



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 841 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tidemands gate 28A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roar Stange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		78 931	73 870
Sum kostnader		78 931	73 870
Driftsresultat		-78 931	-73 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	9
Sum finansinntekter		12	9
Annen rentekostnad		1 700	1 693
Sum finanskostnader		1 700	1 693
Netto finans		-1 688	-1 684
Resultat før skattekostnad		-80 619	-75 554
Årsresultat		-80 619	-75 554
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 619	-75 554
Sum overføringer og disponeringer		-80 619	-75 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 225 812	2 225 812
Sum varige driftsmidler		2 225 812	2 225 812
Sum anleggsmidler		2 225 812	2 225 812
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 128	10 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 128	10 873
Sum omløpsmidler		3 128	10 873
SUM EIENDELER		2 228 940	2 236 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 251 093	1 170 475
Sum opptjent egenkapital		-1 251 093	-1 170 475
Sum egenkapital		-1 151 093	-1 070 475
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 380 033	3 307 159
Sum kortsiktig gjeld		3 380 033	3 307 159
Sum gjeld		3 380 033	3 307 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 228 940	2 236 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362066

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 841 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tidemandsgate 28A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roar Stange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 841 315
HUSVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		78 931	73 870
Sum kostnader		78 931	73 870
Driftsresultat		-78 931	-73 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	12	12	9
Sum finansinntekter		12	9
Annen rentekostnad		1 700	1 693
Sum finanskostnader		1 700	1 693
Netto finans		-1 688	-1 684
Resultat før skattekostnad		-80 619	-75 554
Årsresultat		-80 619	-75 554
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 619	-75 554
Sum overføringer og disponeringer		-80 619	-75 554



Organisasjonsnr: 993 841 315
HUSVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2 225 812 2 225 812

Sum anleggsmidler 2 225 812 2 225 812

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

3 128 10 873

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 128 10 873

Sum omløpsmidler

3 128 10 873

SUM EIENDELER 2 228 940 2 236 685

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 251 093 1 170 475

Sum opptjent egenkapital

-1 251 093 -1 170 475

Sum egenkapital

-1 151 093 -1 070 475

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

3 380 033 3 307 159

Sum kortsiktig gjeld

3 380 033 3 307 159

Sum gjeld

3 380 033 3 307 159

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 2 228 940 2 236 684





Organisasjonsnr: 993 841 315
HUSVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HUSVIK EIENDOM AS		ÅRSREGNSKAP FOR 2024	
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.	NOTE	2024	2023
		NOK	NOK
Driftsinntekter	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	0	0
Andre driftskostnader	3	<u>-78 931</u>	<u>-73 870</u>
Sum driftskostnader		<u>-78 931</u>	<u>-73 870</u>
Driftsresultat		<u>-78 931</u>	<u>-73 870</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		12	8
Rentekostnader	4	0	0
Andre finanskostnader		<u>-1 700</u>	<u>-1 893</u>
Sum finansinntekter og finanskostnader		<u>-1 688</u>	<u>-1 885</u>
Resultat før skattekostnader		<u>-80 619</u>	<u>-75 554</u>
Skattekostnader	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-80 619</u>	<u>-75 554</u>
Overføringer og disponeringer			
Frømført udekket underskudd	6	<u>80 619</u>	<u>75 554</u>
Sum overføringer og disponeringer		<u>80 619</u>	<u>75 554</u>



HUSVIK EIENDOM AS

ÅRSREGNSKAP FOR 2024

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Årsregnskapet er utarbeidet og avlagt etter regler som gjelder for små foretak etter regnskapsloven og forutsetninger om fortsatt drift.

Eiendeler er klassifisert som anleggsmidler dersom de er bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, eventuelt redusert med avskrivninger for anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid eller nedskrivninger til virkelig verdi ved verdnedgang som er vurdert som varig. Omløpsmidler og fordringer er generelt vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Øvrige regnskapsprinsipper og vurderingsregler fremkommer av noteopplysninger nedenfor.

Note 1 Driftsinntekter

Virksomhet utøves for selskapets registrerte forretningsadresse i Oslo. Virksomheten i selskapet er relatert til utvikling av selskapets eiendom i Husvika på Frøya.

Leieinntekter inntektsføres når de opptjenes.

