



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 555 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBORGVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Heggveien 12
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.10.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Harlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 758 888	
Sum inntekter		3 758 888	
Kostnader			
Avskrivning	2	1 091 228	
Annen driftskostnad	3	148 524	
Sum kostnader		1 239 752	
Driftsresultat		2 519 136	
Annen finanskostnad		759 426	
Sum finanskostnader		759 426	
Netto finans		-759 426	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 759 710	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	387 135	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 372 575	0
Årsresultat		1 372 575	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 372 575	
Sum overføringer og disponeringer		1 372 575	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 073 281	
Sum varige driftsmidler		20 073 281	
Sum anleggsmidler		20 073 281	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 135	
Sum fordringer		9 135	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 955	
Sum omløpsmidler		190 090	0
SUM EIENDELER		20 263 371	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	527 000	
Sum innskutt egenkapital		527 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 404 308	
Sum opptjent egenkapital		2 404 308	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 931 308	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	296 960	
Sum avsetninger for forpliktelser		296 960	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	16 551 759	
Sum annen langsiktig gjeld		16 551 759	
Sum langsiktig gjeld		16 848 719	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 470	
Betalbar skatt	4	470 124	
Skyldige offentlige avgifter		8 750	
Sum kortsiktig gjeld		483 344	
Sum gjeld		17 332 063	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 263 371	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392305

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 555 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBORGVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Heggveien 12
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.10.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Harlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 928 555 127
ROSENBORGVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 758 888	
Sum inntekter		3 758 888	
Kostnader			
Avskrivning	2	1 091 228	
Annen driftskostnad	3	148 524	
Sum kostnader		1 239 752	
Driftsresultat		2 519 136	
Annen finanskostnad		759 426	
Sum finanskostnader		759 426	
Netto finans		-759 426	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 759 710	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	387 135	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 372 575	0
Årsresultat		1 372 575	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 372 575	
Sum overføringer og disponeringer		1 372 575	



Organisasjonsnr: 928 555 127
ROSENBORGVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 073 281	
Sum varige driftsmidler		20 073 281	

Sum anleggsmidler		20 073 281	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		9 135	
Sum fordringer		9 135	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 955	

Sum omløpsmidler		190 090	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		20 263 371	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	527 000	
Sum innskutt egenkapital		527 000	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 404 308	
Sum opptjent egenkapital		2 404 308	

Sum egenkapital		2 931 308	0
-----------------	--	-----------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	296 960	
Sum avsetninger for forpliktelser		296 960	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	16 551 759	



Sum annen langsiktig gjeld	16 551 759	
Sum langsiktig gjeld	16 848 719	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 470	
Betalbar skatt	470 124	
Skyldige offentlige avgifter	8 750	
Sum kortsiktig gjeld	483 344	
Sum gjeld	17 332 063	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 263 371	0



Organisasjonsnr: 928 555 127
ROSENBORGVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	527.00	1000.00	527000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Harlem Eiendom AS	527.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	527.00	100.00%

Harlem Eiendom AS kontrolleres av styrets medlemmer og deres nærstående.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte i 2022 og heller ingen lønnskostnader.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Rosenborgveien 12 AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Rosenborgveien 12 AS

Resultatregnskap

	Note	2022
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		<u>3 758 888</u>
Driftskostnader		
Avskrivning	2	1 091 228
Annen driftskostnad	3	<u>148 524</u>
Sum driftskostnader		<u>1 239 752</u>
Driftsresultat		<u>2 519 136</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finanskostnad		<u>759 426</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 759 710</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>387 135</u>
Årsresultat		<u>1 372 575</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	6	<u>1 372 575</u>



Rosenborgveien 12 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>20 073 281</u>
Sum varige driftsmidler		<u>20 073 281</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 073 281</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer		<u>9 135</u>
Sum fordringer		<u>9 135</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>180 955</u>
Sum omløpsmidler		<u>190 090</u>
Sum eiendeler		<u>20 263 371</u>



