 088 362	832 321
Sum egenkapital		1 188 362	932 321
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	61 736	67 290
Sum avsetning og forpliktelser		61 736	67 290
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 651 250	5 952 650
Langsiktig konserngjeld	6	0	137 694
Øvrig langsiktig gjeld	6	135 858	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 787 108	6 090 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 048	49 103
Betalbar skatt	2	77 770	101 370
Annen kortsiktig gjeld		8 253	4 550
Sum kortsiktig gjeld		94 071	155 023
Sum gjeld		5 942 915	6 312 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 131 277	7 244 978

Jostein Rui
styrets leder / daglig leder



RUI EIENDOM AS
991 906 568



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RUI EIENDOM AS
991 906 568



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 110 002
Tilgang i året	14 119
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 124 121
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 092 485
Balansført verdi per 31.12.	3 031 636
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	175 602

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	77 770	101 370
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-5 554	-6 610
Skattekostnad	72 216	94 760
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	328 257	430 724
+/- Endring i midlertidige forskjeller	25 243	30 047
Skattepliktig inntekt	353 500	460 771
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	77 770	101 370
Sum betalbar skatt i balansen	77 770	101 370

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rui Holding AS	100	100	Ord. aksjer

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	832 321	932 321
Årsresultat	0	256 041	256 041
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 088 362	1 188 362



RUI EIENDOM AS
991 906 568



Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 100 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 651 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 515 641
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0