



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 505 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORDAX AS  
Forretningsadresse: Markaneset 10  
5251 SØREIDGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gjøstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		149 500	171 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>149 500</b>	<b>171 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	299 331	478 456
Avskrivning	3	17 214	
Annen driftskostnad	2	353 824	369 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>670 369</b>	<b>848 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-520 869</b>	<b>-676 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 137 655	2 140 101
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-375 548	837 568
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 762 107</b>	<b>2 977 669</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 613 680	
Annen finanskostnad		527 346	785 253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 141 026</b>	<b>785 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 621 080</b>	<b>2 192 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 100 211</b>	<b>1 515 625</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 100 211</b>	<b>1 515 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 100 211</b>	<b>1 515 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	1 100 211	1 515 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 100 211</b>	<b>1 515 625</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 500 000	4 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	862 281	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 362 281</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	45 000	45 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	488 993	2 102 673
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>533 993</b>	<b>2 147 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 896 274</b>	<b>6 647 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 478 711	1 351 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 478 711</b>	<b>1 351 016</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	17 297 896	10 914 842
Markedsbaserte obligasjoner	7	24 559 844	31 152 882
<b>Sum investeringer</b>		<b>41 857 740</b>	<b>42 067 724</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>3 742 687</b>	<b>1 922 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 079 137</b>	<b>45 341 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 975 411</b>	<b>51 989 181</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	6 539 540	6 539 540
Overkurs	9	13 629 856	13 629 856
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 169 396</b>	<b>20 169 396</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	29 684 902	31 584 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 684 902</b>	<b>31 584 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 854 297</b>	<b>51 754 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 291	
Skyldige offentlige avgifter		29 584	32 764
Annen kortsiktig gjeld		3 017 239	202 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 121 114</b>	<b>235 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 121 114</b>	<b>235 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 975 411</b>	<b>51 989 181</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 710868

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 505 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORDAX AS  
Forretningsadresse: Markaneset 10  
5251 SØREIDGREND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gjøstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 983 505 996  
TORDAX AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		149 500	171 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>149 500</b>	<b>171 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	299 331	478 456
Avskrivning	3	17 214	
Annen driftskostnad	2	353 824	369 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>670 369</b>	<b>848 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-520 869</b>	<b>-676 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 137 655	2 140 101
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-375 548	837 568
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 762 107</b>	<b>2 977 669</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 613 680	
Annen finanskostnad		527 346	785 253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 141 026</b>	<b>785 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 621 080</b>	<b>2 192 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 100 211</b>	<b>1 515 625</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 100 211</b>	<b>1 515 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 100 211</b>	<b>1 515 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	1 100 211	1 515 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 100 211</b>	<b>1 515 625</b>



Organisasjonsnr: 983 505 996  
TORDAX AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 500 000	4 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	862 281	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 362 281</b>	<b>4 500 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	45 000	45 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	488 993	2 102 673
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>533 993</b>	<b>2 147 673</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 896 274</b>	<b>6 647 673</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		1 478 711	1 351 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 478 711</b>	<b>1 351 016</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	17 297 896	10 914 842
Markedsbaserte obligasjoner	7	24 559 844	31 152 882
<b>Sum investeringer</b>		<b>41 857 740</b>	<b>42 067 724</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 742 687	1 922 768
---	---	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 079 137</b>	<b>45 341 508</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 975 411</b>	<b>51 989 181</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	6 539 540	6 539 540



Overkurs	9	13 629 856	13 629 856
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 169 396</b>	<b>20 169 396</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	29 684 902	31 584 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 684 902</b>	<b>31 584 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 854 297</b>	<b>51 754 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 291	
Skyldige offentlige avgifter		29 584	32 764
Annen kortsiktig gjeld		3 017 239	202 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 121 114</b>	<b>235 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 121 114</b>	<b>235 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 975 411</b>	<b>51 989 181</b>



Organisasjonsnr: 983 505 996  
TORDAX AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	51247.00	127.61	6539540.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Ove Knudsen	51247.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	51247.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke stillet lån eller gitt andre ytelser til noen av selskapets private eiere eller ledende personer.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16000.00	10600.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		23500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16000.00	34100.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.50

Note  
4

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
NKF Bygg AS	33.00%	33.00%	4259441.00	-29920.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Tordax AS	Markaneset 10 5251 SØREIDGREND 4601 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Tordax AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



