



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 689 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG-LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sigurd Syrs gate 6
4044 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Berg-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		862 408	666 908
Sum inntekter		862 408	666 908
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	46 702	45 702
Annen driftskostnad	1	195 449	792 749
Sum kostnader		242 150	838 451
Driftsresultat		620 258	-171 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		13 157	
Annen renteinntekt			4 110
Annen finansinntekt		2 816	4 173
Sum finansinntekter		15 973	8 283
Netto finans		15 973	8 283
Ordinært resultat før skattekostnad		636 231	-163 259
Skattekostnad på resultat	3	139 970	-35 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		496 261	-127 505
Årsresultat	4	496 261	-127 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		496 261	-127 505
Totalresultat		496 261	-127 505
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		496 261	-127 505
Sum overføringer og disponeringer		496 261	-127 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 305 035	5 350 736
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	63 380	
Sum varige driftsmidler		5 368 415	5 350 736
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	113 361	
Sum finansielle anleggsmidler		113 361	
Sum anleggsmidler		5 481 776	5 350 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 134	9 374
Konsernfordringer	5		188 503
Sum fordringer		11 134	197 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 849 171	1 233 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 849 171	1 233 867
Sum omløpsmidler		1 860 304	1 431 744
SUM EIENDELER		7 342 080	6 782 480

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		4 347 032	4 347 032
Sum innskutt egenkapital		4 447 032	4 447 032
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 753 612	2 257 351
Sum opptjent egenkapital		2 753 612	2 257 351
Sum egenkapital	4	7 200 644	6 704 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	37 231	636
Sum avsetninger for forpliktelser		37 231	636
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		37 231	636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		830	2 319
Betalbar skatt	3	103 375	
Kortsiktig konserngjeld	5		75 142
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		104 205	77 461
Sum gjeld		141 436	78 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 342 080	6 782 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528216

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 689 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG-LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sigurd Syrs gate 6
4044 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Berg-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 689 216
BERG-LARSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		862 408	666 908
Sum inntekter		862 408	666 908
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	46 702	45 702
Annen driftskostnad	1	195 449	792 749
Sum kostnader		242 150	838 451
Driftsresultat		620 258	-171 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		13 157	
Annen renteinntekt			4 110
Annen finansinntekt		2 816	4 173
Sum finansinntekter		15 973	8 283
Netto finans		15 973	8 283
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	139 970	-35 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		496 261	-127 505
Årsresultat	4	496 261	-127 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		496 261	-127 505
Totalresultat		496 261	-127 505
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		496 261	-127 505
Sum overføringer og disponeringer		496 261	-127 505



Organisasjonsnr: 981 689 216
BERG-LARSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 305 035	5 350 736
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	63 380	
Sum varige driftsmidler		5 368 415	5 350 736
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	113 361	
Sum finansielle		113 361	
anleggsmidler		113 361	
Sum anleggsmidler		5 481 776	5 350 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		11 134	9 374
Konsernfordringer	5		188 503
Sum fordringer		11 134	197 877
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 849 171	1 233 867
Sum bankinnskudd,		1 849 171	1 233 867
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 860 304	1 431 744
SUM EIENDELER		7 342 080	6 782 480

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		4 347 032	4 347 032
Sum innskutt egenkapital		4 447 032	4 447 032
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 753 612	2 257 351
Sum opptjent egenkapital		2 753 612	2 257 351
Sum egenkapital	4	7 200 644	6 704 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	37 231	636
Sum avsetninger for forpliktelseser		37 231	636
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		37 231	636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		830	2 319
Betalbar skatt	3	103 375	
Kortsiktig konserngjeld	5		75 142
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		104 205	77 461
Sum gjeld		141 436	78 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 342 080	6 782 480



Organisasjonsnr: 981 689 216
BERG-LARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Berg-larsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 689 216



