



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 823 430  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLLENDERGATA 2-4-6 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monesadeth Champasith-Laugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		661 956	555 174
Annen driftsinntekt	1	192 298	213 341
<b>Sum inntekter</b>		<b>854 254</b>	<b>768 515</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 423	3 423
Annen driftskostnad	3,4,5	435 606	1 328 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>439 029</b>	<b>1 331 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>415 225</b>	<b>-563 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 531	8 933
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		224 445	248 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>	6	<b>-206 914</b>	<b>-239 464</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>208 311</b>	<b>-802 924</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>208 311</b>	<b>-802 924</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	34 732 500	34 817 500
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 889 812	34 976 109
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 489	4 961
Andre fordringer			114
Sum fordringer	8	6 489	5 075
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	416 692	404 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 692	404 123
Sum omløpsmidler		423 180	409 198
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 312 993</b>	<b>35 385 307</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	10,11	20 127 952	20 127 952
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-531 308	-654 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-531 308</b>	<b>-654 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 596 644</b>	<b>19 473 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 098 818	2 117 924
Øvrig langsiktig gjeld		12 268 756	12 268 756
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 695 730</b>	<b>15 848 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 415	40 351
Annen kortsiktig gjeld	15	14 203	23 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 618</b>	<b>63 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 716 349</b>	<b>15 911 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 312 993</b>	<b>35 385 307</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579649

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 823 430  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLLENDERGATA 2-4-6 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Akersgata 73B  
0180 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monesadeth Champasith-Laugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 988 823 430  
HOLLENDERGATA 2-4-6 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		661 956	555 174
Annen driftsinntekt	1	192 298	213 341
<b>Sum inntekter</b>		<b>854 254</b>	<b>768 515</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 423	3 423
Annen driftskostnad	3, 4, 5	435 606	1 328 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>439 029</b>	<b>1 331 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>415 225</b>	<b>-563 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 531	8 933
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		224 445	248 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>	6	<b>-206 914</b>	<b>-239 464</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>208 311</b>	<b>-802 924</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>208 311</b>	<b>-802 924</b>



Organisasjonsnr: 988 823 430  
HOLLENDERGATA 2-4-6 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7	34 732 500	34 817 500
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 889 812	34 976 109
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 489	4 961
Andre fordringer			114
Sum fordringer	8	6 489	5 075
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	416 692	404 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 692	404 123
Sum omløpsmidler		423 180	409 198
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 312 993</b>	<b>35 385 307</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	10,11	20 127 952	20 127 952
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	12	-531 308	-654 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-531 308</b>	<b>-654 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 596 644</b>	<b>19 473 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	2 098 818	2 117 924
Øvrig langsiktig gjeld		12 268 756	12 268 756
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 695 730</b>	<b>15 848 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 415	40 351
Annen kortsiktig gjeld	15	14 203	23 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 618</b>	<b>63 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 716 349</b>	<b>15 911 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 312 993</b>	<b>35 385 307</b>



Organisasjonsnr: 988 823 430  
HOLLENDERGATA 2-4-6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000.00	3000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	423.00	423.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3423.00	3423.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## revisjon

Til årsmøtet i Hollendergata 2-4-6 Borettslag

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hollendergata 2-4-6 Borettslag som viser et overskudd på kr 208.311. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Leo Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - [www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

**Avd. Østfold:** Flådebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

**Direkte:** Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

**revisorforeningen**



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. juni 2024


Leo Revisjon DA


Lene Rolfstad

Statsautorisert revisor



**Hollendergata 2-4-6 Borettslag**

 BankID Signing  
Maria Rasmussen  
2024-06-13

 BankID Signing  
Linda Waage Pedersen  
2024-06-13

 BankID Signing  
Anita Olset  
2024-06-13

## Årsoppgjør 2023

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Hollendergata 2-4-6 Borettslag Org.nr. 988823430

