



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 859 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKETSHUSVEIEN AS
Forretningsadresse: Klovsteinsvegen 24
4104 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		150 000	112 500
Sum inntekter		150 000	112 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		51 266	48 094
Sum kostnader		51 266	48 094
Driftsresultat		98 734	64 407
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	150 000	95 000
Annen rentekostnad			225
Sum finanskostnader		150 000	95 225
Netto finans		-150 000	-95 225
Resultat før skattekostnad		-51 266	-30 819
Skattekostnad på resultat	3	-11 279	-8 831
Årsresultat	4	-39 987	-21 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 987	-21 988
Totalresultat		-39 987	-21 988
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-39 987	-21 988
Sum overføringer og disponeringer		-39 987	-21 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 870 585	2 870 585
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	2 870 585	2 870 585
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		2 870 585	2 870 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	55 000	50 000
Sum fordringer		55 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		225 632	186 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 632	186 583
Sum omløpsmidler		280 632	236 583
SUM EIENDELER		3 151 217	3 107 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	13 596	9 861
Sum innskutt egenkapital		43 596	39 861
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		43 596	39 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 105 000	3 065 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 105 000	3 065 000
Sum langsiktig gjeld		3 105 000	3 065 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 621	2 307
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 621	2 307
Sum gjeld		3 107 621	3 067 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 151 217	3 107 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377204

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 859 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKETSHUSVEIEN AS
Forretningsadresse: Kløvsteinsvegen 24
4104 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 859 427
FOLKETSHUSVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		150 000	112 500
Sum inntekter		150 000	112 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		51 266	48 094
Sum kostnader		51 266	48 094
Driftsresultat		98 734	64 407
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	150 000	95 000
Annen rentekostnad			225
Sum finanskostnader		150 000	95 225
Netto finans		-150 000	-95 225
Resultat før skattekostnad		-51 266	-30 819
Skattekostnad på resultat	3	-11 279	-8 831
Årsresultat	4	-39 987	-21 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 987	-21 988
Totalresultat		-39 987	-21 988
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-39 987	-21 988
Sum overføringer og disponeringer		-39 987	-21 988



Organisasjonsnr: 930 859 427
FOLKETSHUSVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		2 870 585	2 870 585
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a utstyr	5		
----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	5	2 870 585	2 870 585
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 870 585	2 870 585
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2	55 000	50 000
-------------------	---	--------	--------

Sum fordringer		55 000	50 000
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		225 632	186 583
--------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		225 632	186 583
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		280 632	236 583
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 151 217	3 107 168
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	13 596	9 861
----------------------------	---	--------	-------

Sum innskutt egenkapital		43 596	39 861
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--



Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		43 596	39 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 105 000	3 065 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 105 000	3 065 000
Sum langsiktig gjeld		3 105 000	3 065 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 621	2 307
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 621	2 307
Sum gjeld		3 107 621	3 067 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 151 217	3 107 168



Organisasjonsnr: 930 859 427
FOLKETSHUSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Folketshusveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 859 427

Penneo Dokumentnøkkel: 749N3-ANBKR-IXCL7-J46Z3-OPXMP-3Q61B



RESULTATREGNSKAP

FOLKETSHUSVEIEN AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		150 000	112 500
Sum driftsinntekter		150 000	112 500
Annen driftskostnad		-51 266	-48 094
Sum driftskostnader		-51 266	-48 094
Driftsresultat		98 734	64 407
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-150 000	-95 000
Annen rentekostnad		0	-225
Resultat av finansposter		-150 000	-95 225
Resultat før skattekostnad		-51 266	-30 819
Skattekostnad på resultat	3	11 279	8 831
Årsresultat	4	-39 987	-21 988
OVERFØRINGER			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-39 987	-21 988
Sum overføringer		-39 987	-21 988

Penneo Dokumentnøkkel: 749N3-ANBKR-ICL7-J46Z3-OPXMP-3Q61B



BALANSE

FOLKETSHUSVEIEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 870 585	2 870 585
Sum varige driftsmidler	5	2 870 585	2 870 585
Sum anleggsmidler		2 870 585	2 870 585
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	2	55 000	50 000
Sum fordringer		55 000	50 000
Bankinnskudd		225 632	186 583
Sum omløpsmidler		280 632	236 583
Sum eiendeler		3 151 217	3 107 168

Penneo Dokumentnøkkel: 749N3-ANBKR-IXCL7-J46Z3-OPXMP-3Q61B



BALANSE

FOLKETSHUSVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Innskutt egenkapital	4	13 596	9 861
Sum innskutt egenkapital		43 596	39 861
Sum egenkapital		43 596	39 861
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	3 105 000	3 065 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 105 000	3 065 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 621	2 307
Sum kortsiktig gjeld		2 621	2 307
Sum gjeld		3 107 621	3 067 307
Sum egenkapital og gjeld		3 151 217	3 107 168

Sandnes, 14.03.2025
Styret i Folketshusveien AS

Jan Jansen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 749N3-ANBKR-IXCL7-J46Z3-OPXMP-3Q61B



FOLKETSHUSVEIEN AS

930 859 427

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Løeinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 749N3-ANBKR-IXCL7-J46Z3-OPXMP-3Q61B

FOLKETSHUSVEIEN AS

SIDE 5



FOLKETSHUSVEIEN AS

930 859 427

Note 1 Årsverk

Folketshusveien AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Transaksjoner, fordringer og gjeld til selskap i samme konsern

	2024
Vesentlige transaksjoner	
Rentekostnader på konserngjeld	150 000
Konsernfordringer	2024
Konsernbidrag fra Janja Eiendom Holding AS	55 000
Konserngjeld	2024
Langsiktig gjeld til Janja Eiendom Holding AS	3 105 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-11 279	-8 831
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-11 279	-8 831
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-51 266	-30 819
Permanente forskjeller	0	-9 320
Mottatt konsernbidrag	51 266	40 139
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 279	-8 831
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 279	8 831
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

FOLKETSHUSVEIEN AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: 749N3-ANBKR-IXCL7-J46Z3-OPXMP-3Q61B



FOLKETSHUSVEIEN AS

930 859 427

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	9 861	39 861
Årets resultat		-39 987	-39 987
Konsernbidrag mottatt		43 721	43 721
Pr 31.12.2024	30 000	13 596	43 596

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 870 585	2 870 585
Anskaffelseskost 31.12.24	2 870 585	2 870 585
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	0
Bokført verdi 31.12.24	2 870 585	2 870 585
Årets ordinære avskrivninger	0	0

Driftsmidler består av utleiebolig som ikke avskrives.

Penneo Dokumentnøkkel: 749N3-ANBKR-IXQL7-J46Z3-OPXMP-3Q61B

FOLKETSHUSVEIEN AS

SIDE 7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jansen, Jan

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-680796

IP: 45.140.xxx.xxx

2025-03-17 07:22:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 749N3-ANBKR-IXQL7-J46Z3-OPXMP-3Q61B

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.