



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 362 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDRØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stillverksveien 1
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Landrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 979 653	4 708 543
Sum inntekter		4 979 653	4 708 543
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 113 242	1 368 121
Annen driftskostnad	2	1 046 221	835 002
Sum kostnader		2 159 463	2 203 123
Driftsresultat		2 820 190	2 505 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	463 686	419 000
Annen renteinntekt			12 137
Sum finansinntekter		463 686	431 137
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	187 272	183 600
Annen rentekostnad		168 082	212 846
Annen finanskostnad		580	953
Sum finanskostnader		355 934	397 400
Netto finans		107 752	33 738
Ordinært resultat før skattekostnad		2 927 942	2 539 157
Skattekostnad på ordinært resultat	4	644 147	558 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 283 795	1 980 542
Årsresultat		2 283 795	1 980 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 283 795	1 980 542
Totalresultat		2 283 795	1 980 542
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 283 795	1 980 542



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 283 795	1 980 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 321 523	1 227 218
Sum immaterielle eiendeler		1 321 523	1 227 218
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	11 825 612	12 770 894
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		11 825 612	12 770 894
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	24 205 639	22 119 128
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		24 205 639	22 119 128
Sum anleggsmidler		37 352 774	36 117 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	437 130	212 301
Konsernfordringer	3	463 686	419 000
Sum fordringer		900 816	631 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 844	447 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 844	447 622
Sum omløpsmidler		1 233 660	1 078 923
SUM EIENDELER		38 586 434	37 196 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 105 105	20 821 310
Sum opptjent egenkapital		23 105 105	20 821 310
Sum egenkapital		23 505 105	21 221 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	4 500 000	5 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	9 363 600	9 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 863 600	14 680 000
Sum langsiktig gjeld		13 863 600	14 680 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 011	334 817
Betalbar skatt	4	738 452	700 205
Skyldig offentlige avgifter		114 994	76 231
Kortsiktig konserngjeld	3	187 272	183 600
Sum kortsiktig gjeld		1 217 729	1 294 853
Sum gjeld		15 081 329	15 974 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 586 434	37 196 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 698728

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 362 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDRØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stillverksveien 1
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Landrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 928 362 019
LANDRØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 979 653	4 708 543
Sum inntekter		4 979 653	4 708 543
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	1 113 242	1 368 121	
Annen driftskostnad	2	835 002	
Sum kostnader		2 159 463	2 203 123
Driftsresultat		2 820 190	2 505 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
3	463 686	419 000	
Annen renteinntekt		12 137	
Sum finansinntekter		463 686	431 137
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
3	187 272	183 600	
Annen rentekostnad		212 846	
Annen finanskostnad		953	
Sum finanskostnader		355 934	397 400
Netto finans		107 752	33 738
Ordinært resultat før skattekostnad			
		2 927 942	2 539 157
Skattekostnad på ordinært resultat			
4	644 147	558 615	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 283 795	1 980 542
Årsresultat		2 283 795	1 980 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 283 795	1 980 542
Totalresultat		2 283 795	1 980 542
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
5	2 283 795	1 980 542	
Sum overføringer og disponeringer		2 283 795	1 980 542





Organisasjonsnr: 928 362 019
LANDRØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 321 523	1 227 218
Sum immaterielle eiendeler		1 321 523	1 227 218
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	11 825 612	12 770 894
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		11 825 612	12 770 894
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3, 7	24 205 639	22 119 128
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle			
anleggsmidler		24 205 639	22 119 128
Sum anleggsmidler		37 352 774	36 117 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	437 130	212 301
Konsernfordringer	3	463 686	419 000
Sum fordringer		900 816	631 301
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		332 844	447 622
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		332 844	447 622
Sum omløpsmidler		1 233 660	1 078 923
SUM EIENDELER		38 586 434	37 196 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 105 105	20 821 310
Sum opptjent egenkapital		23 105 105	20 821 310
Sum egenkapital		23 505 105	21 221 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9	4 500 000	5 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	9 363 600	9 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 863 600	14 680 000
Sum langsiktig gjeld		13 863 600	14 680 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 011	334 817
Betalbar skatt	4	738 452	700 205
Skyldig offentlige avgifter		114 994	76 231
Kortsiktig konserngjeld	3	187 272	183 600
Sum kortsiktig gjeld		1 217 729	1 294 853
Sum gjeld		15 081 329	15 974 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 586 434	37 196 163



Organisasjonsnr: 928 362 019
LANDRØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Landrø Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: VY65N-TJ73T-JNT-KJ-KWDJE-46M3E-BYNJI



Resultatregnskap

Landrø Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 979 653	4 708 543
Sum driftsinntekter		4 979 653	4 708 543
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 113 242	1 368 121
Annen driftskostnad	2	1 046 221	835 002
Sum driftskostnader		2 159 463	2 203 123
Driftsresultat		2 820 190	2 505 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	463 686	419 000
Annen renteinntekt		0	12 137
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	187 272	183 600
Annen rentekostnad		168 082	212 846
Annen finanskostnad		580	953
Resultat av finansposter		107 752	33 738
Ordinært resultat før skattekostnad		2 927 942	2 539 157
Skattekostnad på ordinært resultat	4	644 147	558 615
Årsresultat		2 283 795	1 980 542
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 283 795	1 980 542
Sum overføringer		2 283 795	1 980 542

Pennco Dokumentnøkkel: VY65N-TJ731-JN1-KJ-KWDJE-46M3E-BYNJI



Balanse Landrø Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 321 523	1 227 218
Sum immaterielle eiendeler		1 321 523	1 227 218
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	11 825 612	12 770 894
Sum varige driftsmidler		11 825 612	12 770 894
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	24 205 639	22 119 128
Sum finansielle anleggsmidler		24 205 639	22 119 128
Sum anleggsmidler		37 352 774	36 117 240
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	437 130	212 301
Konsernfordringer	3	463 686	419 000
Sum fordringer		900 816	631 301
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 844	447 622
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		332 844	447 622
Sum omløpsmidler		1 233 660	1 078 923
Sum eiendeler		38 586 434	37 196 163

Penneo Dokumentnøkkel: VY65N-TJ731-JN1-KJ-KWDJE-46M3E-BYNJI



Balanse
Landrø Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	23 105 105	20 821 310
Sum opptjent egenkapital		23 105 105	20 821 310
Sum egenkapital		23 505 105	21 221 310
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	9 363 600	9 180 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	4 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 863 600	14 680 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		177 011	334 817
Betalbar skatt	4	738 452	700 205
Skyldig offentlige avgifter		114 994	76 231
Kortsiktig konserngjeld	3	187 272	183 600
Sum kortsiktig gjeld		1 217 729	1 294 853
Sum gjeld		15 081 329	15 974 853
Sum egenkapital og gjeld		38 586 434	37 196 163

Lillestrøm, 30.05.2022
Styret i Landrø Eiendom AS

Rune Landrø
styreleder

Morten Landrø
styremedlem

Penno Dokumentnøkkel: VY65N-TJ731-JN1-KJ-KWDJE-46M3E-BYNJI



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Penno Dokumentnøkkel: VY65N-TJ731-JN1KJ-KWDJE-46M3E-BYNJI



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	79 032	38 539 553	38 618 585
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	167 960		167 960
= Anskaffelseskost 31.12.21	246 992	38 539 553	38 786 545
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	44 816	26 916 119	26 960 934
= Bokført verdi 31.12.21	202 177	11 623 434	11 825 610
Årets ordinære avskrivninger	18 510	1 094 732	1 113 242
Økonomisk levetid	5-10 år	10-25 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: ingen

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets daglige leder eller styret i løpet av 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ledende ansatte har ikke avtaler om bonus- eller aksjebasert avlønning. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier for daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	24 205 639	22 119 128
Kundefordringer	468 750	234 375
Andre fordringer	463 686	419 000
Sum fordringer	25 138 075	22 772 503
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	9 363 600	9 180 000
Kortsiktig gjeld	187 272	183 600
Sum gjeld	9 550 872	9 363 600

Pennco Dokumentnøkkel: VY65N-TJ731-JN1-KJ-KWDJE-46M3E-BYNJI



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	738 452	700 205
Endring i utsatt skattefordel	-94 305	-141 590
Skattekostnad ordinært resultat	644 147	558 615
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 927 942	2 539 157
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	428 658	643 592
Skattepliktig inntekt	3 356 600	3 182 749
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	738 452	700 205
Sum betalbar skatt i balansen	738 452	700 205

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-6 046 654	-5 627 929	418 725
Gevinst – og tapskonto	39 731	49 664	9 933
Sum	-6 006 923	-5 578 265	428 658
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 006 923	-5 578 265	428 658
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 321 523	-1 227 218	94 305

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01.2021	400 000	20 821 310	21 221 310
Årets resultat		2 283 795	2 283 795
Pr. 31.12.2021	400 000	23 105 105	23 505 105

Pennco Dokumentnøkkel: VY65N-TJ731-JN1-KJ-KWDJE-46M3E-BYNJI



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	9 363 600
Sum	13 863 600
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 825 612

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	24 205 639	22 119 128
Sum langsiktige fordringer	24 205 639	22 119 128

Note 8 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 400 aksjer a kr 1 000. Det er kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjonærer er:

	Eierandel	Stemmeandel
Landrø Holding AS	100 %	100 %

Mørselskapet Landrø Holding AS har forretningskontor i Stillverksveien 1, 2004 Lillestrøm, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld hvor deler av gjelden forfaller om mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 500 000	5 500 000
Langsiktig konserngjeld	9 363 600	9 180 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Landrø

Styremedlem

På vegne av: Landrø Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1217284

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-30 06:48:54 UTC



Rune Landrø

Styreleder

På vegne av: Landrø Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1426224

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-30 08:18:28 UTC



Penneo Dokumentnøkket: YV65N-TJ73T-JN1KJ-KWDJE-46M3E-BYNUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Landrø Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Landrø Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: LP0WA-TTNZF-FBIYJ-I4HHK-AGMSJ-P8S6B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-31 07:14:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LP0WA-TTN2F-FBIYJ-I4HHK-AGMSJ-P8S6B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>