



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 265 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLERVEIEN 71 AS
Forretningsadresse: Bølerveien 71
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Almeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 236 604 | 3 058 723 |
| Sum inntekter | | 3 236 604 | 3 058 723 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 1 910 676 | 1 910 676 |
| Annen driftskostnad | 2 | 381 741 | 331 365 |
| Sum kostnader | | 2 292 417 | 2 242 041 |
| Driftsresultat | | 944 187 | 816 683 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 823 | |
| Sum finansinntekter | | 7 823 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 272 074 | 314 845 |
| Annen rentekostnad | | 274 626 | 190 243 |
| Sum finanskostnader | | 546 700 | 505 088 |
| Netto finans | | -538 876 | -505 088 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 405 310 | 311 595 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 89 205 | 68 550 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 316 105 | 243 045 |
| Årsresultat | | 316 105 | 243 045 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 316 105 | 243 045 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 316 105 | 243 045 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 316 105 | 243 045 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 26 865 004 | 28 775 680 |
| Sum varige driftsmidler | | 26 865 004 | 28 775 680 |
| Sum anleggsmidler | | 26 865 004 | 28 775 680 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 292 497 | 294 432 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 997 | 55 089 |
| Sum fordringer | | 308 494 | 349 521 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 195 917 | 74 534 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 195 917 | 74 534 |
| Sum omløpsmidler | | 504 411 | 424 055 |
| SUM EIENDELER | | 27 369 415 | 29 199 735 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 59 942 | 59 942 |
| Sum innskutt egenkapital | | 59 942 | 59 942 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 11 591 525 | 11 275 420 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 11 591 525 | 11 275 420 |
| Sum egenkapital | | 11 651 467 | 11 335 362 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 313 280 | 453 265 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 313 280 | 453 265 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 6 055 060 | 7 131 240 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 8 866 948 | 9 686 206 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 922 008 | 16 817 446 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 235 288 | 17 270 711 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 223 470 | 148 576 |
| Betalbar skatt | | 229 190 | 189 217 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 30 000 | 255 870 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 482 660 | 593 662 |
| Sum gjeld | | 15 717 948 | 17 864 373 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 369 415 | 29 199 735 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434758

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 265 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLERVEIEN 71 AS
Forretningsadresse: Bølerveien 71
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Almeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 918 265 694
BØLERVEIEN 71 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 236 604 | 3 058 723 |
| Sum inntekter | | 3 236 604 | 3 058 723 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 1 910 676 | 1 910 676 |
| Annen driftskostnad | 2 | 381 741 | 331 365 |
| Sum kostnader | | 2 292 417 | 2 242 041 |
| Driftsresultat | | 944 187 | 816 683 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 823 | |
| Sum finansinntekter | | 7 823 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 272 074 | 314 845 |
| Annen rentekostnad | | 274 626 | 190 243 |
| Sum finanskostnader | | 546 700 | 505 088 |
| Netto finans | | -538 876 | -505 088 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 89 205 | 68 550 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 316 105 | 243 045 |
| Årsresultat | | 316 105 | 243 045 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 316 105 | 243 045 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 316 105 | 243 045 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 316 105 | 243 045 |



Organisasjonsnr: 918 265 694
BØLERVEIEN 71 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 26 865 004 | 28 775 680 |
| Sum varige driftsmidler | | 26 865 004 | 28 775 680 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 26 865 004 | 28 775 680 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 292 497 | 294 432 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 997 | 55 089 |
| Sum fordringer | | 308 494 | 349 521 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 195 917 | 74 534 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 195 917 | 74 534 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 504 411 | 424 055 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 27 369 415 | 29 199 735 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Selskapskapital | 4 | 59 942 | 59 942 |
| Sum innskutt egenkapital | | 59 942 | 59 942 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 11 591 525 | 11 275 420 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 591 525 | 11 275 420 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 11 651 467 | 11 335 362 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------|--|---------|---------|
| Utsatt skatt | | 313 280 | 453 265 |
|--------------|--|---------|---------|