Rosenborgveien 12 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 6	<u>527 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>527 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	6	<u>2 404 308</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 404 308</u>
Sum egenkapital		<u>2 931 308</u>
Gjeld		
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	4	<u>296 960</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>296 960</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>16 551 759</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 551 759</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		4 470
Betalbar skatt	4	470 124
Skyldige offentlige avgifter		<u>8 750</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>483 344</u>
Sum gjeld		<u>17 332 063</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 263 371</u>

31. desember 2022
Rakkestad, 20. februar 2023

Lars Harlem
styrets leder/daglig leder

Dagfinn Harlem
styremedlem



Rosenborgveien 12 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet ved fisjon fra AK Bygg og Eiendom AS, org.nr. 991 038 620, med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt og bygninger
Anskaffelseskost tilført ved fisjon	32 934 489
Anskaffelseskost 31.12.	32 934 489
Akk.avskrivning 31.12.	-12 861 206
Balanseført pr. 31.12.	20 073 283
Årets avskrivninger	1 091 228



Rosenborgveien 12 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke ansatte i 2022 og heller ingen lønnskostnader.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022
Betalbar skatt	470 124
Endring utsatt skatt	-82 989
Årets totale skattekostnad	<u>387 135</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 759 710
Endring i midlertidige forskjeller	377 219
Årets skattegrunnlag	<u>2 136 929</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	470 124
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	1 349 820
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 349 820</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 296 960

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	527	1 000	527 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Harlem Eiendom AS	527	100 %	100 %

Harlem Eiendom AS kontrolleres av styrets medlemmer og deres nærstående.



Rosenborgveien 12 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Tilført ved fisjon	527 000	1 031 733	1 558 733
Årsresultat	0	1 372 575	1 372 575
Egenkapital 31.12.	527 000	2 404 308	2 931 308

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld **2022**

Gjeld til morselskap 16 551 759

Mellomværende med Harlem Eiendom AS.
Renteberegnes med 4 % årlig.



Rosenborgveien 12 AS
Avslutningsdato 31-12-2022
Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposter)

