



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 108 137  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STABELLS VEG 15  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Fiskum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 307 064	1 238 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 307 064</b>	<b>1 238 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-45 640	-45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-68 648	-68 648
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-966 145	-767 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 080 432</b>	<b>-881 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 632</b>	<b>356 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 518</b>	<b>13 713</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-201 499</b>	<b>-173 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 981</b>	<b>-159 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 651</b>	<b>197 304</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 651</b>	<b>197 304</b>
<b>Årsresultat</b>	8,12	<b>39 651</b>	<b>197 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 651	197 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 651</b>	<b>197 304</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	2 567 796	2 567 796
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	297 456	366 104
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 865 252</b>	<b>2 933 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 865 253</b>	<b>2 933 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	345 876	328 589
Andre fordringer	10	41 277	31 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>387 153</b>	<b>359 822</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	324 408	391 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>711 562</b>	<b>751 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>711 561</b>	<b>751 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 576 814</b>	<b>3 685 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-18 020	-57 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 020</b>	<b>-57 671</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-18 020</b>	<b>-57 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	3 169 309	3 315 546
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	192 800	192 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 362 109</b>	<b>3 508 346</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 362 109</b>	<b>3 508 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 587	212 923
Annen kortsiktig gjeld		30 138	21 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>232 725</b>	<b>234 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 594 834</b>	<b>3 742 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 576 814</b>	<b>3 685 108</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	3 362 109	3 508 346



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552546

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 108 137  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STABELLS VEG 15  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Fiskum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 959 108 137  
BORETTSLAGET STABELLS VEG 15

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 307 064	1 238 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 307 064</b>	<b>1 238 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-45 640	-45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-68 648	-68 648
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-966 145	-767 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 080 432</b>	<b>-881 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 632</b>	<b>356 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 518</b>	<b>13 713</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-201 499</b>	<b>-173 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 981</b>	<b>-159 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 651</b>	<b>197 304</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 651</b>	<b>197 304</b>
<b>Årsresultat</b>	8, 12	<b>39 651</b>	<b>197 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 651	197 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 651</b>	<b>197 304</b>



Organisasjonsnr: 959 108 137  
BORETTSLAGET STABELLS VEG 15

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	2 567 796	2 567 796
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	297 456	366 104
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 865 252</b>	<b>2 933 900</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 865 253</b>	<b>2 933 901</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10	345 876	328 589
Andre fordringer	10	41 277	31 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>387 153</b>	<b>359 822</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	324 408	391 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>711 562</b>	<b>751 207</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>711 561</b>	<b>751 207</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 576 814</b>	<b>3 685 108</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	-18 020	-57 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 020</b>	<b>-57 671</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-18 020</b>	<b>-57 671</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	3 169 309	3 315 546
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	192 800	192 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 362 109</b>	<b>3 508 346</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 362 109</b>	<b>3 508 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 587	212 923
Annen kortsiktig gjeld		30 138	21 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>232 725</b>	<b>234 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 594 834</b>	<b>3 742 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 576 814</b>	<b>3 685 108</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	3 362 109	3 508 346



Organisasjonsnr: 959 108 137  
BORETTSLAGET STABELLS VEG 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET STABELLS VEG 15.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-01 11:03:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2IEZ3-A436K-05Q5T-3Z7CW-83JHL-YGX0H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Borettslaget Stabells veg 15 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		997 392	1 084 080	1 138 300	1 161 066
Felleskostnader kapitaldel		140 880	0	0	0
Tillegg elektroniske fellesavtaler		154 944	141 696	154 800	168 800
Andre driftsinntekter	1	13 848	12 600	14 400	14 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 307 064</b>	<b>1 238 376</b>	<b>1 307 500</b>	<b>1 344 266</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-5 640	-5 640	-5 600	-5 600
Styrehonorar		-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Avskrivninger		-68 648	-68 648	-68 648	-68 648
Forretningsførerhonorar		-66 589	-64 452	-66 600	-68 800
Honorar administrative tjenester		-7 939	-7 706	-7 900	-8 200
Eksterne honorar	3	-8 884	-8 363	-12 000	-9 500
Drifts- og serviceavtaler		0	-3 124	0	-3 500
Vaktmestertjenester		-35 388	-110 000	-120 000	-62 500
Løpende vedlikehold	4	-83 381	-25 782	-40 000	-45 000
Periodisk vedlikehold	5	-157 087	0	-200 000	-62 500
Elektroniske fellesavtaler		-160 791	-147 447	-154 800	-168 800
Forsikring		-170 413	-157 106	-171 800	-195 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-115 633	-87 523	-80 000	-98 000
Eiendomsavgifter		-92 150	-90 412	-94 900	-96 800
Festeavgift	6	-19 940	-17 466	-19 950	-19 950
Energi, felles		-38 053	-33 144	-40 000	-40 000
Andre driftsutgifter	7	-9 897	-14 817	-10 600	-10 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 080 432</b>	<b>-881 629</b>	<b>-1 132 798</b>	<b>-1 003 898</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>226 632</b>	<b>356 747</b>	<b>174 702</b>	<b>340 368</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		14 518	13 713	7 000	14 000
Finanskostnader		-201 499	-173 156	-202 236	-192 971
<b>Netto finansposter</b>		<b>-186 981</b>	<b>-159 443</b>	<b>-195 236</b>	<b>-178 971</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>39 651</b>	<b>197 304</b>	<b>-20 534</b>	<b>161 397</b>
Ordinært resultat etter skatt		39 651	197 304	-20 534	161 397
<b>ÅRSRESULTAT</b>	8, 12	<b>39 651</b>	<b>197 304</b>	<b>-20 534</b>	<b>161 397</b>
Disponering av totalresultat:		39 651	197 304	-20 534	161 397
Reduksjon av udekket tap		39 651	197 304	0	0

