



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 058 638
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLOSTERGATA 37
Forretningsadresse: Klostergata 37
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 814 700	1 782 517
Sum inntekter		1 814 700	1 782 517
Kostnader			
Lønnskostnad		66 060	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		51 175	61 589
Annen driftskostnad		1 177 480	1 208 711
Sum kostnader		1 294 715	1 338 760
Driftsresultat		519 985	443 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 274	6 511
Annen finansinntekt		11 673	8 264
Sum finansinntekter		14 947	14 775
Annen rentekostnad		58 960	73 749
Sum finanskostnader		58 960	73 749
Netto finans		-44 013	-58 974
Ordinært resultat før skattekostnad		475 972	384 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		475 972	384 783
Årsresultat		475 972	384 783
Totalresultat		475 972	384 783
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		475 972	384 783
Sum overføringer og disponeringer		475 972	384 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 749 772	11 749 772
Maskiner og anlegg		425 167	464 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			12 306
Sum varige driftsmidler		12 174 939	12 226 114
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 174 939	12 226 114
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		175	4 596
Andre fordringer		198 172	186 079
Sum fordringer		198 348	190 675
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		739 689	561 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739 689	561 148
Sum omløpsmidler		938 037	751 823
SUM EIENDELER		13 112 976	12 977 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 219 790	8 743 818
Sum opptjent egenkapital		9 219 790	8 743 818
Sum egenkapital		9 223 590	8 747 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		375 000	225 000
Sum avsetninger for forpliktelser		375 000	225 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 945 314	3 419 689
Øvrig langsiktig gjeld		285 200	285 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 230 514	3 704 889
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 414	198 724
Annen kortsiktig gjeld		72 458	101 706
Sum kortsiktig gjeld		283 872	300 430
Sum gjeld		3 889 386	4 230 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 112 976	12 977 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 492560

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 058 638
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLOSTERGATA 37
Forretningsadresse: Klostergata 37
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 954 058 638
BORETTSLAGET KLOSTERGATA 37

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 814 700	1 782 517
Sum inntekter		1 814 700	1 782 517
Kostnader			
Lønnskostnad		66 060	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		51 175	61 589
Annen driftskostnad		1 177 480	1 208 711
Sum kostnader		1 294 715	1 338 760
Driftsresultat		519 985	443 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 274	6 511
Annen finansinntekt		11 673	8 264
Sum finansinntekter		14 947	14 775
Annen rentekostnad		58 960	73 749
Sum finanskostnader		58 960	73 749
Netto finans		-44 013	-58 974
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		475 972	384 783
Årsresultat		475 972	384 783
Totalresultat		475 972	384 783
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		475 972	384 783
Sum overføringer og disponeringer		475 972	384 783



Organisasjonsnr: 954 058 638
BORETTSLAGET KLOSTERGATA 37

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 749 772	11 749 772
Maskiner og anlegg		425 167	464 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			12 306
Sum varige driftsmidler		12 174 939	12 226 114
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 174 939	12 226 114
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		175	4 596
Andre fordringer		198 172	186 079
Sum fordringer		198 348	190 675
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		739 689	561 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739 689	561 148
Sum omløpsmidler		938 037	751 823
SUM EIENDELER		13 112 976	12 977 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital	3 800	3 800
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 219 790	8 743 818
Sum opptjent egenkapital	9 219 790	8 743 818
Sum egenkapital	9 223 590	8 747 618
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelses	375 000	225 000
Sum avsetninger for forpliktelses	375 000	225 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 945 314	3 419 689
Øvrig langsiktig gjeld	285 200	285 200
Sum annen langsiktig gjeld	3 230 514	3 704 889
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	211 414	198 724
Annen kortsiktig gjeld	72 458	101 706
Sum kortsiktig gjeld	283 872	300 430
Sum gjeld	3 889 386	4 230 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 112 976	12 977 937