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelses | 313 280 | 453 265 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 055 060 | 7 131 240 |
| Langsiktig konserngjeld 6 | 8 866 948 | 9 686 206 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 14 922 008 | 16 817 446 |
| Sum langsiktig gjeld | 15 235 288 | 17 270 711 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 223 470 | 148 576 |
| Betalbar skatt | 229 190 | 189 217 |
| Kortsiktig konserngjeld | 30 000 | 255 870 |
| Sum kortsiktig gjeld | 482 660 | 593 662 |
| Sum gjeld | 15 717 948 | 17 864 373 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 27 369 415 | 29 199 735 |



Organisasjonsnr: 918 265 694
BØLERVEIEN 71 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bølerveien 71 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 236 604 | 3 058 723 |
| Sum driftsinntekter | | 3 236 604 | 3 058 723 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 1 910 676 | 1 910 676 |
| Annen driftskostnad | 2 | 381 741 | 331 365 |
| Sum driftskostnader | | 2 292 417 | 2 242 041 |
| DRIFTSRESULTAT | | 944 187 | 816 683 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 823 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 7 823 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | | 272 074 | 314 845 |
| Annen rentekostnad | | 274 626 | 190 243 |
| Sum finanskostnader | | 546 700 | 505 088 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (538 876) | (505 088) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 405 310 | 311 595 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 89 205 | 68 550 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 316 105 | 243 045 |
| ÅRSRESULTAT | | 316 105 | 243 045 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 316 105 | 243 045 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 316 105 | 243 045 |

Årsregnskap for Bølerveien 71 AS

Organisasjonsnr. 918265694



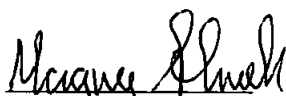
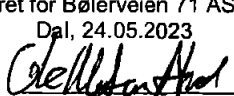
Bølerveien 71 AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 26 865 004 | 28 775 680 |
| Sum varige driftsmidler | | 26 865 004 | 28 775 680 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 26 865 004 | 28 775 680 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 292 497 | 294 432 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 997 | 55 089 |
| Sum fordringer | | 308 494 | 349 521 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 195 917 | 74 534 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 504 411 | 424 055 |
| SUM EIENDELER | | 27 369 415 | 29 199 735 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 59 942 | 59 942 |
| Sum innskutt egenkapital | | 59 942 | 59 942 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5,6 | 11 591 525 | 11 275 420 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 591 525 | 11 275 420 |
| SUM EGENKAPITAL | | 11 651 467 | 11 335 362 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 313 280 | 453 265 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 313 280 | 453 265 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 6 055 060 | 7 131 240 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 7 | 8 866 948 | 9 686 206 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 922 008 | 16 817 446 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 15 235 288 | 17 270 711 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 223 470 | 148 576 |
| Betalbar skatt | 3 | 229 190 | 189 217 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 30 000 | 255 870 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 482 660 | 593 662 |
| SUM GJELD | | 15 717 948 | 17 864 373 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 369 415 | 29 199 735 |

I styret for Bølerveien 71 AS

Dato, 24.05.2023


Magny Almeli AS
Styretsleder
Ole Morten Almeli
Styremedlem
Ole Martin Almeli
Styremedlem

Årsregnskap for Bølerveien 71 AS

Organisasjonsnr. 918265694



Bølerveien 71 AS

Noter 2022

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende, etter fradrag for avsetning til forventede tap. Det er ikke avsatt for tap pr. 31.12.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen prinsippendringer i 2022.

Fortsatt drift:

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Bølerveien 71 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell for varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Tomt | Totalt |
|----------------------------|---|-----------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 34 179 592 | 2 354 065 | 36 533 657 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 34 179 592 | 2 354 065 | 36 533 657 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 7 757 977 | 0 | 7 757 977 |
| + Ordinære avskrivninger | 1 910 676 | 0 | 1 910 676 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 9 668 653 | 0 | 9 668 653 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 24 510 939 | 2 354 065 | 26 865 004 |
| Procentsats for ord.avskr | 10-35 | | |

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

1.1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2022.

