



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 061 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flaksvatn
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	501 497
Sum inntekter		360 000	501 497
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 000	113 000
Annen driftskostnad		119 029	110 249
Sum kostnader		178 029	223 249
Driftsresultat		181 971	278 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Annen rentekostnad		48 030	113 791
Annen finanskostnad		32	60
Sum finanskostnader		48 062	113 851
Netto finans		-48 027	-113 851
Ordinært resultat før skattekostnad		133 945	164 396
Skattekostnad på resultat		29 493	36 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 452	128 229
Årsresultat		104 452	128 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 452	128 229
Totalresultat		104 452	128 229
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		104 452	128 229
Sum overføringer og disponeringer		104 452	128 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 736 798	1 795 798
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 736 798	1 795 798
Sum anleggsmidler		1 736 798	1 795 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			23 541
Andre kortsiktige fordringer		4 478	4 200
Sum fordringer		4 478	27 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 237	39 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 237	39 534
Sum omløpsmidler		62 716	67 275
SUM EIENDELER		1 799 513	1 863 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		583 960	479 509
Sum opptjent egenkapital		583 960	479 509
Sum egenkapital		733 960	629 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		21 138	27 996
Sum avsetninger for forpliktelser		21 138	27 996
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		940 111	1 155 696
Sum annen langsiktig gjeld		940 111	1 155 696
Sum langsiktig gjeld		961 249	1 183 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 788	9 413
Betalbar skatt		36 351	28 184
Skyldig offentlige avgifter		25 304	12 153
Annen kortsiktig gjeld		37 860	121
Sum kortsiktig gjeld		104 303	49 872
Sum gjeld		1 065 553	1 233 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 799 513	1 863 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532332

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 061 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flaksvatn
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 061 515
TVEIDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	501 497
Sum inntekter		360 000	501 497
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 000	113 000
Annen driftskostnad		119 029	110 249
Sum kostnader		178 029	223 249
Driftsresultat		181 971	278 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Annen rentekostnad		48 030	113 791
Annen finanskostnad		32	60
Sum finanskostnader		48 062	113 851
Netto finans		-48 027	-113 851
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		133 945	164 396
Skattekostnad på resultat		29 493	36 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 452	128 229
Årsresultat		104 452	128 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 452	128 229
Totalresultat		104 452	128 229
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		104 452	128 229
Sum overføringer og disponeringer		104 452	128 229



Organisasjonsnr: 912 061 515
TVEIDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 736 798	1 795 798
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 736 798	1 795 798

Sum anleggsmidler

		1 736 798	1 795 798
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			23 541
Andre kortsiktige fordringer		4 478	4 200
Sum fordringer		4 478	27 741

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 237	39 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 237	39 534

Sum omløpsmidler

		62 716	67 275
--	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER

		1 799 513	1 863 073
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		583 960	479 509
Sum opptjent egenkapital		583 960	479 509



Sum egenkapital	733 960	629 509
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	21 138	27 996
Sum avsetninger for forpliktelser	21 138	27 996
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	940 111	1 155 696
Sum annen langsiktig gjeld	940 111	1 155 696
Sum langsiktig gjeld	961 249	1 183 692
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 788	9 413
Betalbar skatt	36 351	28 184
Skyldig offentlige avgifter	25 304	12 153
Annen kortsiktig gjeld	37 860	121
Sum kortsiktig gjeld	104 303	49 872
Sum gjeld	1 065 553	1 233 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 799 513	1 863 073



Organisasjonsnr: 912 061 515
TVEIDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Tveide Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 061 515



RESULTATREGNSKAP

TVEIDE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		360 000	501 497
Sum driftsinntekter		360 000	501 497
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 000	113 000
Annen driftskostnad		119 029	110 249
Sum driftskostnader		178 029	223 249
Driftsresultat		181 971	278 248
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		35	0
Annen rentekostnad		48 030	113 791
Annen finanskostnad		32	60
Resultat av finansposter		-48 027	-113 851
Resultat før skattekostnad		133 945	164 396
Skattekostnad på resultat		29 493	36 167
Resultat		104 452	128 229
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		104 452	128 229
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		104 452	128 229
Sum overføringer		104 452	128 229



BALANSE

TVEIDE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 736 798	1 795 798
Sum varige driftsmidler	1	1 736 798	1 795 798
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 736 798	1 795 798
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	23 541
Andre kortsiktige fordringer		4 478	4 200
Sum fordringer		4 478	27 741
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 237	39 534
Sum omløpsmidler		62 716	67 275
Sum eiendeler		1 799 513	1 863 073

TVEIDE EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

TVEIDE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		583 960	479 509
Sum opptjent egenkapital		583 960	479 509
Sum egenkapital		733 960	629 509
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		21 138	27 996
Sum avsetning for forpliktelser		21 138	27 996
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		940 111	1 155 696
Sum annen langsiktig gjeld		940 111	1 155 696
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 788	9 413
Betalbar skatt		36 351	28 184
Skyldig offentlige avgifter		25 304	12 153
Annen kortsiktig gjeld		37 860	121
Sum kortsiktig gjeld		104 303	49 872
Sum gjeld		1 065 553	1 233 564
Sum egenkapital og gjeld		1 799 513	1 863 073

Birkeland, 01.03.2023
Styret i Tveide Eiendom AS

Steffen Fidjeland
Styreleder/daglig leder

Andre Tobiassen
styremedlem



Tveide Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 225 393	40 000	2 265 393
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 225 393	40 000	2 265 393
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	488 596	40 000	528 596
= Bokført verdi 31.12.22	1 736 798	0	1 736 798
Årets ordinære avskrivninger	59 000		59 000
Økonomisk levetid	25 år	5 år	