Org.nr: 959 108 137 - 105



## Borettslaget Stabells veg 15 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	9, 13	2 567 796	2 567 796
Andre anleggsmidler	9	297 456	366 104
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 865 253</b>	<b>2 933 901</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	10	345 876	328 589
Mellomregning Klare Finans	10	26 759	17 520
Opptjente renter	10	14 518	13 713
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	324 408	391 385
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>711 562</b>	<b>751 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 576 814</b>	<b>3 685 108</b>

Org.nr: 959 108 137 - 105



## Borettslaget Stabells veg 15 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	12	2 400	2 400
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-20 420	-60 071
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-18 020</b>	<b>-57 671</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 14	3 169 309	3 315 546
Borettsinnskudd	13, 15	192 800	192 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 362 109</b>	<b>3 508 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 587	212 923
Forskudd kunder		26 759	17 520
Påløpte kostnader		3 379	3 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>232 725</b>	<b>234 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 594 834</b>	<b>3 742 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantstillelser	13	3 362 109	3 508 346

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jørgen Fiskum  
Leder

\_\_\_\_\_  
Maria Klette  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Andersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mari Størset Grøtte  
Styremedlem

Org.nr: 959 108 137 - 105



## Borettslaget Stabells veg 15 - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2024	2023
Strømgift eluttak	13 848	12 600
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>13 848</b>	<b>12 600</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>5 640</b>	<b>5 640</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>8 884</b>	<b>8 363</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



## Borettslaget Stabells veg 15 - Noter 2024

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	78 339	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	4 516
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	10 400
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 041	7 149
Reparasjon og vedlikehold annet	0	3 716
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>83 381</b>	<b>25 782</b>

### Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	157 087	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>157 087</b>	<b>0</b>

### Note 6 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 19 940,- i årlig festeavgift. Festetiden er ifølge kontrakten på 99 år og varer til 2062. Festeavgiften reguleres hvert 10. år og er sist regulert i 2023.

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	6 439
Bankgebyrer	645	693
Andre gebyrer	2 796	950
Hjemmeside/internett/TV-abo	6 456	6 735
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>9 897</b>	<b>14 817</b>



Borettslaget Stabells veg 15 - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>516 775</b>	<b>402 974</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	39 651	197 304
Tilbakeført avskrivning	68 648	68 648
Avdrag lån	-146 237	-152 151
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-37 938</b>	<b>113 801</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>478 837</b>	<b>516 775</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>478 837</b>	<b>516 775</b>

Org.nr: 959 108 137 - 105



## Borettslaget Stabells veg 15 - Noter 2024

### Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Traktorgara.	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	142 989	24 990	23 000	660 431	686 483	32 325
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	142 989	24 990	23 000	660 431	686 483	32 325
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	142 989	24 990	0	0	389 026	32 325
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	23 000	660 431	297 456	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	68 648	0
Antatt levetid i år :	20	5			10	5

#### Rehabilit.

Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 884 366
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 884 366
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 884 366

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1963.

Søppelbod/utstyrsskur er anskaffet i 2002, og motorvarmeuttak og infrastruktur for elbil i 2018.

Rehabiliteringer er gjennomført i år 1991.

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	11	11
Bankinnskudd	324 397	391 374
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>324 408</b>	<b>391 385</b>

Org.nr: 959 108 137 - 105



## Borettslaget Stabells veg 15 - Noter 2024

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-57 671</b>	<b>-254 974</b>
Andelskapital 01.01	2 400	2 400
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
Annen egenkapital 01.01	-60 071	-257 374
Årets resultat	39 651	197 304
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-20 420</b>	<b>-60 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-18 020</b>	<b>-57 671</b>

Andelskapitalen er kr 2 400,- fordelt på 24 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Disponible midler er positive, samt at bygningsmassen antas å ha en høyere verdi enn bokført verdi. Nedbetaling av lån vil også over tid bidra til positiv egenkapital.

### Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>2 567 796</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>3 362 109</b>

Pålydende pantstillelser var 3 912 800,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Stabells veg 15 - Noter 2024

**Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>Eika BoligKreditt AS</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>42307006345</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	6.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.10.2038
Opprinnelig lånebeløp:	3 720 000
Lånesaldo 01.01:	3 315 546
Avdrag i perioden:	146 237
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 169 309</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 318 722

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42307006345	12	147 717	1 772 604
	4	137 869	551 476
	6	107 388	644 328
	2	100 448	200 896

**Note 15 - INNSKUDD**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Borettsinnskudd	192 800	192 800
<b>Sum innskudd</b>	<b>192 800</b>	<b>192 800</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Stabells veg 15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Stabells veg 15**

Styreleder	Jørgen Fiskum (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Maria Klette (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Mari Størset Grøtte (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Thomas Andersen (sign.)	30.04.2025