



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 046 226  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SELJESTAD HAGE  
Forretningsadresse: v/Marlene Nordgård  
Helsesenterveien 35D  
9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AGIO FORVALTNING  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 062 322	909 252
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 062 322</b>	<b>909 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	52 550	52 550
Annen driftskostnad		1 125 929	915 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 178 479</b>	<b>968 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 157</b>	<b>-58 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 244	8 113
Annen finansinntekt		17 747	10 739
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 991</b>	<b>18 852</b>
Annen rentekostnad			89
Annen finanskostnad		941	2 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>941</b>	<b>2 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 050</b>	<b>16 708</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 106</b>	<b>-42 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 106</b>	<b>-42 081</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-89 106</b>	<b>-42 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-89 106	-42 081
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 106</b>	<b>-42 081</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-107 913
Krav på innbetaling av selskapskapital		198 743	175 214
Sum fordringer		198 743	67 301
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		776 890	808 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		776 890	808 180
Sum omløpsmidler		975 633	875 481
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>975 633</b>	<b>875 481</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	536 754	625 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>536 754</b>	<b>625 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>536 754</b>	<b>625 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		261 879	229 371
Skyldige offentlige avgifter			20 250
Annen kortsiktig gjeld		177 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>438 879</b>	<b>249 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>438 879</b>	<b>249 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>975 633</b>	<b>875 481</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693838

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 929 046 226  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SELJESTAD HAGE  
Forretningsadresse: v/Marlene Nordgård  
Helsesenterveien 35D  
9300 FINNSNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: AGIO FORVALTNING  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 929 046 226  
SAMEIET SELJESTAD HAGE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 062 322	909 252
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 062 322</b>	<b>909 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	52 550	52 550
Annen driftskostnad		1 125 929	915 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 178 479</b>	<b>968 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 157</b>	<b>-58 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 244	8 113
Annen finansinntekt		17 747	10 739
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 991</b>	<b>18 852</b>
Annen rentekostnad			89
Annen finanskostnad		941	2 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>941</b>	<b>2 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 050</b>	<b>16 708</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 106</b>	<b>-42 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 106</b>	<b>-42 081</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-89 106</b>	<b>-42 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-89 106	-42 081
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 106</b>	<b>-42 081</b>



Organisasjonsnr: 929 046 226  
SAMEIET SELJESTAD HAGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-107 913
Krav på innbetaling av selskapskapital		198 743	175 214
Sum fordringer		198 743	67 301
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		776 890	808 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		776 890	808 180
Sum omløpsmidler		975 633	875 481
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>975 633</b>	<b>875 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	536 754	625 860



Sum opptjent egenkapital	536 754	625 860
Sum egenkapital	536 754	625 860
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	261 879	229 371
Skyldige offentlige avgifter		20 250
Annen kortsiktig gjeld	177 000	
Sum kortsiktig gjeld	438 879	249 621
Sum gjeld	438 879	249 621
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>975 633</b>	<b>875 481</b>



Organisasjonsnr: 929 046 226  
SAMEIET SELJESTAD HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Sameiet Seljestad Hage

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Seljestad Hage som viser et underskudd på kr 89 106. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA  
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 3. april 2025  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

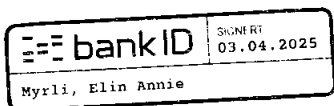
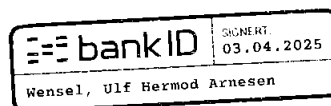
Anna Olsen  
Statsautorisert revisor



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av AGIO FORVALTNING AS

## 167 - Signering årsregnskap 2024 - Sameiet Seljestad Hage

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



167 - Sameiet Seljestad Hage



## ÅRSREGNSKAP 2024

### 167 - Sameiet Seljestad Hage



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 167 - Sameiet Seljestad Hage

