



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 506 984  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 213 AS  
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 213  
5073 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heikki Bruvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 070 714	1 063 931
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 070 714</b>	<b>1 063 931</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	196 000	174 600
Annen driftskostnad		249 743	269 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>445 743</b>	<b>444 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>624 971</b>	<b>619 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>198</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			12 423
Annen rentekostnad		141 375	141 526
Annen finanskostnad		35	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 410</b>	<b>154 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 388</b>	<b>-153 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>483 583</b>	<b>465 850</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	106 384	105 176
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>377 199</b>	<b>360 674</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>377 199</b>	<b>360 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>377 199</b>	<b>360 674</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>377 199</b>	<b>360 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		377 199	60 674



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		377 199	360 674



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 613 475	5 809 475
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>5 613 475</b>	<b>5 809 475</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 613 475</b>	<b>5 809 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 173 998	396 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 173 998</b>	<b>396 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 174 005</b>	<b>396 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 787 480</b>	<b>6 205 888</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	440 000	440 000
Beholdning av egne aksjer	2		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	313 013	220 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>313 013</b>	<b>220 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>753 013</b>	<b>660 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	280 835	291 652
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>280 835</b>	<b>291 652</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 660 368	4 712 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 660 368</b>	<b>4 712 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 941 203</b>	<b>5 004 152</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 250	
Betalbar skatt	4	36 875	50 915
Skyldig offentlige avgifter		42 783	39 687
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		11 356	150 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 264</b>	<b>541 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 034 467</b>	<b>5 545 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 787 480</b>	<b>6 205 888</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		11 000 000	11 000 000



# Årsregnskap 2020

## Fjøsangerveien 213 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 920 506 984



### RESULTATREGNSKAP

FJØSANGERVEIEN 213 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 070 714	1 063 931
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 070 714</b>	<b>1 063 931</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	196 000	174 600
Annen driftskostnad		249 743	269 660
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>445 743</b>	<b>444 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>624 971</b>	<b>619 672</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		22	198
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	12 423
Annen rentekostnad		141 375	141 526
Annen finanskostnad		35	70
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-141 388</b>	<b>-153 822</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		483 583	465 850
Skattekostnad på ordinært resultat	4	106 384	105 176
<b>Ordinært resultat</b>		<b>377 199</b>	<b>360 674</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>377 199</b>	<b>360 674</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		377 199	60 674
<b>Sum overføringer</b>		<b>377 199</b>	<b>360 674</b>



### BALANSE

#### FJØSANGERVEIEN 213 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 613 475	5 809 475
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>5 613 475</b>	<b>5 809 475</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 613 475</b>	<b>5 809 475</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 173 998	396 413
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 174 005</b>	<b>396 413</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 787 480</b>	<b>6 205 888</b>



### BALANSE

#### FJØSANGERVEIEN 213 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	440 000	440 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 000</b>	<b>440 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	313 013	220 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>313 013</b>	<b>220 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>753 013</b>	<b>660 606</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	280 835	291 652
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 660 368	4 712 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 660 368</b>	<b>4 712 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 250	0
Betalbar skatt	4	36 875	50 915
Skyldig offentlige avgifter		42 783	39 687
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		11 356	150 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 264</b>	<b>541 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 034 467</b>	<b>5 545 282</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 787 480</b>	<b>6 205 888</b>
Pantstillelser		11 000 000	11 000 000

Bergen, 24.02.2021  
Styret i Fjøsangerveien 213 AS

Heikki Bruvik  
styreleder

Fabian Bruvik  
styremedlem

Kristoffer Bruvik  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FJØSANGERVEIEN 213 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 400,0	440 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>440 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heikki Eiendom AS	100	100,0	100,0



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	440 000	0	220 606	660 606
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>440 000</b>	<b>0</b>	<b>220 606</b>	<b>660 606</b>
Årets resultat			377 199	377 199
Avgitt konsernbidrag			-284 792	-284 792
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>440 000</b>	<b>0</b>	<b>313 013</b>	<b>753 013</b>

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	117 201	50 915
Endring i utsatt skatt	-10 817	54 261
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>106 384</b>	<b>105 176</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	483 583	465 850
Permanente forskjeller	-22	12 226
Endring i midlertidige forskjeller	49 172	-246 643
Avgitt konsernbidrag	-365 118	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>167 615</b>	<b>231 433</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	117 201	50 915
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-80 326	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>36 875</b>	<b>50 915</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 276 521	1 325 693	49 172
<b>Sum</b>	<b>1 276 521</b>	<b>1 325 693</b>	<b>49 172</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 276 521</b>	<b>1 325 693</b>	<b>49 172</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>280 835</b>	<b>291 652</b>	<b>10 818</b>



## Note 5 Anleggsmidler

	Nærings- bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 705 493	8 705 493
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>8 705 493</b>	<b>8 705 493</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 092 018	3 092 018
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>5 613 475</b>	<b>5 613 475</b>
Årets ordinære avskrivninger	196 000	196 000
Økonomisk levetid	20-50 år	

## Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	5 660 368	4 712 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 660 368</b>	<b>4 712 500</b>
<b>Gjennomsnittlig rente</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>

Gjeld er i morselskapet Heikki Eiendom AS. Lånet renteberegnes og er å anse som ansvarlig lån.

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har inngått leiekontrakt med Heikki Bruvik AS. Basert på leiekontrakter og selskapets finansielle stilling konkluderer ledelsen med at det ikke er risiko av betydning i forhold til avleggelse av årsregnskapet basert på fortsatt drift forutsetningen.



## Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon AS  
Org.nr 994 724 010  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
Telefon: 45 77 61 40  
roald@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Fjøsangerveien 213 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### UTTALELSE OM REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

##### Konklusjon

Vi har revidert Fjøsangerveien 213 AS's årsregnskap som viser et årsresultat på kr 377 199 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets redegjørelse, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## UTTALELSE OM ØVRIGE LOVMESSIGE KRAV

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 24.02.2021

**BERGEN REVISJON AS**

Roald Laurantzen  
Statsautorisert revisør