Organisasjonsnr: 954 058 638
BORETTSLAGET KLOSTERGATA 37

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	50000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6060.00	7050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		11410.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66060.00	68460.00

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer**Note**

7

Ytelser til revisjon**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BORETTSLAGET KLOSTERGATA 37

ÅRSREGNSKAP 2020

Revisjonsberetning
Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Borettslaget Klostergata 37

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Klostergata sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 475 972. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren av dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Heimdal, 24. mars 2021

Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signaturforordningen og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Buås-Hansen, Nina Christine



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.03.2021 09.13.24

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



BORETTSLAGET KLOSTERGATA 37

BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Bygninger		11 749 772	11 749 772
Maskiner og utstyr		425 167	476 342
Sum anleggsmidler	1	12 174 939	12 226 114
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		175	4 596
Andre fordringer		1 500	2 830
Forskuddsbetalte kostnader		196 673	183 249
Sum fordringer	2	198 348	190 675
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	739 689	561 148
SUM OMLØPSMIDLER		938 037	751 823
SUM EIENDELER		13 112 976	12 977 937

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BORETTLAGET KLOSTERGATA 37

BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital	4	3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital		8 743 818	8 359 035
Årets resultat		475 972	384 783
Sum opptjent egenkapital		9 219 790	8 743 818
SUM EGENKAPITAL		9 223 590	8 747 618
GJELD			
Borettsinnskudd	5	285 200	285 200
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 945 314	3 419 689
SUMLANGSIKTIG GJELD		3 230 514	3 704 889
Avsetning vedlikehold		375 000	225 000
SUM AVSEININGER	7	375 000	225 000
Leverandørgjeld		211 414	198 724
Forskudd fra kunder		0	22 079
Påløpte renter		3 998	9 737
Påløpte kostnader	8	68 460	69 890
SUM KORTSIKTIG GJELD		283 872	300 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 112 976	12 977 937

Trondheim __/__/2021,
Styret for BORETTSLAGET KLOSTERGATA 37

Steinar Hillersøy Dyvik
Styreleder

Christian Østevik
Styremedlem

Åsmund Storheim Thorbjøms
Styremedlem

Nanna Helland Berger
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BORETTSLAGET KLOSTERGATA 37

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	Note				
INNETEKTER					
Felles kostnader drift		985 440	952 932	986 860	986 860
Felleskostnader renter		88 026	92 484	90 867	90 867
Felleskostnader avdrag		475 746	471 504	476 296	476 296
Kabel TV		210 444	202 920	213 408	213 408
Renhold		45 600	47 652	46 000	46 000
Andre inntekter	9	9 444	15 025	20 000	20 000
SUM INNETEKTER		1 814 700	1 782 517	1 833 431	1 833 431
KOSTNADER					
Lønn/Styrehonorar	10	66 060	68 460	68 460	68 460
Innleide tjenester	11	1 500	40 816	4 600	4 600
Portal		600	0	0	0
Forretningsførsel	12	72 261	68 154	68 000	68 000
Revisjon	13	8 861	11 250	11 500	11 500
Forsikring		98 617	94 709	97 600	97 600
Eiendomsavgifter		350 792	312 813	352 700	352 700
Strøm		38 640	57 311	65 000	65 000
Renhold		47 108	38 700	46 000	46 000
Vakthold/Alarm		21 540	20 599	21 000	21 000
Kabel-TV		215 098	206 167	213 408	213 408
Reparasjon/vedlikehold	14	151 609	172 372	126 000	126 000
Vedlikeholdsavsetning	7	150 000	150 000	150 000	150 000
Kontorkostnader		1 967	3 165	7 000	7 000
Andre kostnader	15	18 889	32 654	15 000	15 000
Avskrivinger	1	51 175	61 589	0	0
Avdrag	17	0	0	476 296	476 296
SUM KOSTNADER		1 294 715	1 338 760	1 722 564	1 722 564
DRIFTSRESULTAT		519 985	443 757	110 867	110 867
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		14 947	14 775	0	0
Rentekostnader		58 960	73 749	90 867	90 867
SUM FINANS	16	-44 013	-58 974	-90 867	-90 867
RESULTAT	17	475 972	384 783	20 000	20 000
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		475 972	384 783	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020

