



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 726 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMSTERDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skagevegen 21
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		640 348	342 021
Annen driftsinntekt			70 000
Sum inntekter		640 348	412 021
Kostnader			
Lønnskostnad	1	70 742	
Avskrivning på driftsmidler	2	4 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		96 937	270 972
Sum kostnader		171 679	270 972
Driftsresultat		468 670	141 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 541	242
Annen finansinntekt			1 977
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	84 051	
Sum finansinntekter		85 592	2 219
Verdinedgang markedsbaserte omløpsmidler	3		87 919
Annen rentekostnad		173	
Annen finanskostnad			1 051
Sum finanskostnader		173	88 970
Netto finans		85 419	-86 751
Ordinært resultat før skattekostnad		554 088	54 298
Skattekostnad	4	103 447	31 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		450 641	23 011
Årsresultat	5	450 641	23 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		450 641	23 011



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		450 641	23 011
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		385 602	31 443
Avsatt til annen egenkapital		65 039	
Overført fra annen egenkapital			-8 432
Sum overføringer og disponeringer		450 641	23 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	16 000	
Sum varige driftsmidler		16 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	821 278	560 721
Sum finansielle anleggsmidler		821 278	560 721
Sum anleggsmidler		837 278	560 721
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 628 304	8 628 304
Fordringer			
Kundefordringer		25 938	177 469
Andre kortsiktige fordringer		38 901	41 926
Sum fordringer		64 838	219 395
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	496 132	412 081
Markedsbaserte verdipapir m.v.	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		496 132	412 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 796	135 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 796	135 445
Sum omløpsmidler		9 386 070	9 395 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		10 223 349	9 955 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 040	1
Sum opptjent egenkapital		65 040	1
Sum egenkapital	5	165 040	100 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 795 145	1 800 458
Sum avsetninger for forpliktelser		1 795 145	1 800 458
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			28 988
Gjeld til konsernselskap	6	7 672 003	7 704 263
Sum annen langsiktig gjeld		7 672 003	7 733 250
Sum langsiktig gjeld		9 467 148	9 533 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 486	
Betalbar skatt	4		14 412
Skyldige trekk og offentlige avgifter		82 103	102 738
Kortsiktig konserngjeld	6	494 362	40 312
Annen kortsiktig gjeld		3 210	164 775
Sum kortsiktig gjeld		591 160	322 237
Sum gjeld		10 058 308	9 855 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 223 349	9 955 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414875

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 726 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMSTERDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skagevegen 21
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 726 872
BLOMSTERDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		640 348	342 021
Annen driftsinntekt			70 000
Sum inntekter		640 348	412 021
Kostnader			
Lønnskostnad	1	70 742	
Avskrivning på driftsmidler	2	4 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		96 937	270 972
Sum kostnader		171 679	270 972
Driftsresultat		468 670	141 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 541	242
Annen finansinntekt			1 977
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	84 051	
Sum finansinntekter		85 592	2 219
Verdinedgang markedsbaserte omløpsmidler	3		87 919
Annen rentekostnad		173	
Annen finanskostnad			1 051
Sum finanskostnader		173	88 970
Netto finans		85 419	-86 751
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	103 447	31 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		450 641	23 011
Årsresultat	5	450 641	23 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		450 641	23 011
Totalresultat		450 641	23 011
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		385 602	31 443



Avsatt til annen egenkapital	65 039	
Overført fra annen egenkapital		-8 432
Sum overføringer og disponeringer	450 641	23 011



Organisasjonsnr: 891 726 872
BLOMSTERDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.			
	2	16 000	
Sum varige driftsmidler		16 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6	821 278	560 721
Sum finansielle anleggsmidler		821 278	560 721
Sum anleggsmidler		837 278	560 721
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 628 304	8 628 304
Fordringer			
Kundefordringer			
		25 938	177 469
Andre kortsiktige fordringer			
		38 901	41 926
Sum fordringer		64 838	219 395
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	3	496 132	412 081
Markedsbaserte verdipapir m.v.			
	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	3		
Sum investeringer		496 132	412 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		196 796	135 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 796	135 445
Sum omløpsmidler		9 386 070	9 395 225
SUM EIENDELER		10 223 349	9 955 945



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	65 040	1
Sum opptjent egenkapital	65 040	1

Sum egenkapital	5	165 040	100 001
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 795 145	1 800 458
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 795 145	1 800 458

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld			28 988
Gjeld til konsernselskap	6	7 672 003	7 704 263
Sum annen langsiktig gjeld		7 672 003	7 733 250

Sum langsiktig gjeld		9 467 148	9 533 708
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 486	
Betalbar skatt	4		14 412

Skyldige trekk og

offentlige avgifter		82 103	102 738
---------------------	--	--------	---------

Kortsiktig konserngjeld	6	494 362	40 312
-------------------------	---	---------	--------

Annen kortsiktig gjeld		3 210	164 775
------------------------	--	-------	---------

Sum kortsiktig gjeld		591 160	322 237
-----------------------------	--	----------------	----------------

Sum gjeld		10 058 308	9 855 945
------------------	--	-------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 223 349	9 955 945
---------------------------------	--	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 891 726 872
BLOMSTERDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Blomsterdalen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 891 726 872



