



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 545 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINNA KROSSEN AS
Forretningsadresse: c/o EM1 Næringseiendom
Petroleumsveien 6
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 134 795	1 320 796
Annen driftsinntekt		70	
Sum inntekter		1 134 865	1 320 796
Kostnader			
Ordinære avskrivninger		201 500	183 275
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-701 500	-558 275
Annen driftskostnad		628 503	602 844
Sum kostnader		128 503	227 844
Driftsresultat		1 006 362	1 092 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 683	3 223
Sum finansinntekter		2 683	3 223
Rentekostnad til foretak i samme konsern		319 227	424 255
Annen rentekostnad			733
Sum finanskostnader		319 227	424 988
Netto finans		-316 544	-421 765
Ordinært resultat før skattekostnad		689 818	671 187
Skattekostnad på ordinært resultat	1	151 760	147 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		538 058	523 526
Årsresultat		538 058	523 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		538 058	523 526
Totalresultat		538 058	523 526
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital		538 058	523 526



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		538 058	523 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		440 813
Sum immaterielle eiendeler			440 813
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		13 750 000	13 250 000
Sum varige driftsmidler		13 750 000	13 250 000
Sum anleggsmidler		13 750 000	13 690 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		139 564	69 943
Andre kortsiktige fordringer		4 107 025	3 561
Sum fordringer		4 246 589	73 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		979 489	462 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		979 489	462 969
Sum omløpsmidler		5 226 078	536 473
SUM EIENDELER		18 976 078	14 227 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer à 1 000		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 180 283	
Sum innskutt egenkapital		3 280 283	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 338 557	800 498
Sum opptjent egenkapital		1 338 557	800 498
Sum egenkapital		4 618 840	900 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	607 950	
Sum avsetninger for forpliktelser		607 950	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 665 061	13 296 849
Sum annen langsiktig gjeld		13 665 061	13 296 849
Sum langsiktig gjeld		14 273 011	13 296 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 369	29 938
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		35 859	
Sum kortsiktig gjeld		84 228	29 938
Sum gjeld		14 357 238	13 326 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 976 078	14 227 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 511731

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 545 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINNA KROSSEN AS
Forretningsadresse: c/o EM1 Næringseiendom
Petroleumsveien 6
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 988 545 333
HINNA KROSSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 134 795	1 320 796
Annen driftsinntekt		70	
Sum inntekter		1 134 865	1 320 796
Kostnader			
Ordinære avskrivninger		201 500	183 275
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-701 500	-558 275
Annen driftskostnad		628 503	602 844
Sum kostnader		128 503	227 844
Driftsresultat		1 006 362	1 092 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 683	3 223
Sum finansinntekter		2 683	3 223
Rentekostnad til foretak i samme konsern		319 227	424 255
Annen rentekostnad			733
Sum finanskostnader		319 227	424 988
Netto finans		-316 544	-421 765
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	151 760	147 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		538 058	523 526
Årsresultat		538 058	523 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		538 058	523 526
Totalresultat		538 058	523 526
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital		538 058	523 526
Sum overføringer og disponeringer		538 058	523 526



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	607 950	
Sum avsetninger for forpliktelse		607 950	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 665 061	13 296 849
Sum annen langsiktig gjeld		13 665 061	13 296 849
Sum langsiktig gjeld		14 273 011	13 296 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 369	29 938
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		35 859	
Sum kortsiktig gjeld		84 228	29 938
Sum gjeld		14 357 238	13 326 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 976 078	14 227 286



Organisasjonsnr: 988 545 333
HINNA KROSSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ryger Eiendomsinvest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Hinna Krossen AS
Årsregnskap for 2020



Hinna Krossen AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekt			
Leieinntekt	1	1 134 865	1 320 796
Sum driftsinntekt		1 134 865	1 320 796
Driftskostnad			
Avskrivning	3	201 500	183 275
Reverserte nedskrivninger varige driftsmidler	3	-701 500	-558 275
Annen driftskostnad	1, 2	628 503	602 844
Sum driftskostnad		128 503	227 844
Driftsresultat		1 006 362	1 092 952
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		2 683	3 223
Renter til foretak i samme konsern	4	-319 227	-424 255
Annen rentekostnad		0	-733
Netto finansposter		-316 544	-421 765
Ordinært resultat før skattekostnad		689 818	671 187
Skattekostnad på ordinært resultat	5	151 760	147 661
Årsresultat		538 058	523 526
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	6	538 058	523 526
Sum overført		538 058	523 526