BORETTSLAGET KLOSTERGT 37

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av Note 6 - Langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Budsjettet er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett viser siste versjon av årsbudsjettet.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

Bokført verdi per 31.12.: Kr 11 749 772

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

		Brannalarm anlegg	Vaske- maskiner	Dør- automatikk	Total
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	441875	68 162	94 100	604 137
+ Tilgang	Kr	0	0	0	0
- Avgang	Kr	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	441 875	68 162	94 100	604 137
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	51 552	55 855	20 388	127 795
Årets avskrivninger	Kr	29 458	12 307	9 410	51 175
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	81 010	68 162	29 798	178 970
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	0	12 307	73 712	86 019
Netto endringer ovenfor	Kr	29 458	0	29 798	59 256
Balanseført verdi pr. 31.12	Kr	360 865	0	64 302	425 167

Vaskemaskinene er anskaffet i 2017, og avskrives over 3 år.

Dørautomatikken er anskaffet i 2017, og avskrives over 10 år.

Brannalarmanlegg er anskaffet i 2018, og avskrives over 10 år.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020

BORETTSLAGET KLOSTERGT 37

NOTE 2 - FORDRINGER	2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 175	4 596
Andre fordringer - dobbeltfaktureringsrett, rettes i 2021	Kr 1 500	0
For mye utbetalt utlegg, rettes i 2020	Kr 0	2 830
Forskuddsbetalt kabel-TV 1.halvår	Kr 112 870	103 749
Forskuddsbetalt brannalarm overføring	Kr 5 302	5 062
Forskuddsbetalt forsikring tom 31.10.	Kr 78 501	74 438
Sum Forskuddsbetalte kostnader	Kr 198 348	190 675

Utestående fordringer er gjennomgått. Borettslaget behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger. Borettslaget har legalpant for ubetalte felleskostnader begrenset oppad til to ganger grunnbeløpet. Jfr Brl §5-20.

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av borettslagets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 4 - ANDELSKAPITAL

Andelskapitalen er kr 3 800 fordelt på 38 andeler à kr 100.

NOTE 5 - BORETTSINNSKUDD

Borettsinnskudd Kr 285 200
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020

BORETTSLAGET KLOSTERGT 37

NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD

Långiver		Husbanken
Innfrielse		01.01.2024
Rentesats per 31.12	nom.	0,927 %
Renteavtale:		Flytende
Avdrag i år		374 379
Sum bokført gjeld Husbanken 31.12		1 261 968
Långiver		DNB
Opprinnelig låneår		2017
Innfrielse		15.10.2037
Rentesats per 31.12	nom.	1,70 %
Renteavtale:		Flytende
Avdrag i år		99 996
Sum bokført gjeld DNB 31.12		1 683 346
Totalt bokført gjeld 31.12		2 945 314
Lån er sikret med pant i eiendommen.		
Bokført verdi 31.12		Kr 11 749 772

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere enn 5 år, pr 31.12.2025: Kr 1 183 366

Ved annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Ved serielån er avdragene lik hver termin, mens renten endres ihht renteendringene.