Blomsterdalen Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2023	2022
Leieinntekter eiendom		640 348	342 021
Annen driftsinntekt		0	70 000
Sum driftsinntekter		640 348	412 021
Lønnskostnad	1	70 742	0
Avskrivning på driftsmidler	2	4 000	0
Annen driftskostnad		96 937	270 972
Sum driftskostnader		171 679	270 972
Driftsresultat		468 670	141 049
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 541	242
Annen finansinntekt		0	1 977
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	84 051	0
Verdinedgang markedsbaserte omløpsmidler	3	0	87 919
Annen rentekostnad		173	0
Annen finanskostnad		0	1 051
Resultat av finansposter		85 419	-86 751
Resultat før skattekostnad		554 088	54 298
Skattekostnad	4	103 447	31 287
Resultat		450 641	23 011
Årsresultat	5	450 641	23 011
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		65 039	0
Overført fra annen egenkapital		0	-8 432
Avgitt konsernbidrag		385 602	31 443
Sum overføringer		450 641	23 011

Org. nr: 891 726 872



Blomsterdalen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	16 000	0
Sum varige driftsmidler		16 000	0
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	821 278	560 721
Sum finansielle anleggsmidler		821 278	560 721
Sum anleggsmidler		837 278	560 721
Omløpsmidler			
Tomter for videresalg		8 628 304	8 628 304
Fordringer			
Kundefordringer		25 938	177 469
Andre kortsiktige fordringer		38 901	41 926
Sum fordringer		64 838	219 395
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	496 132	412 081
Sum investeringer		496 132	412 081
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 796	135 445
Sum omløpsmidler		9 386 070	9 395 225
SUM EIENDELER		10 223 349	9 955 945

Org. nr: 891 726 872



Blomsterdalen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 040	1
Sum opptjent egenkapital		65 040	1
Sum egenkapital	5	165 040	100 001
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 795 145	1 800 458
Sum avsetning for forpliktelser		1 795 145	1 800 458
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	28 988
Gjeld til konsernselskap	6	7 672 003	7 704 263
Sum annen langsiktig gjeld		7 672 003	7 733 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 486	0
Betalbar skatt	4	0	14 412
Skyldige trekk og offentlige avgifter		82 103	102 738
Gjeld til konsernselskaper	6	494 362	40 312
Annen kortsiktig gjeld		3 210	164 775
Sum kortsiktig gjeld		591 160	322 237
Sum gjeld		10 058 308	9 855 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 223 349	9 955 945

Bergen, 13.05.2024

Knut Birkeland
styreleder

Daniel Birkeland
styremedlem

Org. nr: 891 726 872



Noter 2023

Blomsterdalen Eiendom AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter forskuddsfaktureres pr. måned, kvartal eller år. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer (tomt for utvikling og / eller videresalg)

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	62 000	0
Arbeidsgiveravgift	8 742	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	70 742	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt en person i en mindre stilling.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning for den ansatte, og har heller ikke slik ordning.

Org nr: 891 726 872



Noter 2023

Blomsterdalen Eiendom AS



Note 2 Anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler		20 000	20 000
Anskaffelseskost 31.12.23	0	20 000	20 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		4 000	4 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	4 000	4 000
Bokført verdi 31.12.23	0	16 000	16 000
Årets ordinære avskrivninger		4 000	4 000
Økonomisk levetid	5 år	5 år	

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi	Årets verdiendring
Omløpsmidler				
Odin Small cap D	500 000	496 132	496 132	84 051
Sum	500 000	496 132	496 132	84 051
Sum verdipapirer	500 000	496 132	496 132	84 051

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	108 760	23 281
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 313	8 006
Skattekostnad ordinært resultat	103 447	31 287
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	554 088	54 298
Permanente forskjeller	-83 878	87 919
Endring i midlertidige forskjeller	24 151	-36 394
Avgitt konsernbidrag	-494 362	-40 312
Skattepliktig inntekt	0	65 511

Org nr: 891 726 872



Noter 2023

Blomsterdalen Eiendom AS



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	108 760	23 281
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-108 760	-8 869
Sum betalbar skatt i balansen	0	14 412

Midlertidige forskjeller:

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	113 662	126 291	12 629
Varebeholdning	8 000 000	8 000 000	0
Gevinst – og tapskonto	46 090	57 612	11 522
Sum	8 159 751	8 183 902	24 151
Grunnlag for utsatt skatt	8 159 751	8 183 902	24 151
Utsatt skatt (22 %)	1 795 145	1 800 458	5 313

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	100 000	1	100 001
Årets resultat		450 641	450 641
Avgitt konsernbidrag (netto)		-385 602	-385 602
Pr. 31.12.2023	100 000	65 040	165 040

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	821 278	560 721
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Sum	821 278	560 721
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 672 003	7 704 263
Annen kortsiktig gjeld konsern	494 362	40 312
Sum	8 166 365	7 744 575

Det er ikke stilt sikkerhet for fordringene. Det er ikke beregnet renter eller avgitt noen sikkerhet for langsiktig konserngjeld. Avtale om nedbetalingsplan foreligger ikke.

Org nr: 891 726 872