Konto	Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	I fjor	Endring i kr	Endring i %
1121 Kontorbrakker	-411 635,00	411 635,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1125 Fast teknisk installasjon i byggm.	5 693 140,00	-823 270,00	4 869 870,00	0,00	4 869 870,00	0,00
1150 Tomt Rosenborgveien, Øra	1 616 040,00	0,00	1 616 040,00	0,00	1 616 040,00	0,00
1151 Andre grunnarealer	188 923,00	-29 830,00	159 093,00	0,00	159 093,00	0,00
1152 Kjøp tomt gnr 303 bnr 1834	1 026 252,00	0,00	1 026 252,00	0,00	1 026 252,00	0,00
1170 Forretningsbygg Rosenborgveien	6 572 817,00	-173 767,00	6 399 050,00	0,00	6 399 050,00	0,00
1180 Verkstedbygg	3 362 778,00	-185 021,00	3 177 757,00	0,00	3 177 757,00	0,00
1185 Ny bygg Rosenborgveien	1 220 652,00	-75 117,00	1 145 535,00	0,00	1 145 535,00	0,00
1190 Kaldlager/malerverksted	1 818 486,00	-180 310,00	1 638 176,00	0,00	1 638 176,00	0,00
1202 3 stk. 10 tonns kraner	14 805,00	-8 460,00	6 345,00	0,00	6 345,00	0,00
1203 13 stk nye kraner Jackson	55 440,00	-25 574,00	29 866,00	0,00	29 866,00	0,00
1204 Kjølevifte/enllasjon	6 811,00	-1 514,00	5 297,00	0,00	5 297,00	0,00
1295 Avskrivning driftsmidler	-181 000,00	181 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	20 983 509,00	-910 228,00	20 073 281,00	0,00	20 073 281,00	0,00
1742 forskuddsbetalt forskringer	9 135,40	0,00	9 135,40	0,00	9 135,40	0,00
Andre fordringer	9 135,40	0,00	9 135,40	0,00	9 135,40	0,00
1930 Nordea 6039.16.09392	180 955,01	0,00	180 955,01	0,00	180 955,01	0,00
Bankinnskudd, kontanter og lignende	180 955,01	0,00	180 955,01	0,00	180 955,01	0,00
2000 Aksjekapital	-527 000,00	0,00	-527 000,00	0,00	-527 000,00	0,00
Aksjekapital	-527 000,00	0,00	-527 000,00	0,00	-527 000,00	0,00
2050 Annen egenkapital	-1 031 733,00	-1 372 574,84	-2 404 307,84	0,00	-2 404 307,84	0,00
Annen egenkapital	-1 031 733,00	-1 372 574,84	-2 404 307,84	0,00	-2 404 307,84	0,00
2120 Utsatt skatt	-379 949,00	82 989,00	-296 960,00	0,00	-296 960,00	0,00
Utsatt skatt	-379 949,00	82 989,00	-296 960,00	0,00	-296 960,00	0,00
1562 Mellomr Harlem Eiendom	-15 955 827,00	-595 932,00	-16 551 759,00	0,00	-16 551 759,00	0,00
Øvrig langsiktig gjeld	-15 955 827,00	-595 932,00	-16 551 759,00	0,00	-16 551 759,00	0,00
2400 Leverandørgjeld	-4 470,00	0,00	-4 470,00	0,00	-4 470,00	0,00
Leverandørgjeld	-4 470,00	0,00	-4 470,00	0,00	-4 470,00	0,00
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	0,00	-470 124,00	-470 124,00	0,00	-470 124,00	0,00
Betalbar skatt	0,00	-470 124,00	-470 124,00	0,00	-470 124,00	0,00
2701 Utgående merverdiavgift, høy sats	-9 751,00	0,00	-9 751,00	0,00	-9 751,00	0,00
2711 Inngående merverdiavgift, høy sats	999,80	0,00	999,80	0,00	999,80	0,00
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	0,63	0,00	0,63	0,00	0,63	0,00
Skyldige offentlige avgifter	-8 750,57	0,00	-8 750,57	0,00	-8 750,57	0,00
3000 Salgsinntekt, avgiftspliktig	-583 000,00	0,00	-583 000,00	0,00	-583 000,00	0,00
3600 Leieinntekt fast eiendom	-3 175 887,50	0,00	-3 175 887,50	0,00	-3 175 887,50	0,00
3601 Viderefakturerte varer m/MVA	-75 498,00	0,00	-75 498,00	0,00	-75 498,00	0,00
3610 Leieinntekter fast eiendom U/MVA	-45 687,80	0,00	-45 687,80	0,00	-45 687,80	0,00
4600 Kostnader til viderefakturering fritt	45 687,80	0,00	45 687,80	0,00	45 687,80	0,00
4601 Viderefakturert kostnader m/mva	7 152,00	0,00	7 152,00	0,00	7 152,00	0,00
4605 Viderefakturert kostnader u/mva	68 345,92	0,00	68 345,92	0,00	68 345,92	0,00
Annen driftsinntekt	-3 758 887,58	0,00	-3 758 887,58	0,00	-3 758 887,58	0,00
6010 Avskrivning på transportmidler, mask...	181 000,00	910 228,00	1 091 228,00	0,00	1 091 228,00	0,00
Avskrivning	181 000,00	910 228,00	1 091 228,00	0,00	1 091 228,00	0,00
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	1 589,20	0,00	1 589,20	0,00	1 589,20	0,00
6420 Leie datasytemer	3 604,00	0,00	3 604,00	0,00	3 604,00	0,00
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	18 558,40	0,00	18 558,40	0,00	18 558,40	0,00
6790 Annen fremmed tjeneste	65 563,80	0,00	65 563,80	0,00	65 563,80	0,00
7500 Forsikringspremie	26 871,18	0,00	26 871,18	0,00	26 871,18	0,00
7740 Øresav rounding	0,66	0,00	0,66	0,00	0,66	0,00
7750 Eiendoms- og festeavgift	27 774,84	0,00	27 774,84	0,00	27 774,84	0,00
7770 Bank- og kortgebyr	-3 108,00	0,00	-3 108,00	0,00	-3 108,00	0,00
7790 Annen kostnad	7 670,00	0,00	7 670,00	0,00	7 670,00	0,00
Annen driftskostnad	148 524,08	0,00	148 524,08	0,00	148 524,08	0,00
8150 Annen rentekostnad	-13 014,34	595 932,00	582 917,66	0,00	582 917,66	0,00
8151 Renter lån	176 508,00	0,00	176 508,00	0,00	176 508,00	0,00
Annen finanskostnad	163 493,66	595 932,00	759 425,66	0,00	759 425,66	0,00