Note 2 Investeringer i driftsmidler og avskrivning på driftsmidler

Postene driftsmidler og avskrivning på driftsmidler fremkommer som følger:

	Bolig	Naust	Sum
Kostpris på investeringer per 01.01.	1 674 209	551 603	2 225 812
Kostpris på investeringer i året	0	0	0
Sum kostpris på investeringer per 31.12.	1 674 209	551 603	2 225 812
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.	1 674 209	551 603	2 225 812
Avskrivning på driftsmidler i året	0	0	0
Avskrivningsbets	-	-	-

Selskapet eier en eiendom på Frøya. Som følge av at eiendommen er bestemt for boligbruk og tomteutvikling, er investeringen ikke avskrevet.

Note 3 Andre driftskostnader

Godtgjørelse til styrets leder og daglig leder er i året ikke kostnadsført eller utbetalt. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har på denne bakgrunn ikke etablert en obligatorisk tjenstepensjonsordning (OTP).

Godtgjørelse til revisor for revisjon og andre tjenester er i året kostnadsført med totalt kr. 0, henholdsvis kr. 0 for revisjon og kr. 0 for andre tjenester. Selskapet har ikke valgt revisor. Kostnader for utvikling av selskapets eiendom kostnadsføres løpende og blir ikke aktivert som eiendel i balansen.

Note 4 Annen kortsiktig gjeld og rentekostnader

Posten annen kortsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til aksjeleiere i selskapet. Det er ikke avtalt renter eller avdrag på denne gjelden. På dette grunnlag er gjelden klassifisert som kortsiktig.



HUSVIK EIENDOM AS

ÅRSREGNSKAP FOR 2024

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024, FORTSETTELSE

Note 5 Utsatt skatt og skattekostnader

Postene skattekostnader og utsatt skatt fremkommer som følger:

		2024
Regnskapsmessig resultat før skattekostnader		-80 619
Ikke skattemessig fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter mv.		0
Skattemessig resultat før endring i midlertidige forskjeller		-80 619
Endring i midlertidige forskjeller før skattemessig fremførbart underskudd		0
Skattemessig resultat før skattemessig fremførbart underskudd		-80 619
Fremført skattemessig underskudd		80 619
Skattemessig resultat		0
Endring utsatt skattefordel, nominell skattesats	22 %	0
Avsatt betalbar skatt	22 %	0
Skattekostnader		0

Forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier, midlertidige forskjeller, fremkommer som følger:

	2023	2024	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Andre poster	0	0	0
Sum midl. forskj. før skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	1 170 474	1 251 093	-80 619
Sum midlertidige forskjeller	1 170 474	1 251 093	-80 619
Utsatt skattefordel, nominell skattesats	22 %	257 504	-17 736
Ikke oppført utsatt skattefordel	22 %	-257 504	17 736
Sum		0	0

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen av forsikthetshensyn.

Note 8 Aksjekapital og udekket underskudd

Posten aksjekapital består av 1.000 utestående aksjer hver pålydende kr. 100, totalt kr. 100.000, og er fullt innbetalt.

Aksjene i selskapet eies av følgende ved utgangen av året, med fordeling av antall aksjer og stemmer:

Ruby Holding AS	Eies av styrets leder og daglig leder Roger Husvik	250
Ole Husvik		250
Laila Husvik		250
Margareth Tamburstuen Vislie		250
Sum		1 000

Posten udekket underskudd samt endringer i denne posten fremkommer som følger:

	Udekket underskudd
Udekket underskudd per 01.01.	-1 170 475
Fremført årets underskudd	-80 619
Udekket underskudd per 31.12.	-1 251 093

Innbetalt overkurs inngår i posten udekket underskudd med kr. 15.000. Samlet innskutt og innbetalt kapital beløper seg således til kr. 115.000, inkludert innbetalt aksjekapital med kr. 100.000.



HUSVIK EIENDOM AS

ÅRSREGNSKAP FOR 2024

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024, FORTSETTELSE

Note 6 Aksjekapital og udekket underskudd, fortsettelse

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret legger til grunn at forutsetninger for fortsatt drift er tilstede gjennom antatte merverdier i selskapets eiendom, ingen gjeld til andre enn selskapets aksjeeiere og at aksjeeiere tilfører midler til selskapet ved behov. Tiltak for å forbedre den likviditets- og soliditetsmessige situasjon vil vurderes på et senere tidspunkt når det er behov for det.

Note 7 Bankinnskudd

Posten bankinnskudd består av innstående midler i norske kroner og er uten heftelser eller bundne midler for øvrig.