



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 418 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASONS GT 1 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	2 251 838	2 138 396
Annen driftsinntekt	1	276 273	334 143
Sum inntekter		2 528 111	2 472 539
Kostnader			
Varekostnad			2 680
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	362 792	376 635
Annen driftskostnad	2	644 966	938 706
Sum kostnader		1 007 758	1 318 021
Driftsresultat		1 520 353	1 154 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 172	4 129
Sum finansinntekter		4 172	4 129
Rentekostnad til foretak i samme konsern		219 768	104 783
Annen rentekostnad			214 058
Sum finanskostnader		219 768	318 841
Netto finans		-215 595	-314 712
Ordinært resultat før skattekostnad		1 304 758	839 805
Skattekostnad på ordinært resultat	9	287 047	184 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 017 711	655 048
Årsresultat		1 017 711	655 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 017 711	655 048
Totalresultat		1 017 711	655 048
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		919 246	539 298



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	3	98 465	115 750
Sum overføringer og disponeringer		1 017 711	655 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	13 482 714	13 845 506
Sum varige driftsmidler		13 482 714	13 845 506
Sum anleggsmidler		13 482 714	13 845 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 147	
Andre kortsiktige fordringer			9 043
Sum fordringer		69 147	9 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 406 470	628 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 406 470	628 614
Sum omløpsmidler		2 475 617	637 657
SUM EIENDELER		15 958 331	14 483 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 153 560	3 153 560
Sum innskutt egenkapital		3 253 560	3 253 560
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	3	73 300	-25 165
Sum opptjent egenkapital		73 300	-25 165
Sum egenkapital		3 326 860	3 228 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	752 652	724 879
Sum avsetninger for forpliktelser		752 652	724 879
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 583 634	9 672 459
Sum annen langsiktig gjeld		10 583 634	9 672 459
Sum langsiktig gjeld		11 336 286	10 397 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	89 081	147 802
Skyldig offentlige avgifter		222	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 205 882	709 628
Sum kortsiktig gjeld		1 295 185	857 430
Sum gjeld		12 631 471	11 254 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 958 331	14 483 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 316725

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 418 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASON'S GT 1 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 989 418 408
OLAV TRYGGVASON'S GT 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	2 251 838	2 138 396
Annen driftsinntekt	1	276 273	334 143
Sum inntekter		2 528 111	2 472 539
Kostnader			
Varekostnad			2 680
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	362 792	376 635
Annen driftskostnad	2	644 966	938 706
Sum kostnader		1 007 758	1 318 021
Driftsresultat		1 520 353	1 154 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 172	4 129
Sum finansinntekter		4 172	4 129
Rentekostnad til foretak i samme konsern		219 768	104 783
Annen rentekostnad			214 058
Sum finanskostnader		219 768	318 841
Netto finans		-215 595	-314 712
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	287 047	184 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 017 711	655 048
Årsresultat		1 017 711	655 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 017 711	655 048
Totalresultat		1 017 711	655 048
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		919 246	539 298
Avsatt til annen egenkapital	3	98 465	115 750
Sum overføringer og disponeringer		1 017 711	655 048





Organisasjonsnr: 989 418 408
OLAV TRYGGVASON'S GT 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 8

13 482 714

13 845 506

Sum varige driftsmidler

13 482 714

13 845 506

Sum anleggsmidler

13 482 714

13 845 506

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

69 147

Andre kortsiktige

fordringer

9 043

Sum fordringer

69 147

9 043

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 406 470

628 614

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 406 470

628 614

Sum omløpsmidler

2 475 617

637 657

SUM EIENDELER

15 958 331

14 483 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 7

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

3

3 153 560

3 153 560

Sum innskutt egenkapital

3 253 560

3 253 560

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

73 300

-25 165

Sum opptjent egenkapital

73 300

-25 165

Sum egenkapital

3 326 860

3 228 395

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	9	752 652	724 879
Sum avsetninger for forpliktelseser		752 652	724 879
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 583 634	9 672 459
Sum annen langsiktig gjeld		10 583 634	9 672 459
Sum langsiktig gjeld		11 336 286	10 397 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	89 081	147 802
Skyldig offentlige avgifter		222	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 205 882	709 628
Sum kortsiktig gjeld		1 295 185	857 430
Sum gjeld		12 631 471	11 254 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 958 331	14 483 163



Organisasjonsnr: 989 418 408
OLAV TRYGGVASON'S GT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Koteng Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Olav Tryggvasons gt. 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Olav Tryggvasons gt. 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 017 711. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 11MHD-LVSP6-NYEN6-5Q7GQ-3M425-H34GM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Olav Tryggvasons gt. 1 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 20. mai 2021
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 11MHD-LVSP6-NYEN6-SQ7GQ-3M425-H34GM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-05-20 12:49:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: 11MHD-LVSP6-NYEN6-SQ7GQ-3M425-H34GM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2020

Olav Tryggvasons Gt 1 AS

Org.nr.:989 418 408





Resultatregnskap			
Olav Tryggvasons Gt 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt	1	2 251 838	2 138 396
Annen driftsinntekt	1	276 273	334 143
Sum driftsinntekter		<u>2 528 111</u>	<u>2 472 539</u>
Varekostnad		0	2 680
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	362 792	376 635
Annen driftskostnad	2	644 966	938 706
Sum driftskostnader		<u>1 007 758</u>	<u>1 318 021</u>
Driftsresultat		<u>1 520 353</u>	<u>1 154 518</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 172	4 129
Rentekostnad til foretak i samme konsern		219 768	104 783
Annen rentekostnad		0	214 058
Resultat av finansposter		<u>-215 595</u>	<u>-314 712</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 304 758	839 805
Skattekostnad på ordinært resultat	9	287 047	184 757
Ordinært resultat		<u>1 017 711</u>	<u>655 048</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>1 017 711</u>	<u>655 048</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		919 246	539 298
Avsatt til annen egenkapital	3	98 465	115 750
Sum overføringer		<u>1 017 711</u>	<u>655 048</u>



