



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 177 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYVEIEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		465 675	185 000
Sum inntekter		465 675	185 000
Kostnader			
Varekostnad		636 404	49 684
Annen driftskostnad	2	159 664	139 962
Sum kostnader		796 069	189 646
Driftsresultat		-330 394	-4 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			193
Sum finansinntekter			193
Annen rentekostnad		3 080	326
Sum finanskostnader		3 080	326
Netto finans		-3 080	-133
Ordinært resultat før skattekostnad		-333 474	-4 779
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-333 474	-4 779
Årsresultat	4	-333 474	-4 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-333 474	-4 779
Totalresultat		-333 474	-4 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-333 474	-4 779
Sum overføringer og disponeringer		-333 474	-4 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	88 354 608	78 978 286
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 100	11 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 100	11 458
Sum omløpsmidler		88 464 709	78 989 744
SUM EIENDELER		88 464 709	78 989 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 8		
Udekket tap	4	400 166	66 692
Sum opptjent egenkapital		-400 166	-66 692
Sum egenkapital	4	-375 736	-42 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	77 722 796	68 383 388
Sum annen langsiktig gjeld		77 722 796	68 383 388
Sum langsiktig gjeld		77 722 796	68 383 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	11 117 648	10 634 978
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		13 639
Sum kortsiktig gjeld		11 117 648	10 648 618
Sum gjeld		88 840 445	79 032 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 464 709	78 989 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555889

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 177 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYVEIEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 925 177 393
NYVEIEN PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		465 675	185 000
Sum inntekter		465 675	185 000
Kostnader			
Varekostnad		636 404	49 684
Annen driftskostnad	2	159 664	139 962
Sum kostnader		796 069	189 646
Driftsresultat		-330 394	-4 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			193
Sum finansinntekter			193
Annen rentekostnad		3 080	326
Sum finanskostnader		3 080	326
Netto finans		-3 080	-133
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-333 474	-4 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		-333 474	-4 779
Årsresultat	4	-333 474	-4 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-333 474	-4 779
Totalresultat		-333 474	-4 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-333 474	-4 779
Sum overføringer og disponeringer		-333 474	-4 779



Organisasjonsnr: 925 177 393
NYVEIEN PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	88 354 608	78 978 286
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		110 100	11 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 100	11 458
Sum omløpsmidler		88 464 709	78 989 744
SUM EIENDELER		88 464 709	78 989 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 8		
Udekket tap	4	400 166	66 692
Sum opptjent egenkapital		-400 166	-66 692
Sum egenkapital	4	-375 736	-42 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	77 722 796	68 383 388
Sum annen langsiktig gjeld		77 722 796	68 383 388
Sum langsiktig gjeld		77 722 796	68 383 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	11 117 648	10 634 978
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		13 639
Sum kortsiktig gjeld		11 117 648	10 648 618
Sum gjeld		88 840 445	79 032 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 464 709	78 989 744



Organisasjonsnr: 925 177 393
NYVEIEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Nyveien Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 177 393


	BankID Signing Anders Bakken Eriksen 2024-06-20
	BankID Signing Leif Helling 2024-06-21
	BankID Signing Andreas Tronstad 2024-06-24
	BankID Signing Leif Odovin Jensen 2024-06-24
	BankID Signing Marianne Tvenge 2024-06-25




RESULTATREGNSKAP


NYVEIEN PROSJEKT AS


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	
Annen driftsinntekt		465 675	
Sum driftsinntekter		465 675	185 000
Varekostnad		636 404	49 684
Annen driftskostnad	2	159 664	139 962
Sum driftskostnader		796 069	189 646
Driftsresultat		-330 394	-4 646
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	193
Annen rentekostnad		3 080	326
Resultat av finansposter		-3 080	-133
Resultat før skattekostnad		-333 474	-4 779
Resultat		-333 474	-4 779
Årsresultat	4	-333 474	-4 779
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		333 474	4 779
Sum overføringer		-333 474	-4 779

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-20

 BankID Signing
Leif Helling
2024-06-21

 BankID Signing
Andreas Tronstad
2024-06-24

 BankID Signing
Leif Odvin Jensen
2024-06-24

 BankID Signing
Marianne Tvenge
2024-06-25



BALANSE			
NYVEIEN PROSJEKT AS			
EIENDELER	Note	2023	
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	88 354 608	78 978 286
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 100	11 458
Sum omløpsmidler		88 464 709	78 989 744
Sum eiendeler		88 464 709	78 989 744

