



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 973 203
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OKH INVEST AS
Forretningsadresse:	Tonningsgata 42 6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Hjelmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 033 416	983 916
Sum inntekter		1 033 416	983 916
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	158 321	150 439
Annen driftskostnad	3	173 141	169 628
Sum kostnader		331 462	320 067
Driftsresultat		701 954	663 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 691	2 958
Annen finansinntekt		12 213	9 542
Sum finansinntekter		13 904	12 500
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-208 237	22 466
Annen rentekostnad		280 351	262 257
Sum finanskostnader		72 114	284 723
Netto finans		-58 210	-272 223
Resultat før skattekostnad		643 744	391 625
Skattekostnad på resultat	4	95 876	91 533
Årsresultat		547 868	300 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		547 868	300 092
Totalresultat		547 868	300 092
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-52 132	-699 908
Sum overføringer og disponeringer	5	547 868	300 092



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4	177 832	163 202
Sum immaterielle eiendeler		177 832	163 202
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	3 225 329	3 323 650
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	6	3 225 329	3 323 650
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 630 831	1 321 019
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	1, 8	380 074	1 018 531
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	1, 7	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 110 905	2 439 550
Sum anleggsmidler		5 514 067	5 926 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8		
Sum fordringer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	56 309	169 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 309	169 225
Sum omløpsmidler		56 309	169 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		5 570 375	6 095 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		390 000	390 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 386 297	1 438 429
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 386 297	1 438 429

Sum egenkapital

1 776 297 **1 828 429**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8, 10	3 451 459	3 740 263
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		3 451 459	3 740 263

Sum langsiktig gjeld

3 451 459 **3 740 263**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	29 815	3 249
Betalbar skatt	4	81 856	
Skyldig offentlige avgifter		40 950	40 087
Annen kortsiktig gjeld	8	189 998	483 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		342 619	526 936
Sum gjeld		3 794 078	4 267 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 570 375	6 095 628
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527039

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 973 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKH INVEST AS
Forretningsadresse: Tonningsgata 42
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hjelmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 988 973 203
OKH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4	177 832	163 202
Sum immaterielle eiendeler		177 832	163 202
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	3 225 329	3 323 650
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	6	3 225 329	3 323 650
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 630 831	1 321 019
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	1, 8	380 074	1 018 531
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	1, 7	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 110 905	2 439 550
Sum anleggsmidler		5 514 067	5 926 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8		
Sum fordringer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	56 309	169 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 309	169 225
Sum omløpsmidler		56 309	169 225
SUM EIENDELER		5 570 375	6 095 628



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		390 000	390 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 386 297	1 438 429
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 386 297	1 438 429

Sum egenkapital 1 776 297 1 828 429

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8, 10	3 451 459	3 740 263
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		3 451 459	3 740 263
Sum langsiktig gjeld		3 451 459	3 740 263

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	29 815	3 249
Betalbar skatt	4	81 856	
Skyldig offentlige avgifter		40 950	40 087
Annen kortsiktig gjeld	8	189 998	483 600
Sum kortsiktig gjeld		342 619	526 936

Sum gjeld 3 794 078 4 267 199

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 5 570 375 6 095 628

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 988 973 203
OKH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Gate 1 nr. 80
6700 Måløy

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Okh Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Okh Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

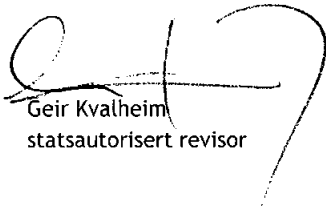
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Måløy, 05. mars 2025
BDO AS