Balanse

Olav Tryggvasons Gt 1 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	13 482 714	13 845 506
Sum varige driftsmidler		<u>13 482 714</u>	<u>13 845 506</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>13 482 714</u>	<u>13 845 506</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		69 147	0
Andre kortsiktige fordringer		0	9 043
Sum fordringer		<u>69 147</u>	<u>9 043</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 406 470	628 614
Sum omløpsmidler		<u>2 475 617</u>	<u>637 657</u>
Sum eiendeler		<u>15 958 331</u>	<u>14 483 163</u>



Balanse

Olav Tryggvasons Gt 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	<u>3 153 560</u>	<u>3 153 560</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 253 560</u>	<u>3 253 560</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>73 300</u>	<u>-25 165</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>73 300</u>	<u>-25 165</u>
Sum egenkapital		<u>3 326 860</u>	<u>3 228 395</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	<u>752 652</u>	<u>724 879</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>752 652</u>	<u>724 879</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>10 583 634</u>	<u>9 672 459</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 583 634</u>	<u>9 672 459</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	89 081	147 802
Skyldig offentlige avgifter		222	0
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>1 205 882</u>	<u>709 628</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 295 185</u>	<u>857 430</u>
Sum gjeld		<u>12 631 471</u>	<u>11 254 768</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 958 331</u>	<u>14 483 163</u>

Trondheim, 10.05.2021
Styret i Olav Tryggvasons Gt 1 AS

Ivar Johannes Koteng
styreleder



Olav Tryggvasons Gt 1 AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Olav Tryggvasons Gt 1 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 121 380 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2020	2019
Ordinær revisjon	10 530	14 655
Konsulent	0	0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Koteng Holding AS, og konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Koteng Holding AS, Skippergt. 14, 7042 Trondheim

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	3 153 560	-25 165	3 228 395
Årets resultat			1 017 711	1 017 711
Konsernbidrag		0	-919 246	-919 246
Egenkapital 31.12	100 000	3 153 560	73 300	3 326 860



Olav Tryggvasons Gt 1 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	13 482 714	13 845 506

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	1 178 520	-691 408
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	1 178 520	-691 408

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	46 930	95 322	10 583 634	9 672 459
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	46 930	95 322	10 583 634	9 672 459

Mellomværende er renteberegnet.



Olav Tryggvasons Gt 1 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olav Tryggvasons Gt 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 168 805	6 834 431	1 700 000	18 703 236
Anskaffelseskost 31.12.20	10 168 805	6 834 431	1 700 000	18 703 236
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 182 368	3 038 154		5 220 522
Bokført verdi 31.12.20	7 986 437	3 796 277	1 700 000	13 482 714
Årets ordinære avskrivninger	162 988	199 804		362 792
Økonomisk levetid	0-50 år	20 år		



Olav Tryggvasons Gt 1 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	259 274	152 110
Endring i utsatt skatt	27 773	32 647
Skattekostnad ordinært resultat	287 047	184 757
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 304 758	839 805
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-126 238	-148 397
Avgitt konsernbidrag	-1 178 520	-691 408
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	259 274	152 110
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-259 274	-152 110
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 421 145	3 294 906	-126 238
Sum	3 421 145	3 294 906	-126 238
Grunnlag for utsatt skatt	3 421 145	3 294 906	-126 238
Utsatt skatt (22 %)	752 652	724 879	-27 772

Note 10 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2020 er satt opp under denne forutsetningen.



PROTOKOLL FRA STYREMØTE

Styremøte i Olav Tryggvasons Gt 1 AS ble holdt i selskapets lokaler i Skippergata 14 i Trondheim 10.05.2021.

Til stede var Ivar Johannes Koteng,dvs. alle styrets medlemmer. Styret var dermed beslutningsdyktig.

SAK 1 – ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING

Forslag til årsregnskap for 2020 ble gjennomgått, og styret legger frem resultatregnskap og balanse for godkjenning i selskapets ordinære generalforsamling.

SAK 2 – INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling 10.05.2021. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen:

 Åpning av generalforsamlingen

 Sak 1 Valg av møteleder og protokollfører

 Sak 2: Årsregnskap for Olav Tryggvasons Gt 1 AS 2020

 Sak 3: Honorar til styret

 Sak 4: Honorar til revisor

Alle beslutningene var enstemmige.

Trondheim 10.05.2021

Ivar Johannes Koteng
styreleder



Olav Tryggvasons Gt 1 AS

Organisasjonsnummer 989 418 408

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 10.05.2021

1. Åpning

På grunnlag av innkalling 2.april 2021 ble ordinær generalforsamling i Olav Tryggvasons Gt 1 AS åpnet av styreleder Ivar Johannes Koteng 10.05.2021 i selskapets kontorer. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamling ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var til stede:

Koteng Holding AS 1 000 aksjer

Til sammen var 100 % av aksjene til stede.

2. Valg av møteleder og protokollfører

Som møteleder ble styreleder Ivar Johannes Koteng valgt.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse

Årsberetning, resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Resultatregnskap og balanse ble enstemmig fastsatt.

4. Fastsettelse av godtgjørelse til styre og revisor

Styrehonorar kr. 0,-

Godtgjørelse til revisor kr. 10 530

Generalforsamling ble deretter hevet.

Trondheim, 10.05.2021

Ivar Johannes Koteng
møteleder