



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 748 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIE & DAHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 165B  
7055 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 600	40 100
Annen driftsinntekt		798 050	533 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>816 650</b>	<b>573 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		500	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		320 531	479 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 031</b>	<b>479 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>495 619</b>	<b>94 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		290	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>290</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		578 026	288 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>578 026</b>	<b>288 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-577 736</b>	<b>-288 595</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 117</b>	<b>-194 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 117</b>	<b>-194 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-82 117	-127 009
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-67 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 117</b>	<b>-194 497</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 862 702	5 236 702
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 862 702</b>	<b>5 236 702</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 862 702</b>	<b>5 236 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 559	19 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 559</b>	<b>19 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 559</b>	<b>19 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 969 261</b>	<b>5 256 574</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 430</b>	<b>23 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		209 127	127 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-209 127</b>	<b>-127 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-185 697</b>	<b>-103 579</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 541 182	4 950 961
Øvrig langsiktig gjeld		535 590	351 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 076 772</b>	<b>5 302 266</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 076 772</b>	<b>5 302 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		45 060	0
Leverandørgjeld		33 126	57 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 186</b>	<b>57 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 154 958</b>	<b>5 360 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 969 261</b>	<b>5 256 574</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731274

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 748 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIE & DAHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 165B  
7055 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 928 748 480  
LIE & DAHL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 600	40 100
Annen driftsinntekt		798 050	533 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>816 650</b>	<b>573 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		500	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		320 531	479 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 031</b>	<b>479 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>495 619</b>	<b>94 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		290	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>290</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		578 026	288 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>578 026</b>	<b>288 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-577 736</b>	<b>-288 595</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 117</b>	<b>-194 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 117</b>	<b>-194 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-82 117	-127 009
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-67 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 117</b>	<b>-194 497</b>



Organisasjonsnr: 928 748 480  
LIE & DAHL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

8 862 702	5 236 702
8 862 702	5 236 702

Sum anleggsmidler

8 862 702	5 236 702
-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

106 559	19 872
106 559	19 872

Sum omløpsmidler

106 559	19 872
---------	--------

SUM EIENDELER

8 969 261	5 256 574
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
-6 570	-6 570
23 430	23 430

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

209 127	127 009
-209 127	-127 009

Sum egenkapital

-185 697	-103 579
----------	----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner  
Øvrig langsiktig gjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

8 541 182	4 950 961
535 590	351 305
9 076 772	5 302 266



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 076 772</b>	<b>5 302 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	45 060	0
Leverandørgjeld	33 126	57 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>78 186</b>	<b>57 888</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 154 958</b>	<b>5 360 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 969 261</b>	<b>5 256 574</b>



Organisasjonsnr: 928 748 480  
LIE & DAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