Geir Kvalheim
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Okh Invest AS

Organisasjonsnr: 988 973 203



Resultatregnskap

Okh Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	1 033 416	983 916
Sum driftsinntekter		1 033 416	983 916
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	158 321	150 439
Annen driftskostnad	3	173 141	169 628
Sum driftskostnader		331 462	320 067
Driftsresultat		701 954	663 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 691	2 958
Annen finansinntekt		12 213	9 542
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-208 237	22 466
Annen rentekostnad		280 351	262 257
Resultat av finansposter		-58 210	-272 223
Resultat før skattekostnad		643 744	391 625
Skattekostnad på resultat	4	95 876	91 533
Resultat		547 868	300 092
Årsresultat		547 868	300 092
Overføringer			
Tilleggsutbytte		600 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		52 132	699 908
Sum overføringer	5	547 868	300 092



Balanse Okh Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4	177 832	163 202
Sum immaterielle eiendeler		177 832	163 202
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	3 225 329	3 323 650
Sum varige driftsmidler	6	3 225 329	3 323 650
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	1 630 831	1 321 019
Lån til foretak i samme konsern	1, 8	380 074	1 018 531
Investeringer i aksjer og andeler	1, 7	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 110 905	2 439 550
Sum anleggsmidler		5 514 067	5 926 403
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	56 309	169 225
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		56 309	169 225
Sum omløpsmidler		56 309	169 225
Sum eiendeler		5 570 375	6 095 628



Balanse
Okh Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	300 000	300 000
Overkurs	5	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		390 000	390 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 386 297	1 438 429
Sum opptjent egenkapital		1 386 297	1 438 429
Sum egenkapital		1 776 297	1 828 429
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8, 10	3 451 459	3 740 263
Sum annen langsiktig gjeld		3 451 459	3 740 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	29 815	3 249
Betalbar skatt	4	81 856	0
Skyldig offentlige avgifter		40 950	40 087
Annen kortsiktig gjeld	8	189 998	483 600
Sum kortsiktig gjeld		342 619	526 936
Sum gjeld		3 794 078	4 267 199
Sum egenkapital og gjeld		5 570 375	6 095 628

Stryk den 31.12.2024/2023, 25

Styret i Okh Invest AS

Odd Hjelmeland
styreleder / daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 017 723	23 000	5 040 723
Tilgang	60 000	0	60 000
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 077 723	23 000	5 100 723
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 852 394	-23 000	-1 875 394
Balanseført verdi 31.12	3 225 329	0	3 225 329
Årets avskrivninger	158 321	0	158 321

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023
Betalbar skatt	110 506	104 161
Endring i utsatt skatt	-14 630	-12 628
Sum skattekostnad	95 876	91 533
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	643 744	391 625
Permanente forskjeller	-207 947	24 439
Endring i midlertidige forskjeller	66 501	57 393
Avgitt konsernbidrag	-130 225	-473 457

Okh Invest AS

Side 5



Noter til regnskapet 2024

Årets skattegrunnlag	372 073	0	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	110 506	104 161	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-28 650	-104 161	
Sum betalbar skatt i balansen	81 857	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-808 328	-741 826	66 501
Sum	-808 328	-741 826	66 501
Sum	-808 328	-741 826	66 501
Utsatt skattefordel (22 %)	-177 832	-163 202	14 630

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	90 000	1 438 429	1 828 429
Tilleggsutbytte			-600 000	-600 000
Årets resultat			547 868	547 868
Pr 31.12	300 000	90 000	1 386 297	1 776 297

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 451 459	-3 566 640
Sum	-3 451 459	-3 566 640
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 130 582	3 271 780
Fordringer	380 074	1 018 531
Sum	3 510 656	4 290 311

Selskapet har stilt sikkerhet for lån i datterselskapet Hjelmelands Begravelsesbyrå AS



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Datterselskap					
Hjelmeland Begravelsesbyrå AS	Stryn	100%	1 321 019	179 475	1 630 719

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	380 074	1 018 531
Sum	380 074	1 018 531
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	130 225	473 457
Sum	130 225	473 457

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Okh Invest AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	150	1 000,0	150 000
B-aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

	Ordinære	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmean- del
Totalt antall aksjer	0	0	0	0	0,00	0,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Totalt antall aksjer		0	0	0

Alle aksjene eies av Odd Kåre Hjelmeland

Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 007 439	2 296 243
Sum	2 007 439	2 296 243