



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 298 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVIDSTEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kwartsveien 32  
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Magnus Hvidsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022          | 2021             |
|--|------|---------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |               |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |               |                  |
| Salgsinntekt                                 |      | 86 952        | 1 150 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>86 952</b> | <b>1 150 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |               |                  |
| Annen driftskostnad                          |      | 29 017        | 36 762           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>29 017</b> | <b>36 762</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>57 935</b> | <b>1 113 238</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |      |               |                  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>57 935</b> | <b>1 113 238</b> |
| Skattekostnad                                |      | 12 746        | 240 127          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>45 189</b> | <b>873 111</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>45 189</b> | <b>873 111</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |               |                  |
| Udekket tap                                  |      |               | 21 750           |
| Annen egenkapital                            |      | 45 189        | 851 361          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>45 189</b> | <b>873 111</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022           | 2021             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                  |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                  |
| Andre fordringer                           | 1    |                | 6 226            |
| Sum fordringer                             |      |                | 6 226            |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 968 899        | 1 123 127        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 968 899        | 1 123 127        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 968 899        | 1 129 353        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>968 899</b> | <b>1 129 353</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                  |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)     |      | 30 000         | 30 000           |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000         | 30 000           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                  |
| Annen egenkapital                          |      | 896 550        | 851 361          |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 896 550        | 851 361          |
| Sum egenkapital                            |      | 926 550        | 881 361          |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0                |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>      |
|---------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                  |
| Betalbar skatt                  |             | 12 746         | 240 127          |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 21 738         |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 7 865          | 7 865            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>42 349</b>  | <b>247 992</b>   |
| <br>                            |             |                |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>42 349</b>  | <b>247 992</b>   |
| <br>                            |             |                |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>968 899</b> | <b>1 129 353</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327830

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 298 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVIDSTEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kvartsveien 32  
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Magnus Hvidsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 298 141  
HVIDSTEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2022</b>   | <b>2021</b>      |
|--|-------------|---------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |               |                  |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |               |                  |
| Salgsinntekt                                     |             | 86 952        | 1 150 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                             |             | <b>86 952</b> | <b>1 150 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |               |                  |
| Annen driftskostnad                              |             | 29 017        | 36 762           |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>29 017</b> | <b>36 762</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>57 935</b> | <b>1 113 238</b> |
| <b>Netto finans</b>                              |             |               |                  |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>57 935</b> | <b>1 113 238</b> |
| Skattekostnad                                    |             | 12 746        | 240 127          |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>45 189</b> | <b>873 111</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>45 189</b> | <b>873 111</b>   |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |               |                  |
| Udekket tap                                      |             |               | 21 750           |
| Annen egenkapital                                |             | 45 189        | 851 361          |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>45 189</b> | <b>873 111</b>   |



Organisasjonsnr: 920 298 141  
HVIDSTEN UTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022           | 2021             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                  |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                  |
| Andre fordringer                           | 1    |                | 6 226            |
| Sum fordringer                             |      |                | 6 226            |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 968 899        | 1 123 127        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 968 899        | 1 123 127        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 968 899        | 1 129 353        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>968 899</b> | <b>1 129 353</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                  |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)     |      | 30 000         | 30 000           |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000         | 30 000           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                  |
| Annen egenkapital                          |      | 896 550        | 851 361          |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 896 550        | 851 361          |
| Sum egenkapital                            |      | 926 550        | 881 361          |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                |                  |
| Betalbar skatt                             |      | 12 746         | 240 127          |
| Skyldige offentlige avgifter               |      | 21 738         |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 7 865          | 7 865            |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 42 349         | 247 992          |



|                          |         |           |
|--------------------------|---------|-----------|
| Sum gjeld                | 42 349  | 247 992   |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 968 899 | 1 129 353 |



Organisasjonsnr: 920 298 141  
HVIDSTEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp





## Noter 2022 HVIDSTEN UTVIKLING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.