



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 253 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGERUD INVEST AS
Forretningsadresse: Lindstadvegen 47
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Egil Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		352 588	478 180
Sum inntekter		352 588	478 180
Kostnader			
Avskrivning	2	7 700	7 700
Annen driftskostnad		754 068	203 807
Sum kostnader		761 768	211 507
Driftsresultat		-409 180	266 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 334 110	23 051
Sum finansinntekter		2 334 110	23 051
Annen finanskostnad		67 274	52 345
Sum finanskostnader		67 274	52 345
Netto finans		2 266 836	-29 294
Ordinært resultat før skattekostnad		1 857 656	237 379
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 214	52 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 858 870	185 156
Årsresultat		1 858 870	185 156
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 267 306	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 408 436	185 156
Sum overføringer og disponeringer		1 858 870	185 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	10 271 428	10 271 428
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	22 458	30 158
Sum varige driftsmidler		10 293 886	10 301 586
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			185 310
Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 916 200	3 846 440
Andre fordringer			3 267 306
Sum finansielle anleggsmidler		6 916 200	7 299 056
Sum anleggsmidler		17 210 086	17 600 642
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		464 689	464 689
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	53 000
Andre fordringer		9 861	8 366
Sum fordringer		39 861	61 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 448	1 482 728
Sum omløpsmidler		861 998	2 008 783
SUM EIENDELER		18 072 084	19 609 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	275 100	275 100
Sum innskutt egenkapital		275 100	275 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 357 491	17 765 927
Sum opptjent egenkapital		16 357 491	17 765 927
Sum egenkapital		16 632 591	18 041 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 214
Sum avsetninger for forpliktelser			1 214
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 409 675	1 482 011
Sum annen langsiktig gjeld		1 409 675	1 482 011
Sum langsiktig gjeld		1 409 675	1 483 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 683	2 396
Betalbar skatt	3		52 562
Annen kortsiktig gjeld		25 135	30 215
Sum kortsiktig gjeld		29 818	85 173
Sum gjeld		1 439 493	1 568 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 072 084	19 609 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 427566

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 253 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGERUD INVEST AS
Forretningsadresse: Lindstadvegen 47
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Egil Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 253 298
HAUGERUD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		352 588	478 180
Sum inntekter		352 588	478 180
Kostnader			
Avskrivning	2	7 700	7 700
Annen driftskostnad		754 068	203 807
Sum kostnader		761 768	211 507
Driftsresultat		-409 180	266 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 334 110	23 051
Sum finansinntekter		2 334 110	23 051
Annen finanskostnad		67 274	52 345
Sum finanskostnader		67 274	52 345
Netto finans		2 266 836	-29 294
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 214	52 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 858 870	185 156
Årsresultat		1 858 870	185 156
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 267 306	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 408 436	185 156
Sum overføringer og disponeringer		1 858 870	185 156



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 357 491	17 765 927
Sum opptjent egenkapital		16 357 491	17 765 927
Sum egenkapital		16 632 591	18 041 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 214
Sum avsetninger for forpliktelseser			1 214
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 409 675	1 482 011
Sum annen langsiktig gjeld		1 409 675	1 482 011
Sum langsiktig gjeld		1 409 675	1 483 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 683	2 396
Betalbar skatt	3		52 562
Annen kortsiktig gjeld		25 135	30 215
Sum kortsiktig gjeld		29 818	85 173
Sum gjeld		1 439 493	1 568 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 072 084	19 609 425



Organisasjonsnr: 989 253 298
HAUGERUD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
A-aksjer	1.00	30.00	30.00
B-aksjer	9169.00	30.00	275070.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Magne Egil Stenberg	2360.00	25.74%	A-aksjer B-aksjer
Mai Nina Stenberg	2270.00	24.75%	B-aksjer
Siw Anita Stenberg	2270.00	24.75%	B-aksjer
Edvall Martin Stenberg	2270.00	24.75%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	9170.00	100.00%

Note
8

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet og ingen lønnsutbetalinger i 2022.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Torvgården AS	50.00%	50.00%	8106028.00	-168381.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Haugerud Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført i utbetalingsåret.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Haugerud Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 271 428	38 500	10 309 928
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 271 428	38 500	10 309 928
Akk.avskrivning 31.12.2022	0	-16 042	-16 042
Balanseført pr. 31.12.2022	10 271 428	22 458	10 293 886
Årets avskrivninger	0	7 700	7 700
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Ikke avskrivbart	5 år Lineær	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	52 562
Endring utsatt skatt	-1 214	-339
Årets totale skattekostnad	-1 214	52 223
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 857 656	237 379
Permanente forskjeller	-59	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-2 330 560	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 772	1 540
Årets skattegrunnlag	-470 191	238 919
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	52 562
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	2 746	5 518
Sum	2 746	5 518
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-470 191	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-467 445	5 518
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-467 445	0
Sum	0	5 518
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	1 214

Ut fra forsiktighetsprinsipper er ikke utsatt skattefordel bokført.



Haugerud Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	275 100	0	17 765 927	18 041 027
Årsresultat	0	0	1 858 870	1 858 870
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-3 267 306	-3 267 306
Egenkapital 31.12.2022	275 100	0	16 357 491	16 632 591

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 409 675	-1 482 011
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Ulsvad	3 990 000	3 990 000

En eiendom med bokført verdi på kr 5 741 548 er stilt som sikkerhet til fordel for Entreprenørselskapet Stenberg & Co AS.

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Torvgården AS	Brandbu	50 %	50 %	-168 381	8 106 028	6 916 200

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	0	0	0
A-aksjer	1	30	30
B-aksjer	9 169	30	275 070
Sum	9 170		275 100



Haugerud Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel
Magne Egil Stenberg, styrets leder	0	1	2 359	25,74 %
Mai Nina Stenberg	0	0	2 270	24,75 %
Siw Anita Stenberg	0	0	2 270	24,75 %
Edvall Martin Stenberg, styremedlem	0	0	2 270	24,75 %
Sum	0	1	9 169	100,00 %

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet og ingen lønnsutbetalinger i 2022.