



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 135 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIENHALDGATA 4 AS
Forretningsadresse: Ryggeveien 220
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 020 384	902 418
Sum inntekter		1 020 384	902 418
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	80 008	89 311
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		145 510	147 084
Annen driftskostnad		633 610	513 473
Sum kostnader		859 128	749 868
Driftsresultat		161 256	152 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 311	0
Annen finansinntekt		628	362
Sum finansinntekter		1 939	362
Annen rentekostnad		238 928	202 077
Sum finanskostnader		238 928	202 077
Netto finans		-236 989	-201 715
Resultat før skattekostnad		-75 733	-49 165
Skattekostnad	3, 4	-16 661	-3 336
Årsresultat		-59 072	-45 829
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 072	-45 829
Sum overføringer og disponeringer		-59 072	-45 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	23 402	6 741
Sum immaterielle eiendeler		23 402	6 741
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	4 494 936	4 640 446
Sum varige driftsmidler		4 494 936	4 640 446
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 518 338	4 647 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4	4
Sum fordringer		4	4
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 700	4 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 700	4 004
Sum omløpsmidler		210 704	4 008
SUM EIENDELER		4 729 042	4 651 195

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	8	158 789	158 789
Sum innskutt egenkapital		262 789	262 789
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	270 377	211 304
Sum opptjent egenkapital		-270 377	-211 304
Sum egenkapital		-7 588	51 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	3 838 702
Langsiktig konserngjeld		4 436 328	682 982
Øvrig langsiktig gjeld		41 400	21 400
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 477 728	4 543 084
Sum langsiktig gjeld		4 477 728	4 543 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 823	19 181
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		4 240	6 313
Annen kortsiktig gjeld	6	190 839	31 133
Sum kortsiktig gjeld		258 902	56 627
Sum gjeld		4 736 630	4 599 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 729 042	4 651 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 735047

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 135 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIENHALDGATA 4 AS
Forretningsadresse: Ryggeveien 220
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 135 615
HØIENHALDGATA 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 020 384	902 418
Sum inntekter		1 020 384	902 418
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	80 008	89 311
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		145 510	147 084
Annen driftskostnad		633 610	513 473
Sum kostnader		859 128	749 868
Driftsresultat		161 256	152 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 311	0
Annen finansinntekt		628	362
Sum finansinntekter		1 939	362
Annen rentekostnad		238 928	202 077
Sum finanskostnader		238 928	202 077
Netto finans		-236 989	-201 715
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	-16 661	-3 336
Årsresultat		-59 072	-45 829
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 072	-45 829
Sum overføringer og disponeringer		-59 072	-45 829



Organisasjonsnr: 993 135 615
HØIENHALDGATA 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3, 4 23 402 6 741
Sum immaterielle eiendeler 23 402 6 741

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 6 4 494 936 4 640 446
Sum varige driftsmidler 4 494 936 4 640 446

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 518 338 4 647 187

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4 4
Sum fordringer 4 4

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 210 700 4 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 210 700 4 004

Sum omløpsmidler 210 704 4 008

SUM EIENDELER 4 729 042 4 651 195

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 100 000 100 000
Overkurs 8 4 000 4 000
Annen innskutt egenkapital 8 158 789 158 789
Sum innskutt egenkapital 262 789 262 789



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	270 377	211 304
Sum opptjent egenkapital		-270 377	-211 304
Sum egenkapital		-7 588	51 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	3 838 702
Langsiktig konserngjeld		4 436 328	682 982
Øvrig langsiktig gjeld		41 400	21 400
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 477 728	4 543 084
Sum langsiktig gjeld		4 477 728	4 543 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 823	19 181
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		4 240	6 313
Annen kortsiktig gjeld	6	190 839	31 133
Sum kortsiktig gjeld		258 902	56 627
Sum gjeld		4 736 630	4 599 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 729 042	4 651 195



Organisasjonsnr: 993 135 615
HØIENHALDGATA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdigfallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrønnet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64348.00	74535.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9257.00	10680.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6403.00	4096.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80008.00	89311.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har 1 person i 20% stilling ansatt ved utgangen av regnskapsåret. Det er i regnskapet ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
HØIENHALDGATA 4 AS
993135615
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HØIENHALDGATA 4 AS
993 135 615

