



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 176 950
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KRUTTMØLLEVEIEN BOLIGSAMEIE 2
Forretningsadresse: C/o Boligbyggelaget Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Even Andreas Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	227 688	199 968
Sum inntekter		227 688	199 968
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 410	10 954
Annen driftskostnad	4,5,6	199 274	144 293
Sum kostnader		210 684	155 247
Driftsresultat		17 004	44 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	1 024	247
Sum finansinntekter		1 024	247
Annen rentekostnad		40	0
Sum finanskostnader		40	0
Netto finans		-985	-247
Ordinært resultat før skattekostnad		17 988	44 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 988	44 968
Årsresultat		17 988	44 969
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 988	44 969
Sum overføringer og disponeringer		17 988	44 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	5 833	0
Sum varige driftsmidler		5 833	0
Sum anleggsmidler		5 833	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 234	1 005
Andre fordringer	7	77 393	18 701
Sum fordringer		78 627	19 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 078	186 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 078	186 959
Sum omløpsmidler		276 705	206 665
SUM EIENDELER		282 538	206 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		219 151	201 163
Sum opptjent egenkapital		219 151	201 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	8	219 151	201 163
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 387	5 502
Sum kortsiktig gjeld		63 387	5 502
Sum gjeld		63 387	5 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 538	206 665



Arsregnskap 2019 Kruttmølleveien boligsameie 2

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	201 163	0
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	17 988	44 969
Endring i andre langsiktige poster	-5 833	156 195
B. Endring arbeidskapital	12 155	201 163
C. Arbeidskapital	213 318	201 163
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	276 705	206 665
Kortsiktig gjeld	-63 387	-5 502
C. Arbeidskapital	213 318	201 163

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Kruttmølleveien boligsameie 2

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	227 688	199 968	200 000	274 546
Sum løeinntekt		227 688	199 968	200 000	274 546
Sum inntekt		227 688	199 968	200 000	274 546
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	1 410	1 354	1 410	1 410
Styrehonorar	3	10 000	9 600	10 000	10 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	4	42 228	0	50 000	58 667
Forretningsførerhonorar		27 482	27 584	28 963	27 000
Andre honorar	5	4 113	0	0	2 000
TV/bredbånd		97 144	104 369	109 056	113 000
Kontingenter og gaver		800	0	0	0
Forsikringer		20 335	5 241	5 000	55 000
Andre kostnader	6	7 172	7 099	8 000	8 000
Sum kostnad		210 684	155 247	212 429	275 077
Driftsresultat		17 004	44 721	-12 429	-531
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		963	247	0	0
Andel av renteinntekt i sameie	2	61	0	0	0
Rentekostnad		40	0	0	0
Netto finansposter		-985	-247	0	0
Årsresultat		17 988	44 969	-12 429	-531
Overført til/fra annen egenkapital		0	44 969	0	0
Overført sameiekapital		17 988	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		17 988	44 969	0	0



Balanse 2019 Kruttmølleveien boligsameie 2

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andeler anleggsmiddel i sameie	2	5 833	0
Sum anleggsmidler		5 833	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 234	0
Kundefordringer		0	1 005
Andre kortsiktige fordringer	7	1 234	0
Forskuddsbetalte kostnader		76 159	18 701
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		198 078	186 959
Sum omløpsmidler		276 705	206 665
SUM EIENDELER		282 538	206 665

1631 Kruttmølleveien boligsameie 2 Org. nr 918176950



Balanse 2019 Kruttmølleveien boligsameie 2

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		219 151	201 163
Sum opptjent egenkapital		219 151	201 163
Sum egenkapital	8	219 151	201 163
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 387	5 502
Sum kortsiktig gjeld		63 387	5 502
Sum gjeld		63 387	5 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 538	206 665

Sted: _____

Dato: _____

Sigbjørn Høidalen
Styreleder

Odd Even Andreas Haugan
Styremedlem

Maren Andrea Svartbæk Skogli
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Kruttmølleveien boligsameie 2

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Kruttmølleveien boligsameie 2

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	227 688	199 968
Sum	227 688	199 968

Note 2 - Andeler i driftssameie

Andel i Kruttverket Driftssameie organisasjonsnummer 920 621 333.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	1 410	1 354
5331 Styrehonorar forrige f.f.	10 000	9 600
Sum	11 410	10 954

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6300 Kruttverket driftssameie	42 228	0
Sum	42 228	0

Note 5 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 113	0
Sum	4 113	0

Kostnad til BORI vedrørende bytte av forretningsfører.



Noter årsregnskap 2019 Kruttmølleveien boligsameie 2

Note 6 - Andre kostnader

	2019	2018
7720 Årsmøte	5 076	6 048
7770 Betalingskostnader	2 047	1 052
7773 Omkostninger innkreving	44	0
7790 Andre kostnader	4	0
Sum	7 172	7 099

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	1 234	0
Sum	1 234	0



Noter årsregnskap 2019 Kruttmølleveien boligsameie 2

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	201 163	17 988	219 151
Sum opptjent egenkapital	201 163	17 988	219 151
Sum egenkapital	201 163	17 988	219 151



Resultat og balanse med noter for Kruttmølleveien boligsameie 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kruttmølleveien boligsameie 2

Styreleder	Sigbjørn Høidalen (sign.)	03.04.2020
Styremedlem	Odd Even Andreas Haugan (sign.)	03.04.2020
Styremedlem	Maren Andrea Svartbæk Skogli (sign.)	02.04.2020