Hinna Krossen AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	440 813
Sum immaterielle eiendeler		0	440 813
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3, 4	13 750 000	13 250 000
Sum varige driftsmidler		13 750 000	13 250 000
Sum anleggsmidler		13 750 000	13 690 813
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	139 564	69 943
Andre fordringer	1, 4	4 107 025	3 561
Sum fordringer		4 246 589	73 504
Bankinnskudd, kontanter o.l	8	979 489	462 969
Sum omløpsmidler		5 226 078	536 473
SUM EIENDELER		18 976 078	14 227 286



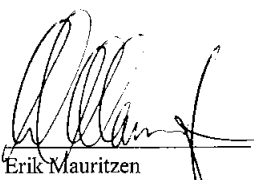
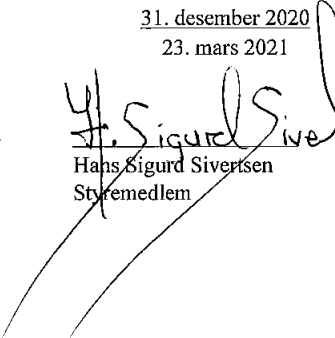

Hinna Krossen AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 180 283	0
Sum innskutt egenkapital		3 280 283	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 338 557	800 498
Sum opptjent egenkapital		1 338 557	800 498
Sum egenkapital		4 618 840	900 498
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	5	607 950	0
Sum avsetning for forpliktelseser		607 950	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	13 665 061	13 296 849
Sum annen langsiktig gjeld		13 665 061	13 296 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 369	29 938
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	4	35 859	0
Sum kortsiktig gjeld		84 228	29 938
Sum gjeld		14 357 238	13 326 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 976 078	14 227 286
Pantstillelser	4	13 665 061	13 296 849

31. desember 2020

23. mars 2021


Erik Mauritzen
Styrets leder
Hans Sigurd Sivertsen
Styremedlem
Kåre Idsø
Styremedlem



Hinna Krossen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke erforbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid, er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hinna Krossen AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er i 2020 ikke betalt ut godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Det er i 2020 ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 10 000 eks. mva. I tillegg er det kostnadsført kr 7 170 eks. mva. for andre tjenester.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	1 050 000	16 512 527	17 562 527
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 050 000	16 512 527	17 562 527
Akkumulerte nedskrivninger p. 31.12.	0	1 318 259	1 318 259
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	2 494 268	2 494 268
Bokført verdi pr. 31.12.	1 050 000	12 700 000	13 750 000

Årets reversering av tidl. nedskrivninger	0	-701 500	-701 500
Årets avskrivninger	0	201 500	201 500

Avskrivningssats	100 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Kortsiktige fordringer (mottatt konsernbidrag)	4 077 286	0
Langsiktig gjeld	13 665 061	13 296 849

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern renteberegnes til markedsmessige vilkår.

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13 750 000	13 250 000
Sum	13 750 000	13 250 000

Det er stilt pant i bygninger til fordel for eksternt gjeld i morselskapet Ryger Eiendomsinvest AS.



Hinna Krossen AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	-897 003	0
Endring utsatt skatt	1 048 763	147 661
Årets totale skattekostnad	151 760	147 661
Betalbar skatt fremkommer slik	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	689 818	671 187
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-863 484	-765 904
Mottatt konsernbidrag	4 077 286	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 903 620	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-94 717
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2020	2019
Anleggsmidler	2 782 925	1 919 441
Fordringer	-19 515	-19 515
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 903 620
Sum grunnlag utsatt skatt	2 763 410	-2 003 695
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-), 22 %	607 950	-440 813

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	0	800 498	900 498
Mottatt konsernbidrag		3 180 283	0	3 180 283
Årsresultat		0	538 058	538 058
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	3 180 283	1 338 557	4 618 840

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hinna Krossen AS pr. 31.12. på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1 000.
Alle aksjene har samme rettigheter.
Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Ryger Eiendomsinvest AS	100	100,00 %
Sum	100	100,00 %

Alle styremedlemmene representerer Ryger Eiendomsinvest AS.

Note 8 Bundne midler

Det er ingen bundne midler i posten bankinnskudd.

Note 9 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020
	13 665 061



ERGA REVISJON as



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr. 980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hinna Krossen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hinna Krossen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 538 058. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Hinna Krossen AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 23. mars 2021
Erga Revisjon as

Anette Oftedal
Anette Oftedal
Statsautorisert revisor