**Tordax AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		149 500	171 500
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	299 331	478 456
Avskrivning	3	17 214	0
Annen driftskostnad	2	353 824	369 835
Sum driftskostnader		670 369	848 291
Driftsresultat		-520 869	-676 791
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 137 655	2 140 101
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-375 548	837 568
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 613 680	0
Annen finanskostnad		527 346	785 253
Netto finansposter		1 621 080	2 192 416
Ordinært resultat før skattekostnad		1 100 211	1 515 625
<b>Årsresultat</b>		<b>1 100 211</b>	<b>1 515 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	1 100 211	1 515 625



## Tordax AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 500 000	4 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	862 281	0
Sum varige driftsmidler		<u>5 362 281</u>	<u>4 500 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	45 000	45 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	488 993	2 102 673
Sum finansielle anleggsmidler		<u>533 993</u>	<u>2 147 673</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 896 274</u>	<u>6 647 673</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		1 478 711	1 351 016
Sum fordringer		<u>1 478 711</u>	<u>1 351 016</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer/verdipapirer	6	17 297 896	10 914 842
Markedsbaserte obligasjoner	7	24 559 844	31 152 882
Sum investeringer		<u>41 857 740</u>	<u>42 067 724</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 742 687	1 922 768
Sum omløpsmidler		<u>47 079 137</u>	<u>45 341 508</u>
Sum eiendeler		<u>52 975 411</u>	<u>51 989 181</u>



## Tordax AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	6 539 540	6 539 540
Overkurs	9	13 629 856	13 629 856
Sum innskutt egenkapital		<u>20 169 396</u>	<u>20 169 396</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	29 684 902	31 584 690
Sum opptjent egenkapital		<u>29 684 902</u>	<u>31 584 690</u>
Sum egenkapital		<u>49 854 297</u>	<u>51 754 086</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		74 291	0
Skyldige offentlige avgifter		29 584	32 764
Annen kortsiktig gjeld		3 017 239	202 331
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 121 114</u>	<u>235 095</u>
Sum gjeld		<u>3 121 114</u>	<u>235 095</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>52 975 411</u>	<u>51 989 181</u>

31. desember 2021  
Bergen, 30. juni 2022

Geir Ove Knudsen  
daglig leder, styreleder



## Tordax AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Tordax AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke stillet lån eller gitt andre ytelser til noen av selskapets private eiere eller ledende personer.

<b>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	16 000	10 600
Andre tjenester		23 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 500 000	0	4 500 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	879 495	879 495
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 500 000</b>	<b>879 495</b>	<b>5 379 495</b>
Akk.avskrivning 31.12.2021	0	-17 214	-17 214
<b>Balanseført pr. 31.12.2021</b>	<b>4 500 000</b>	<b>862 281</b>	<b>5 362 281</b>
Årets avskrivninger	0	-17 214	-17 214
Økonomisk levetid		5	
Avskrivningsplan		Lineær	

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

<b>Selskap</b>	<b>Ervervet</b>	<b>Kontor</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Resultat 2021</b>	<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>
NKF Bygg AS	07.02.2005	Bergen	33 %	33 %	-29 920	4 259 441	45 000

#### Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

<b>Selskap</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Anskaff.kost</b>	<b>Bokført verdi</b>
Sameie Tranquility Bay	29%	488 933	488 993
Joi Scientific Inc		1 613 680	0
<b>Sum</b>		<b>2 102 613</b>	<b>488 993</b>



## Tordax AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Markedsbaserte investeringer i aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Dnb Private Equity VI AS	4,07%	5 200 000	5 822 411	5 822 411
DnB Privat Banking diskresjonær forvaltning		10 631 482	11 475 482	11 475 482
Sum		15 831 482	17 297 893	17 297 893

Det tillegg til anskaffelseskosten på kr 5 200 000 ligger i DnB Privat Equity VI AS en forpliktelse til å delta med ytterligere kr 4 850 000 i form av uinnkalt kapital.

#### Note 7 - Obligasjoner

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
DnB Aktive Rente II	1 600 511	1 577 066	1 577 066
DnB Privat Banking diskresjonær forvaltning	22 982 678	22 982 779	22 982 779
Granstaden Fastigheter	16 537	3	3
Sum	24 599 726	24 559 848	24 559 848

#### Note 8 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	17 096

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	6 539 540	13 629 856	31 584 690	51 754 086
Årsresultat	0	0	1 100 211	1 100 211
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2021	6 539 540	13 629 856	29 684 901	49 854 297

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	51 247	127,60825	6 539 540

Alle aksjene har lik stemmerett i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Geir Ove Knudsen	51 247	100 %	100 %



Til generalforsamlingen i TORDAX AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert TORDAX AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 100 211. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 30. juni 2022

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad  
statsautorisert revisor