21-02-2023
14:24

Side 1



Rosenborgveien 12 AS
Avslutningsdato 31-12-2022
Spesifisert regnskap (Inklusiv tilleggsposteringer)

Konto		Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	I fjor	Endring i kr	Endring i %
8300	Betalbar skatt	0,00	470 124,00	470 124,00	0,00	470 124,00	0,00
8320	Endring i utsatt skatt	0,00	-82 989,00	-82 989,00	0,00	-82 989,00	0,00
	Skattekostnad på ordinært resultat	0,00	387 135,00	387 135,00	0,00	387 135,00	
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00	1 372 574,84	1 372 574,84	0,00	1 372 574,84	0,00
	Overføringer annen egenkapital	0,00	1 372 574,84	1 372 574,84	0,00	1 372 574,84	
	Kontrollsum:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	



Rosenborgveien 12 AS
01-01-2022 - 31-12-2022
Tilleggsposter

Serie/ Bokf	Dato/ Konto		Tekst	Debet	Kredit
Serie 1					
1	31-12-2022		Renter mellomværende Harlem Eiendom		
	8150	Annen rentekostnad	Renter mellomværende Harlem Eiendom	595 932,00	
	1582	Mellomr Harlem Eiendom	Renter mellomværende Harlem Eiendom		595 932,00
2	31-12-2022		Korrigerer anleggsregister		
	1121	Kontorbrakker	Korrigerer anleggsregister	411 635,00	
	1125	Fast teknisk installasjon i byggm.	Korrigerer anleggsregister		411 635,00
3	31-12-2022		Årets avskrivninger		
	1295	Avskrivning driftsmidler	Årets avskrivninger	181 000,00	
	6010	Avskrivning på transportmidler, m	Årets avskrivninger		181 000,00
	1125	Fast teknisk installasjon i byggm.	Årets avskrivninger		411 635,00
	1151	Andre grunnarealer	Årets avskrivninger		29 830,00
	1170	Forretningsbygg Rosenborgveien	Årets avskrivninger		173 767,00
	1180	Verkstedbygg	Årets avskrivninger		185 021,00
	1185	Nybygg Rosenborgveien	Årets avskrivninger		75 117,00
	1190	Kaldtjager/målerverksted	Årets avskrivninger		180 310,00
	1202	3 stk, 10 tonns kraner	Årets avskrivninger		8 460,00
	1203	13 stk nye kraner Jackson	Årets avskrivninger		25 574,00
	1204	Kjølevifte/ventilasjon	Årets avskrivninger		1 514,00
	6010	Avskrivning på transportmidler, m	Årets avskrivninger	1 091 228,00	
4	31-12-2022		Skatt		
	8300	Betalbar skatt	Skatt	470 124,00	
	2500	Betalbar skatt, ikke utlignet	Skatt		470 124,00
	8320	Endring i utsatt skatt	Skatt		82 989,00
	2120	Utsatt skatt	Skatt	82 989,00	
5	31-12-2022		Disponering		
	8960	Overføringer annen egenkapital	Disponering	1 372 574,84	
	2050	Annen egenkapital	Disponering		1 372 574,84



Til generalforsamlingen i Rosenborgveien 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet Rosenborgveien 12 AS som viser et overskudd på kr. 1 372 575. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil: 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 2. mai 2023

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil: 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen