



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 483 946
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYE SANDVIKSVEI 58-60
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Sognnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 303 950	1 180 602
Annen driftsinntekt	3	50 400	50 400
Sum inntekter		1 354 350	1 231 002
Kostnader			
Lønnskostnad	4	90 367	77 070
Annen driftskostnad	5,6,7	795 384	5 758 482
Sum kostnader		885 752	5 835 552
Driftsresultat		468 598	-4 604 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 082	8 474
Sum finansinntekter		1 082	8 474
Annen rentekostnad		226 909	190 819
Sum finanskostnader		226 909	190 819
Netto finans		-225 827	-182 345
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		242 772	-4 786 895
Totalresultat		242 772	-4 786 895
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		242 772	-4 786 895
Sum overføringer og disponeringer		242 772	-4 786 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		54 571	65 303
Sum fordringer		54 571	65 303
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 509	68 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 509	68 135
Sum omløpsmidler		344 080	133 438
SUM EIENDELER		344 080	133 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	6 515 436	6 758 207
Sum opptjent egenkapital		-6 515 436	-6 758 207
Sum egenkapital		-6 515 436	-6 758 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 711 138	6 639 113
Sum annen langsiktig gjeld		6 711 138	6 639 113
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 085	148 535
Skyldige offentlige avgifter		10 710	5 922
Annen kortsiktig gjeld		88 583	98 075
Sum kortsiktig gjeld		148 377	252 532
Sum gjeld		6 859 515	6 891 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 080	133 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 774914

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 483 946
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYE SANDVIKSVEI 58-60
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Sognnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 992 483 946
SAMEIET NYE SANDVIKSVEI 58-60

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 303 950	1 180 602
Annen driftsinntekt	3	50 400	50 400
Sum inntekter		1 354 350	1 231 002
Kostnader			
Lønnskostnad	4	90 367	77 070
Annen driftskostnad	5, 6, 7	795 384	5 758 482
Sum kostnader		885 752	5 835 552
Driftsresultat		468 598	-4 604 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 082	8 474
Sum finansinntekter		1 082	8 474
Annen rentekostnad		226 909	190 819
Sum finanskostnader		226 909	190 819
Netto finans		-225 827	-182 345
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		242 772	-4 786 895
Totalresultat		242 772	-4 786 895
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		242 772	-4 786 895
Sum overføringer og disponeringer		242 772	-4 786 895



Organisasjonsnr: 992 483 946
SAMEIET NYE SANDVIKSVEI 58-60

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		54 571	65 303
Sum fordringer		54 571	65 303
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 509	68 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 509	68 135
Sum omløpsmidler		344 080	133 438
SUM EIENDELER		344 080	133 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	6 515 436	6 758 207
Sum opptjent egenkapital		-6 515 436	-6 758 207



Sum egenkapital	-6 515 436	-6 758 207
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 6 711 138	6 639 113
Sum annen langsiktig gjeld	6 711 138	6 639 113
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 085	148 535
Skyldige offentlige avgifter	10 710	5 922
Annen kortsiktig gjeld	88 583	98 075
Sum kortsiktig gjeld	148 377	252 532
Sum gjeld	6 859 515	6 891 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	344 080	133 438



Organisasjonsnr: 992 483 946
SAMEIET NYE SANDVIKSVEI 58-60

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		25000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42000.00	45000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42000.00	70000.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelse er styrehonorar. Lønn er ekstrahonorar til styre for merarbeid med vedlikeholdsplan.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Nye Sandviksvei 58-60
2021**

Sameiet Nye Sandviksvei 58-60 Org.nr. 992483946

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Sameiet Nye Sandviksvei 58-60
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 303 950	1 180 602	1 216 300	1 340 900
Andre inntekter	3	50 400	50 400	50 400	50 400
Sum inntekter		1 354 350	1 231 002	1 266 700	1 391 300
Driftskostnader					
Lønnskostnader		12 200	0	0	0
Styrehonorar	4	42 000	45 000	45 000	42 000
Andre honorarer		25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift		11 167	7 070	10 000	9 500
Felles strøm og varme		33 282	20 132	25 000	32 000
Andre driftskostnader	5	232 180	196 409	180 500	313 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	36 788	298	50 000	35 000
Vedlikehold	7	363 416	5 272 387	725 000	650 000
Forretningsførsel		37 536	36 480	37 500	38 500
Revisjonshonorar		5 750	5 500	6 000	6 000
Andre konsulenthonorarer		0	150 184	20 000	20 000
Forsikring		86 433	77 092	85 000	100 000
Sum driftskostnader		885 752	5 835 552	1 209 000	1 271 600
Driftsresultat		468 598	-4 604 550	57 700	119 700
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		1 082	8 474	0	0
Sum finansinntekter		1 082	8 474	0	0
Rentekostnader lån		226 909	190 819	242 000	211 500
Sum finanskostnader		226 909	190 819	242 000	211 500
Resultat av finansposter		-225 827	-182 345	-242 000	-211 500
Resultat		242 772	-4 786 895	-184 300	-91 800
Til/fra udekket tap		242 772	-4 786 895	0	0

Resultatrapport 2021 for Sameiet Nye Sandviksvei 58-60

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Nye Sandviksvei 58-60

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		37 929	34 822
Andre fordringer		16 642	30 481
Sum fordringer		54 571	65 303
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		286 357	68 135
Skattetrekk		3 152	0
Sum bankinnsk. og kontanter		289 509	68 135
Sum omløpsmidler		344 080	133 438
SUM EIENDELER		344 080	133 438