1.2 Lønn og andre godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder og styremedlemmer.

1.3 Obligatorisk tjenstepensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

1.4 Kostnadsført godtgjørelse til revisor:

Det er kostnadsført revisjonshonorar på kr. 44 000,- eks.mva. i årsregnskapet 2022. Der revisjon utgjør kr. 42 718,- eks.mva.



Bølerveien 71 AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnader | 405 310 |
| + Permanente og andre forskjeller | 168 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 636 297 |
| = Inntekt | 1 041 775 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 229 190 |
| = Sum betalbar skatt | 229 190 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | -139 985 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 89 205 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt | 229 190 |
| = Betalbar skatt i balansen | 229 190 |

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

| | |
|---|------------------|
| Resultat før skattekostnad | 405 310 |
| +/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel | 0 |
| +/- Permanente forskjeller | 168 |
| = Grunnlag for årets skattekostnad | 405 478 |
| +/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel | 636 297 |
| = Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 1 041 775 |
| = Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen) | 1 041 775 |

Fordeling av skattekostnaden

| | |
|--|---------------|
| Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats) | 229 190 |
| +/- Endring i utsatt skatt/skattefordel | -139 986 |
| = Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats) | 89 204 |
| = Skattekostnad i resultatregnskapet | 89 205 |

Betalbar skatt i balansen

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Betalbar skatt i skattekostnaden | 229 190 |
| = Betalbar skatt i balansen | 229 190 |



Bølerveien 71 AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|------------------|------------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 1 424 002 | 2 060 299 | 636 297 |
| Sum | 1 424 002 | 2 060 299 | 636 297 |
| Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | | | 636 297 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 1 424 002 | 2 060 299 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 1 424 002 | 2 060 299 |
| Utsatt skatt | 313 280 | 453 265 |

Disponeringer

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Årets resultat før skattekostnad | 405 310 |
| Skattekostnad | 89 205 |
| Årets resultat | 316 105 |

Disponeringer

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| Avsatt til annen opptjent egenkapital | 316 105 |
| Sum disponert | 316 105 |

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 59 942 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 59 942.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-----------------|-------------|--------|-----------|
| O.M. Holding AS | 989 163 884 | 59 942 | 100,00 % |



Bølerveien 71 AS

Noter 2022

Note 5 – Fortsatt drift

Koronapandemien og uroen i Europa har ikke hatt direkte betydning for årsregnskapet 2022. Situasjonen kan imidlertid få negativ betydning for selskapet, ettersom selskapets hovedaktivitet er utleie av fast eiendom. Da med hovedvekt på utleie til næringsdrivende, mulighetene for å oppnå ønsket fortjeneste og stabile leietakere vil være forringet iht. situasjonen.

Ettersom selskapet har en solid økonomi, anses ikke hendelsen i å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Styret følger situasjonen nøye, og har tett dialog med leietakerne. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 - Annen egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen- Ekapital | Sum |
|-----------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01 | 59 942 | 11 275 420 | 11 335 362 |
| Årets resultat | | 316 105 | 316 105 |
| Egenkapital pr. 31.12 | 59 942 | 11 591 525 | 11 651 467 |

Morselskapet O.M. Holding AS har forretningskontor i Bølerveien 71, Skedsmo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap og pantelån

| <u>Mellomværende med konsernselskap:</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|-------------|
| Gjeld til Ole M. Almeli AS | 5 640 980 | 6 062 693 |
| Kostnadsførte renter konsernmellomværende | 169 619 | 192 332 |
| <u>Gjeld til Morselskap i O.M. Holding AS:</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
| Gjeld til O.M. Holding AS | 3 225 968 | 3 623 513 |
| Kostnadsførte renter gjeld | 102 455 | 123 513 |
| <u>Gjeld sikret ved pant i eiendom</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 055 060 | 7 131 240 |

Noter for Bølerveien 71 AS

Organisasjonsnr. 918265694



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bølerveien 71 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bølerveien 71 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JVJF-FH1F-GDHBW-JEEQG-23ZNH-5HTXF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-24 12:40:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JVJKE-FH11F-GDHBW-JEEQG-23ZNH-5HTXF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>