Utarbeidet av Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS



## Hollendergata 2-4-6 Borettslag

### Resultatregnskap år 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
<b>Inntekter</b>					
	661 956	555 174	0	0	
Inntekter felleskostnader					
Inntekter kabel-TV/ bredbånd	3 060	60 792	0	0	
Inntekter renter	138 038	93 259	0	0	
Inntekter avdrag	19 106	27 945	0	0	
Andre inntekter	1	745	0	0	
Inntekter dugnad	30 600	30 600	0	0	
<b>Sum inntekter</b>	<b>854 254</b>	<b>768 515</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Kostnader</b>					
Lønn	2	3 423	3 423	0	0
TV og bredbånd		3 060	60 792	0	0
Dugnadskostnader		30 600	30 600	0	0
Forretningsførsel og honorarer	3	39 549	37 312	0	0
Kostnad sameie	4	350 739	1 188 994	0	0
Andre driftskostnader	5	11 658	10 853	0	0
<b>Sum kostnader</b>	<b>439 029</b>	<b>1 331 974</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Driftsresultat</b>	<b>415 225</b>	<b>-563 460</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Finansinntekter		17 531	8 933	0	0
Finanskostnader		224 445	248 397	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>6</b>	<b>-206 914</b>	<b>-239 464</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>208 311</b>	<b>-802 924</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



**Hollendergata 2-4-6 Borettslag**

**Balanse 2023**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	34 732 500	34 732 500
Andre driftsmidler		0	85 000
Andel egenkapital i fellesanlegg	4	157 312	158 609
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 889 812</b>	<b>34 976 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		6 489	4 961
Forskuddsbetalte kostnader		0	114
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>6 489</b>	<b>5 075</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>9</b>	<b>416 692</b>	<b>404 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>423 180</b>	<b>409 198</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 312 993</b>	<b>35 385 307</b>



## Hollendergata 2-4-6 Borettslag

### Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	10	85 000	85 000
IN fellesgjeld	11	20 042 952	20 042 952
Opptjent egenkapital	12	-531 308	-654 618
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 596 644</b>	<b>19 473 333</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	13	1 328 156	1 461 633
Borettsinnskudd		12 268 756	12 268 756
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 098 818	2 117 924
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 695 730</b>	<b>15 848 313</b>
Leverandørgjeld		6 415	40 351
Påløpte renter	15	1 259	581
Påløpte kostnader	15	12 944	22 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 618</b>	<b>63 660</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 312 993</b>	<b>35 385 307</b>

OSLO, 13.06.2024  
Hollendergata 2-4-6 Borettslag

Linda Waage Pedersen  
Styrets leder

Anita Olset  
Styremedlem

Maria Rasmussen  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forsinkelsesrenter	1 494	745	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>1 494</b>	<b>745</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre og	3 000	3 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	423	423	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>3 423</b>	<b>3 423</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP. Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 3 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.



## Note 3 Honorarer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	13 125	12 500	0	0
Forretningsførerhonorar	26 424	24 812	0	0
<b>Sum honorar</b>	<b>39 549</b>	<b>37 312</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er Leo Revisjon DA .  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

## Note 4 Garantiansvar

### Garantiansvar/andel anleggsmidler / langsiktig gjeld i fellesanlegg

#### Fordelingsregnskap med egenkapital og solidaransvar

Selskapet eier 14,14% av sameie Hollendergata 2-4-6.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i sameie Hollendergata 2-4-6.  
Garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i sameie Hollendergata 2-4-6 og utgjør kr 9.748.989.

Selskapets andel i sameie Hollendergata 2-4-6 vises som anleggsmidler under posten " Andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene og årsresultatet i sameie Hollendergata 2-4-6 er inntatt i resultatregnskapet under posten " kostnad sameie" .

Borettslag betalt felleskostnad kr 558 007 til sameiet i 2023 og minus driftsresultat i sameiet regnskapet kr 207 268 . Kostnad sameie ble kr 350 739.