Organisasjonsnr: 929046226



## 167 - Sameiet Seljestad Hage

### Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 062 322	909 252	1 249 041	1 249 020
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>		<b>1 062 322</b>	<b>909 252</b>	<b>1 249 041</b>	<b>1 249 020</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	52 500
Personalkostnader	2	2 550	2 550	2 550	2 678
Vedlikehold og reparasjoner	3	144 001	65 504	93 056	63 827
Kabel-TV/Internett		230 444	204 967	190 327	218 123
Energi og brensel	4	239 334	309 152	294 653	251 017
Andre driftskostnader	5	253 629	106 148	301 357	181 422
Revisjonshonorar		7 319	6 075	10 807	7 685
Forretningsførerhonorar		45 456	39 325	42 078	47 729
Konsulenthonorar		1 750	5 688	8 115	2 450
Forsikring		175 214	163 025	184 219	183 975
Kommunale avgifter		26 652	13 618	154 555	227 184
Kontingenter		2 130	1 990	1 990	2 982
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 178 479</b>	<b>968 042</b>	<b>1 333 707</b>	<b>1 241 571</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-116 157</b>	<b>-58 790</b>	<b>-84 666</b>	<b>7 449</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Finansinntekter		27 991	18 852	18 422	29 026
Finanskostnader		941	2 143	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>27 050</b>	<b>16 708</b>	<b>18 422</b>	<b>29 026</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-89 106</b>	<b>-42 081</b>	<b>-66 245</b>	<b>36 475</b>
<b>Overføringer</b>					
Til annen egenkapital		-89 106	-42 081	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-89 106</b>	<b>-42 081</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## 167 - Sameiet Seljestad Hage

### Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	-107 913
Andre kortsiktige fordringer		198 743	175 214
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 743</b>	<b>67 301</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	776 890	808 180
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>975 633</b>	<b>875 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>975 633</b>	<b>875 481</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7,8	536 754	625 860
<b>Sum egenkapital</b>		<b>536 754</b>	<b>625 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		261 879	229 371
Skyldig offentlige avgifter		0	20 250
Annen kortsiktig gjeld		177 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>438 879</b>	<b>249 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>438 879</b>	<b>249 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>975 633</b>	<b>875 481</b>



167 - Sameiet Seljestad Hage

## Balanse pr. 31.12.2024

FINNSNES, 31.12.2024  
167 - Sameiet Seljestad Hage

Marlene Nordgård  
Styrets leder

Elin Annie Myrli  
Styremedlem

Eldar Løkseth  
Styremedlem

Ulf Wensel  
Styremedlem



## 167 - Sameiet Seljestad Hage

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



## 167 - Sameiet Seljestad Hage

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	<b>2024</b>
Andel felleskostnader	625 536
Akonto vann	99 485
Akonto vann og fjernvarme	163 502
Internett	190 188
Andre inntekter	-16 388
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>1 062 322</b>

### Note 2 Personalkostnader

	<b>2024</b>
Styrehonorar	50 000
<b>Styrehonorar</b>	<b>50 000</b>
Arbeidsgiveravgift	2 550
<b>Personalkostnader</b>	<b>2 550</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>52 550</b>

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

### Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	<b>2024</b>
Reparasjon og vedlikehold	6 863
Elektro	2 131
Driftsmaterialer	-2 220
Malingsarbeid	123 690
Vedlikehold uteareal	13 537
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>144 001</b>

### Note 4 Energi og brensel

	<b>2024</b>
Elektrisk energi	3 410
Fjernvarme	235 924
<b>Sum Energi og brensel</b>	<b>239 334</b>



## 167 - Sameiet Seljestad Hage

### Note 5 Andre driftskostnader

	<b>2024</b>
Leie lokale	2 000
Annen leiekostnad	77 836
Verktøy, utstyr m.m.	10 012
Snøbrøyting	156 719
Drivstoff	377
Øreavrunding	-31
Bankgebyrer	2 602
Andre kostnader	4 114
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>253 629</b>

### Note 6 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	<b>2024</b>
Driftskonto 1506.78.20573	776 890
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>776 890</b>

### Note 7 Egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	625 860	625 860
Årets resultat	-89 106	-89 106
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>536 754</b>	<b>536 754</b>

### Note 8 Disponible midler

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>625 860</b>	<b>667 941</b>
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-89 106	-42 081
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-89 106</b>	<b>-42 081</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>536 754</b>	<b>625 860</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	975 633	875 481
Kortsiktig gjeld	438 879	249 621
<b>Disponible midler</b>	<b>536 754</b>	<b>625 860</b>



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

Til  
**Alfa Revisjon AS**

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Seljestad Hage for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

### Skatte/formuesopplysninger

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i tredjeparts opplysninger, er korrekte og fullstendige.

### Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen

Medlemmer av Den norske Revisorforening



- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

### **Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:**

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.24.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_,

---

Marlene Nordgård  
Styrets leder



ALFA  
REVISJON