Andelsnr:	Andel Fellegjeld:	
1-2-4-25-29-30-31-38	kr	42 328
3	kr	84 434
5-7-11-13-26-32-34-35-37	kr	92 832
6-10	kr	38 497
8-9-27-28-33-36	kr	89 037
12-14-15-24	kr	59 973
16-22-23	kr	107 384
17-18-20-21	kr	103 554
19	kr	99 300

NOTE 7 - AVSETNING VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 225 000	75 000
Årets avsetning	Kr 150 000	150 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 375 000	225 000

NOTE 8 - PÅLØPTE KOSTNADER

	2020	2019
Utlegg utbetalt i 2020	Kr 0	1 430
Årets avsetning for styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 68 460	68 460
Sum påløpte kostnader	Kr 68 460	69 890

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020

BORETSLAGET KLOSTERGT 37

NOTE 9 - ANDRE INNTEKTER		2020	2019
Vaskeri inntekter	Kr	6 844	15 025
Salg av eierløse sykler	Kr	2 600	0
Sum andre inntekter	Kr	9 444	15 025

NOTE 10 - LØNNKOSTNADER		2020	2019
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	68 460	68 460
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	-2 400	0
Sum lønnskostnader	Kr	66 060	68 460

Borettslaget har ingen ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 60 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

NOTE 11 - INNLEIDE TJENESTER		2020	2019
Vaktmester diverse	Kr	0	14 938
Snøbrøyting	Kr	0	18 730
Sommervedlikehold	Kr	1 500	2 125
Annen fremmed tjeneste - byggesak, befarng alarm	Kr	0	5 024
Sum Innleide tjenester	Kr	1 500	40 816

NOTE 12- FORVALTNINGSHONORAR		2020	2019
Forvaltningshonorar i hht avtale	Kr	67 975	65 800
Forvaltningshonorar utover avtale*	Kr	4 286	2 354
Sum forvaltningshonorar	Kr	72 261	68 154

* møteledelse, sekretær ved generalforsamling, fristbrev

NOTE 13 - REVISJONSHONORAR		2020	2019
Revisjonshonorar	Kr	8 861	11 250
Sum revisjonshonorar	Kr	8 861	11 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er Orkla Revisjon AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 14 - VEDLIKEHOLD		2020	2019
Driftsmateriale	Kr	6 570	2 747
Vedlikehold bygninger, porttelefoner, montering lampe mm	Kr	113 130	148 964
Utenomhusutstyr	Kr	847	1 614
Beplantning	Kr	300	0
Bortkjøring søppel	Kr	8 312	1 063
Nøkler, låser med mer	Kr	0	0
Service nødlys, brannanlegg	Kr	18 608	17 985
Reparasjon vaskemaskin	Kr	3 843	0
Sum vedlikehold	Kr	151 609	172 372

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020

BORETTSLAGET KLOSTERGT 37

NOTE 15 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Styremøter	Kr	1 690	2 396
Bomiljø, sykkelutstyr mm	Kr	1 520	3 684
Bankgebyr	Kr	3 012	1 148
Annen kostnad*	Kr	12 668	25 426
Sum andre kostnader	Kr	18 889	32 654

*2020: utløst unødig alarm

NOTE 16 - FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	175	74
Renteinntekt bank	Kr	3 099	6 437
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	11 673	8 264
Renter lån	Kr	-58 960	-73 749
Sum finans	Kr	-44 013	-58 974

NOTE 17 - BORETTSLAGETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Disponible midler 01.01.	Kr	451 392	324 670
Årets resultat	Kr	475 972	384 783
Avdrag	Kr	-474 375	-469 650
Årets avskrivninger	Kr	51 175	61 589
Årets avsetning vedlikehold	Kr	150 000	150 000
Årets endring i disponible midler	Kr	202 772	126 722
Disponible midler 31.12.	Kr	654 164	451 392

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler. Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. Note 7.


Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...


Name Date
Thorbjørnsen, Åsmund S 2021-03-24

Identification

 bankID™ Thorbjørnsen, Åsmund S

Name Date
Dyvik, Steinarhillersøy 2021-03-23

Identification

 bankID™ Dyvik, Steinarhillersøy

Name Date
Berger, Nanna Helland 2021-03-23

Identification

 bankID™ Berger, Nanna Helland

Name Date
Østevik, Christian 2021-03-23

Identification

 bankID™ Østevik, Christian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))