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-20

 BankID Signing
Leif Helling
2024-06-21

 BankID Signing
Andreas Tronstad
2024-06-24

 BankID Signing
Leif Odvin Jensen
2024-06-24

 BankID Signing
Marianne Tvenge
2024-06-25



 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-20

 BankID Signing
Leif Helling
2024-06-21

 BankID Signing
Andreas Tronstad
2024-06-24

 BankID Signing
Leif Oddvin Jensen
2024-06-24

 BankID Signing
Marianne Tvenge
2024-06-25

BALANSE			
NYVEIEN PROSJEKT AS			
	Note	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-400 166	-66 692
Sum opptjent egenkapital		-400 166	-66 692
Sum egenkapital	4	-375 736	-42 262
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	77 722 796	68 383 388
Sum annen langsiktig gjeld		77 722 796	68 383 388
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	11 117 648	10 634 978
Annen kortsiktig gjeld	5	0	13 639
Sum kortsiktig gjeld		11 117 648	10 648 618
Sum gjeld		88 840 445	79 032 006
Sum egenkapital og gjeld		88 464 709	78 989 744

Oslo, 12.06.2024
Styret i Nyveien Prosjekt AS

Anders Bakken Eriksen
Styreleder/daglig leder

Leif Oddvin Jensen
Styremedlem

Marianne Tvenge
Styremedlem

Andreas Tronstad
Styremedlem

Leif Helling
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varelageret består av eiendom under utvikling og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader

Nyveien Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-20

 BankID Signing
Leif Helling
2024-06-21

 BankID Signing
Andreas Tronstad
2024-06-24

 BankID Signing
Leif Odvin Jensen
2024-06-24

 BankID Signing
Marianne Tvenge
2024-06-25



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad

2023

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-333 474	-4 779
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 827 049	-2 928 498
Skattepliktig inntekt	-6 160 523	-2 933 277

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	9 561 215	3 734 167	-5 827 049
Sum	9 561 215	3 734 167	-5 827 049
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 966 952	-3 806 429	6 160 523
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	405 736	72 262	-333 474
Utsatt skattefordel (22 %)	-89 262	-15 898	73 364

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-20

BankID Signing
Leif Helling
2024-06-21

BankID Signing
Andreas Tronstad
2024-06-24

BankID Signing
Leif Odvin Jensen
2024-06-24

BankID Signing
Marianne Tvenge
2024-06-25

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-66 692	-42 262
Pr 01.01.2023	30 000	0	-5 570	-66 692	-42 262
Årets resultat				-333 474	-333 474
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-400 166	-375 736

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Nyveien 30-32 Holding AS	0	0	77 722 796	68 383 388
Selskap i samme konsern	33 874	0	0	0
Sum	33 874	0	77 722 796	68 383 388

Nyveien Prosjekt AS har gjeld til morselskapet, Nyveien 30-32 Holding AS.

Note 6 Anlegg under utførelse

	2023	2022
Balanseført verdi av anlegg under utførelse	88 354 608	78 978 286
Skattemessig lagerverdi	78 793 393	75 244 119
Midlertidig forskjell	9 561 215	3 734 167

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings- og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkluderer påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.

Morselskapet, Nyveien Holding 30-32 AS, har lån i BN Bank med pant i eiendommene i Nyveien Prosjekt AS.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nyveien Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nyveien 30-32 Holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet er finansiert med lån fra morselskapet Nyveien 30-32 Holding AS. Morselskapet har en solid egenkapital og kan konvertere lån til selskapet til egenkapital ved behov. Prosjektet opplever noe ekstra behandlingstid hos kommunen, men styret forventer et positivt resultat som vil dekke opp den tapte egenkapitalen samt generere et overskudd til aksjonærene.

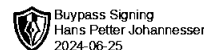
 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-20

 BankID Signing
Leif Helling
2024-06-21

 BankID Signing
Andreas Tronstad
2024-06-24

 BankID Signing
Leif Odvin Jensen
2024-06-24

 BankID Signing
Marianne Tvenge
2024-06-25



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Nyveien Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nyveien Prosjekt AS som viser et underskudd på kr 333 474. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 25.06.2024
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)