



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 294 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGELANDSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Akسدal Senter
Rådhusvegen 41
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Tore Langelandsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		430 800	408 000
Sum inntekter		430 800	408 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 000	106 000
Annen driftskostnad		65 163	49 215
Sum kostnader		171 163	155 215
Driftsresultat		259 637	252 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	202
Sum finansinntekter		0	202
Annen rentekostnad		157 905	153 601
Sum finanskostnader		157 905	153 601
Netto finans		-157 905	-153 399
Resultat før skattekostnad		101 732	99 386
Skattekostnad	2, 3	22 464	21 820
Årsresultat		79 268	77 566
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		66 343	0
Annen egenkapital		12 925	77 566
Sum overføringer og disponeringer		79 268	77 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 126 775	3 232 775
Sum varige driftsmidler		3 126 775	3 232 775
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 126 775	3 232 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 575	4 892
Sum fordringer		5 575	4 892
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 269	81 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 269	81 407
Sum omløpsmidler		105 844	86 299
SUM EIENDELER		3 232 619	3 319 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	161 150	161 150
Sum innskutt egenkapital		191 150	191 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	331 370	318 445
Sum opptjent egenkapital		331 370	318 445
Sum egenkapital		522 520	509 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	118 564	114 813
Sum avsetninger for forpliktelser		118 564	114 813
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 012 675	2 197 940
Langsiktig konserngjeld	6	473 227	473 227
Sum annen langsiktig gjeld		2 485 902	2 671 167
Sum langsiktig gjeld		2 604 466	2 785 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 613	0
Betalbar skatt	2, 3	0	15 974
Kortsiktig konserngjeld	6	85 056	0
Annen kortsiktig gjeld		6 964	7 524
Sum kortsiktig gjeld		105 633	23 498
Sum gjeld		2 710 099	2 809 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 232 619	3 319 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318991

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 294 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGELANDSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Akسدal Senter
Rådhusvegen 41
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Tore Langelandsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 294 434
LANGELANDSVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		430 800	408 000
Sum inntekter		430 800	408 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 000	106 000
Annen driftskostnad		65 163	49 215
Sum kostnader		171 163	155 215
Driftsresultat		259 637	252 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	202
Sum finansinntekter		0	202
Annen rentekostnad		157 905	153 601
Sum finanskostnader		157 905	153 601
Netto finans		-157 905	-153 399
Resultat før skattekostnad		101 732	99 386
Skattekostnad	2, 3	22 464	21 820
Årsresultat		79 268	77 566
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		66 343	0
Annen egenkapital		12 925	77 566
Sum overføringer og disponeringer		79 268	77 566



Organisasjonsnr: 919 294 434
LANGELANDSVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 126 775	3 232 775
Sum varige driftsmidler		3 126 775	3 232 775

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 126 775	3 232 775
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 575	4 892
Sum fordringer		5 575	4 892

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 269	81 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 269	81 407

Sum omløpsmidler		105 844	86 299
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		3 232 619	3 319 074
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	161 150	161 150
Sum innskutt egenkapital		191 150	191 150

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	331 370	318 445
Sum opptjent egenkapital		331 370	318 445
Sum egenkapital		522 520	509 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	118 564	114 813
Sum avsetninger for forpliktelser		118 564	114 813
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 012 675	2 197 940
Langsiktig konserngjeld	6	473 227	473 227
Sum annen langsiktig gjeld		2 485 902	2 671 167
Sum langsiktig gjeld		2 604 466	2 785 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 613	0
Betalbar skatt	2, 3	0	15 974
Kortsiktig konserngjeld	6	85 056	0
Annen kortsiktig gjeld		6 964	7 524
Sum kortsiktig gjeld		105 633	23 498
Sum gjeld		2 710 099	2 809 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 232 619	3 319 074