RESULTATREGNSKAP

BERG-LARSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		862 408	666 908
Sum driftsinntekter		862 408	666 908
Avskrivninger	2	46 702	45 702
Annen driftskostnad	1	195 449	792 749
Sum driftskostnader		242 150	838 451
Driftsresultat		620 258	-171 543
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		13 157	0
Annen renteinntekt		0	4 110
Annen finansinntekt		2 816	4 173
Resultat av finansposter		15 973	8 283
Resultat før skattekostnad		636 231	-163 259
Skattekostnad på resultat	3	139 970	-35 754
Resultat		496 261	-127 505
Årsresultat	4	496 261	-127 505
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		496 261	-127 505
Sum overføringer		496 261	-127 505



BALANSE

BERG-LARSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 305 035	5 350 736
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	63 380	0
Sum varige driftsmidler		5 368 415	5 350 736
Lån til foretak i samme konsern	5	113 361	0
Sum finansielle anleggsmidler		113 361	0
Sum anleggsmidler		5 481 776	5 350 736
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		11 134	9 374
Konsernfordringer	5	0	188 503
Sum fordringer		11 134	197 877
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 849 171	1 233 867
Sum omløpsmidler		1 860 304	1 431 744
Sum eiendeler		7 342 080	6 782 480



BALANSE

BERG-LARSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 347 032	4 347 032
Sum innskutt egenkapital		4 447 032	4 447 032
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 753 612	2 257 351
Sum opptjent egenkapital		2 753 612	2 257 351
Sum egenkapital	4	7 200 644	6 704 383
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	37 231	636
Sum avsetning for forpliktelser		37 231	636
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		830	2 319
Betalbar skatt	3	103 375	0
Konserngjeld	5	0	75 142
Sum kortsiktig gjeld		104 205	77 461
Sum gjeld		141 436	78 097
Sum egenkapital og gjeld		7 342 080	6 782 480

Stavanger, 24.06.2023
Styret i Berg-larsen Eiendom AS

Lars Berg-Larsen
styreleder



BERG-LARSEN EIENDOM AS

981 689 216

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Berg-Larsen Eiendom AS inngår i konsernet til Frekam AS. Det blir ikke utarbeidet konsernregnskap.

BERG-LARSEN EIENDOM AS

SIDE 5



BERG-LARSEN EIENDOM AS

981 689 216

Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelse til revisor

LØNNSKOSTNADER

Berg-larsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor og har følgelig ingen revisjonskostnader.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 411 238		6 411 238
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		64 380	64 380
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 411 238	64 380	6 475 618
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	1 060 502		1 060 502
+ Årets ordinære avskrivninger	45 702	1 000	46 702
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 106 204	1 000	1 107 204
= Bokført verdi 31.12.22	5 305 035	63 380	5 368 415
Økonomisk levetid	0 år	10 år	

BERG-LARSEN EIENDOM AS

SIDE 6



BERG-LARSEN EIENDOM AS

981 689 216

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 375	0
Endring i utsatt skatt	36 595	-35 754
Skattekostnad ordinært resultat	139 970	-35 754
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	636 231	-163 259
Permanente forskjeller	0	742
Endring i midlertidige forskjeller	-6 444	2 619
Anvendelse av fremførbart underskudd	-159 899	0
Skattepliktig inntekt	469 888	-159 899
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 375	0
Sum betalbar skatt i balansen	103 375	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	169 234	162 790	-6 444
Sum	169 234	162 790	-6 444
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-159 899	-159 899
Grunnlag for utsatt skatt	169 234	2 891	-166 343
Utsatt skatt (22 %)	37 231	636	-36 595

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	100 000	0	4 347 032	2 257 351	6 704 383
Årets resultat				496 261	496 261
Pr 31.12.2022	100 000	0	4 347 032	2 753 612	7 200 644

BERG-LARSEN EIENDOM AS

SIDE 7

**BERG-LARSEN EIENDOM AS****981 689 216****Note 5 Konsernfordring-/gjeld**

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	113 361	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	188 503
Sum	113 361	188 503
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	75 142
Sum	0	75 142

Konsernfordring er fordring mot søsterselskapet Klinikk Stavanger AS og gjelder konsernbidrag mottatt i 2020. Konserngjeld er gjeld til Klinikk Stavanger AS.

Note 6 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I BERG-LARSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frekam As	1 000	100,0	100,0