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 020 384	902 418
Sum driftsinntekter		1 020 384	902 418
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-80 008	-89 311
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-145 510	-147 084
Annen driftskostnad		-633 610	-513 473
Sum driftskostnader		-859 128	-749 868
Driftsresultat		161 256	152 550
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 311	0
Annen finansinntekt		628	362
Sum finansinntekter		1 939	362
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-238 928	-202 077
Sum finanskostnader		-238 928	-202 077
Netto finans		-236 989	-201 715
Resultat før skattekostnad		-75 733	-49 165
Skattekostnad	3, 4	16 661	3 336
Årsresultat		-59 072	-45 829
Overføringer			
Udekket tap		-59 072	-45 829
Sum overføringer		-59 072	-45 829



HØIENHALDGATA 4 AS
993 135 615

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	23 402	6 741
Sum immaterielle eiendeler		23 402	6 741
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	4 494 936	4 640 446
Sum varige driftsmidler		4 494 936	4 640 446
Sum anleggsmidler		4 518 338	4 647 187
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4	4
Sum fordringer		4	4
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 700	4 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 700	4 004
Sum omløpsmidler		210 704	4 008
SUM EIENDELER		4 729 042	4 651 195



HØIENHALDGATA 4 AS
993 135 615

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	8	158 789	158 789
Sum innskutt egenkapital		262 789	262 789
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-270 377	-211 304
Sum opptjent egenkapital		-270 377	-211 304
Sum egenkapital		-7 588	51 485
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	3 838 702
Langsiktig konserngjeld		4 436 328	682 982
Øvrig langsiktig gjeld		41 400	21 400
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 477 728	4 543 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 823	19 181
Skyldige offentlige avgifter		4 240	6 313
Annen kortsiktig gjeld	6	190 839	31 133
Sum kortsiktig gjeld		258 902	56 627
Sum gjeld		4 736 630	4 599 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 729 042	4 651 195

Moss, 20.08.2024

Ronny Gundersen
styrets leder / daglig leder

Henning Magnussen
styremedlem



HØIENHALDGATA 4 AS
993 135 615

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdigfallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HØIENHALDGATA 4 AS
993 135 615

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	64 348	74 535
Arbeidsgiveravgift	9 257	10 680
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	6 403	4 096
Sum	80 008	89 311

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har 1 person i 20% stilling ansatt ved utgangen av regnskapsåret.
Det er i regnskapet ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styrehonorar.
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 661	-3 336
Skattekostnad	-16 661	-3 336
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-75 733	-49 165
Permanente forskjeller	0	34 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	44 876	40 654
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-25 489
Skattepliktig inntekt	-30 857	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	358 800	313 924	44 876
Fremførbart underskudd	-389 441	-420 298	30 857
Netto forskjeller	-30 641	-106 374	75 733
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-30 641	-106 374	75 733
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-6 741	-23 402	16 661



HØIENHALDGATA 4 AS
993 135 615

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	58 254	6 720 392	6 778 646
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	58 254	6 720 392	6 778 646
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-58 254	-2 079 947	-2 138 201
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-58 254	-2 225 457	-2 283 711
Balanseført verdi pr 31.12	0	4 494 935	4 494 935
Årets av- og nedskrivninger	0	145 510	145 510
Økonomisk levetid	10	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 6 - Panstillelser/Garantier

Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:

	2023	2022
Pantegjeld	4 436 328	3 838 702
Sum bokført	4 436 328	3 838 702

Den bokførte verdien av eiendelene stillet som sikkerhet for denne gjelden:

	2023	2022
Bygning	3 594 936	3 740 446
Tomt	900 000	900 000
Sum bokført	4 494 936	4 640 446

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ryggeveien 220	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 000	158 789	-211 304	51 485
Årsresultat	0	0	0	-59 072	-59 072
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 000	158 789	-270 377	-7 588

Mer om egenkapital

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Eiendommen som eies av Høienhaldgata 4 AS har en bokført verdi på kr 5 847 289. Markedsverdien er kr 7 000 000.

Selskapet har da en reell positiv egenkapital pr 31.12.2023 som dekker aksjekapitalen.

Likviditetsmessig sørger morselskapet for fortsatt drift.

Driften av Høienhaldgata 4 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.