Balanserapport 2021 for Sameiet Nye Sandviksvei 58-60

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Nye Sandviksvei 58-60

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-6 515 436	-6 758 207
Sum opptjent egenkapital		-6 515 436	-6 758 207
SUM EGENKAPITAL		-6 515 436	-6 758 207
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	6 711 138	6 639 113
Sum langsiktig gjeld		6 711 138	6 639 113
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		32 782	46 621
Leverandørgjeld		49 085	148 535
Skyldige off. myndigheter		10 710	5 922
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		42 000	42 000
Påløpne renter		1 250	1 161
Annen kortsiktig gjeld		12 550	8 293
Sum kortsiktig gjeld		148 377	252 532
SUM GJELD		6 859 515	6 891 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 080	133 438

Bergen,
Styret for Sameiet Nye Sandviksvei 58-60

Per Kåre Clausen
Styrets leder

Jarle Smørdal
Nestleder

Cathrine Finvåg
Styremedlem

Kenneth Vågenes
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Nye Sandviksvei 58-60

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	1 182 804	1 096 422	1 182 800	1 182 800
3816 Kabel-TV	121 146	84 180	33 500	158 100
Sum felleskostnader	1 303 950	1 180 602	1 216 300	1 340 900

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3850 Service-tjenester	50 400	50 400	50 400	50 400
Sum andre inntekter	50 400	50 400	50 400	50 400

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	42 000	45 000	45 000	42 000
Sum styrehonorar	42 000	45 000	45 000	42 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	0	0	10 000	10 000
6300 Leiekostnader	3 320	3 375	10 000	10 000
6326 Snømaking og brøyting	353	0	0	0
6333 Forskutterte felleskostnader	7 913	7 152	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	3 461	4 847	5 000	5 000
6345 Lyspærer og sikringer	816	401	2 000	2 000
6360 Renhold og matteleie	40 165	37 320	38 500	40 000
6372 Heis	43 089	46 832	40 000	45 000
6375 TV/Bredbånd	127 439	90 323	35 000	158 000
6390 Andre driftskostnader	1 490	2 270	40 000	40 000
6800 Kontorkostnader	0	169	0	0
6900 Telefonutgifter	3 475	3 340	0	3 600
6940 Porto	320	380	0	0
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	338	0	0	0
Sum driftskostnader	232 180	196 409	180 500	313 600

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6505	Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	36 588	0	40 000	25 000
6510	Verktøy og redskap	200	0	10 000	10 000
6540	Inventar	0	298	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell		36 788	298	50 000	35 000

Note 7 - Vedlikehold

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601	Vedlikehold bygninger utvendig	0	4 830	25 000	25 000
6602	Vedlikehold rør og sanitær	26 903	0	10 000	10 000
6603	Vedlikehold elektrisk anlegg	0	57 764	150 000	185 000
6604	Vedlikehold utvendig anlegg	2 833	0	0	0
6605	Vedlikehold bygninger Innvendig	0	893 712	320 000	320 000
6606	Vedlikehold heis	0	2 694 750	0	0
6610	Vedlikehold ventilasjon	2 450	0	0	0
6614	Vedlikehold maling	49 944	0	50 000	50 000
6615	Vedlikehold maskiner & utstyr	1 500	5 284	0	0
6616	Vedlikehold tak	0	0	50 000	25 000
6617	Vedlikehold dører og vinduer	226 345	1 616 047	90 000	25 000
6635	HMS og brannvernkostnader	53 441	0	30 000	10 000
Sum vedlikehold		363 416	5 272 387	725 000	650 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-6 515 436	-6 758 207

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfrestillende måte.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.21: 3,20%, løpetid 14 år

Opprinnelig 2020	8 000 000	
Nedbetalt tidligere	1 360 887	
Nedbetalt i år	-72 025	
Lånesaldo 31.12		6 711 138

Sum langsiktig gjeld **6 711 138**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 219 380	4 736 730

Dokumentet er elektronisk signert



	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12138433615	8	323 164	2 585 312
	1	294 926	294 926
	2	282 376	564 752
	1	279 239	279 239
	3	276 101	828 303
	1	260 414	260 414
	1	244 726	244 726
	3	241 588	724 764
	4	232 176	928 704

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Langsiktig gjeld	6 711 138	6 639 113
Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.		

Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	-119 094	342 656
Periodens resultat	242 772	-4 786 895
Opptak lån	500 000	7 000 000
Avdrag lån	-427 975	-2 674 856
Endring i disponible midler	314 797	-461 750
Disponible midler 31.12.	195 703	-119 094

Dokumentet er elektronisk signert



0348 Årsregnska...

Name
Finvåg, Cathrine

Date
2022-02-28

Identification

 **Finvåg, Cathrine**

Name
Smørdal, Jarle Golten

Date
2022-02-28

Identification

 **Smørdal, Jarle Golten**

Name
Clausen, Per Kåre

Date
2022-02-28


Identification

 **Clausen, Per Kåre**

Name
Vågenes, Kenneth

Date
2022-02-28

Identification

 **Vågenes, Kenneth**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Nye Sandviksvei 58-60

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nye Sandviksvei 58-60s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålia	Firsnæs	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålatsund

Penneo Dokumentnøkkel: QF60A-P6UD2-274BG-ZONXE-AHACK-6SGP



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Nye Sandviksvei 58-60

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 1. mars 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QF60A-P6UD2-274BG-ZONXE-AHACK-6GSGP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-01 10:19:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QF60A-P6UD2-274BG-ZONXE-AHACK-6GSGP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>