Organisasjonsnr: 919 294 434
LANGELANDSVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for småforetak. Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
Note			
4			
Gjeld			
Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt			
806000.00			
Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler			
2012675.00			
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler			
3126775.00			
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført			
Garantiforpliktelser som er sikret ved pant			
Mer om gjeld			



Årsregnskap for
LANGELANDSVIK EIENDOM AS
919294434
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LANGELANDSVIK EIENDOM AS
919 294 434

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		430 800	408 000
Sum driftsinntekter		430 800	408 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 000	106 000
Annen driftskostnad		65 163	49 215
Sum driftskostnader		171 163	155 215
Driftsresultat		259 637	252 785
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	202
Sum finansinntekter		0	202
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		157 905	153 601
Sum finanskostnader		157 905	153 601
Netto finans		-157 905	-153 399
Resultat før skattekostnad		101 732	99 386
Skattekostnad	2, 3	22 464	21 820
Årsresultat		79 268	77 566
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		66 343	0
Annen egenkapital		12 925	77 566
Sum overføringer		79 268	77 566



LANGELANDSVIK EIENDOM AS
919 294 434

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 126 775	3 232 775
Sum varige driftsmidler		3 126 775	3 232 775
Sum anleggsmidler		3 126 775	3 232 775
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 575	4 892
Sum fordringer		5 575	4 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 269	81 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 269	81 407
Sum omløpsmidler		105 844	86 299
SUM EIENDELER		3 232 619	3 319 074



LANGELANDSVIK EIENDOM AS
919 294 434

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	161 150	161 150
Sum innskutt egenkapital		191 150	191 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	331 370	318 445
Sum opptjent egenkapital		331 370	318 445
Sum egenkapital		522 520	509 595
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	118 564	114 813
Sum avsetning for forpliktelser		118 564	114 813
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 012 675	2 197 940
Langsiktig konserngjeld	6	473 227	473 227
Sum annen langsiktig gjeld		2 485 902	2 671 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 613	0
Betalbar skatt	2, 3	0	15 974
Kortsiktig konserngjeld	6	85 056	0
Annen kortsiktig gjeld		6 964	7 524
Sum kortsiktig gjeld		105 633	23 498
Sum gjeld		2 710 099	2 809 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 232 619	3 319 074

AKSDAL, 12.02.2025

Eivind Tore Langelandsvik
styrets leder

GT



LANGELANDSVIK EIENDOM AS
919 294 434

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 895 525
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 895 525
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-662 750
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-768 750
Balanseført verdi pr 31.12	3 126 775
Økonomisk levetid	20-50 år
Avskrivningsplan	2-5%

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	18 713	15 974
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 751	5 846
Skattekostnad	22 464	21 820
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	101 732	99 386
Permanente forskjeller	374	-202
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-17 049	-26 575
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-85 056	0
Skattepliktig inntekt	0	72 609
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	18 713	15 974
Betalbar skatt på konsernbidrag	-18 713	0
Betalbar skatt i balansen	0	15 974



LANGELANDSVIK EIENDOM AS
919 294 434

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	521 878	538 927	-17 049
Netto forskjeller	521 878	538 927	-17 049
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	521 878	538 927	-17 049
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	114 813	118 564	-3 751

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	806 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 012 675
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 126 775
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende og består i periodiserte kostnader.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	161 150	318 445	509 595
Årsresultat	0	0	79 268	79 268
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-66 343	-66 343
Egenkapital 31.12.2024	30 000	161 150	331 370	522 520

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er kr 30.000 (30 aksjer a kr 1.000).

Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Selskapet er i sin helhet eid av Langelandsvik Holding AS.

Selskapet har gjeld til søsterselskap kr 323.227 og morselskap kr 150.000 pr 31.12.2024.

I tillegg er det i 2024 avgitt konsernbidrag kr 85.056.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Langelandsvik Eiendom AS

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langelandsvik Eiendom AS som viser et overskudd på kr 79.268. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 12. februar 2025

Haugaland Revisjon AS

Sigve Strand
Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Godkjent
regnskapsselskap