## Note 5 Andre kostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Porto	310	469	0	0
Faktura gebyr - AE	0	120	0	0
Innkalling til møte	0	680	0	0
Ligningsoppgaver	480	420	0	0
Kopiering, trykking	1 558	1 410	0	0
Styreportal	2 250	1 313	0	0
Bank og kortgebyr	6 835	6 217	0	0
Annen kostnad	225	225	0	0
Øreavrunding	1	0	0	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>11 658</b>	<b>10 853</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Finans

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Renteinntekter	6 211	2 135	0	0
Annen finansinntekt	11 320	6 798	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>17 531</b>	<b>8 933</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rente boliglån	138 038	93 259	0	0
Annen rentekostnad- fra	86 407	155 138	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>224 445</b>	<b>248 397</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finans</b>	<b>-206 914</b>	<b>-239 464</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Annen finansinntekt er andel renteinntekt 2023 fra sameie regnskapet.

Annen rentekostnad er andel rentekostnad på lån 2023 fra sameie regnskapet .



## Note 7 Bygninger

	<b>Bygning</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	34 732 500
Anskaffelseskost pr.31.12	34 732 500
Bokført verdi pr.31.12	34 732 500
Anskaffelsesår	1890

Bygningen avskrives ikke. Det har ikke vært tilgang eller avgang i løpet av året. Vedlikeholdet som er utført i 2023 anses å dekke verdiforringelsen på bygningen. Ytterligere avsetning anses ikke som nødvendig.

## Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Kundefordringer	6 489	4 961
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>6 489</b>	<b>4 961</b>
Mellomregning lån	0	113
Påløpt renteinntekt	0	2
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>0</b>	<b>114</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>6 489</b>	<b>5 075</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto kr 101 487 og kapital konto kr 315 205 . Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.



## Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 85 000 fordelt på 17 andeler à kr 5 000.

## Note 11 IN fellesgjeld

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrag- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Det var 15 av 17 andeler har nedbetalt sin andel av lån.

Det var ikke foretatt individuell nedbetaling av fellesgjeld i 2023.

## Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01	-739 618	148 305
Årets resultat	208 311	-802 924
Egenkapital 31.12	-531 308	-654 618

Det er endring i egen kapital fra 01.01.2023 med kr 85 000 som gjelder andre driftsmidler.

Borettslag har negativ opptjent egenkapital. Borettslag har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter fra stiftelsen frem til 31.12. som innebærer at borettslag har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

## Note 13 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld er andel lån i sameie. Sameie Hollendergata 2-4-6 har saldo lån pr. 31.12.2023 med kr 9.392.731. Andel lån til borettslag Hollendergata 2-4-6 med 14,14% er kr 1.328.156.



## Note 14 Langsiktig gjeld

### Lån

Renter 31.12.23: 7,30%, løpetid 46 år		
Opprinnelig lånebeløp 2009	22 437 164	
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	276 288	
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	19 106	
Nedbetalt tidligere, IN	20 042 952	
Nedbetalt i år, IN	0	
Lånesaldo 31.12		2 098 818
Beregnet innfrielsesdato: 15.04.2055		
Sum langsiktig gjeld		2 098 818

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

## Note 15 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Refusjon dugnad	0	7 200
Mellomregning lån	658	0
Påløpt rente	1 259	581
Forskuddsbetalt inntekt	12 286	15 529
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>14 203</b>	<b>23 310</b>

## Note 16 Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2023 tilsammen pantelån og borettsinnskudd kr 14 367 574 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 34 732 500 .



## Note 17 Fortsatt drift

Styre mener at forutsetningen om fortsatt drift av borettslaget er til stede ,og legger følgende dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

## Note 18 Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>345 538</b>	<b>341 072</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	208 311	-802 924
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-152 583	762 986
Endring EK fellesanlegg	1 297	34 871
B. Årets endring i disponible midler	57 025	-5 067
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>402 562</b>	<b>336 005</b>

Det er endring i egen kapital pr. 31.12.2022 med kr 9 533 .

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.