



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 631 314
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STRØMSBUVEIEN 49 SAMEIE
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	393 982	312 516
Sum inntekter		393 982	312 516
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 546	31 716
Annen driftskostnad	3,4,5	425 723	203 444
Sum kostnader		438 269	235 160
Driftsresultat		-44 287	77 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 614	4 167
Sum finansinntekter		3 614	4 167
Annen rentekostnad		0	1
Sum finanskostnader		0	1
Netto finans		-3 614	-4 167
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 673	81 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 673	81 522
Årsresultat		-40 674	81 523
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-40 674	81 523
Sum overføringer og disponeringer		-40 674	81 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 150	82 788
Andre fordringer		48 152	-38 152
Sum fordringer		49 302	44 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 555	417 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 555	417 173
Sum omløpsmidler		422 857	461 808
SUM EIENDELER		422 857	461 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	364 937	405 610
Sum opptjent egenkapital		364 937	405 610
Sum egenkapital		364 937	405 610
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 507	52 201
Annen kortsiktig gjeld		2 413	3 997
Sum kortsiktig gjeld		57 920	56 198
Sum gjeld		57 920	56 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		422 857	461 808



Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		264 996	264 996	264 996
Andre innbetalinger	1	128 986	47 520	47 520
Sum inntekter		393 982	312 516	312 516
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	12 546	31 716	24 048
Revisjonshonorar	3	8 125	6 000	6 500
Årskontigent boligbyggelag		4 800	4 800	4 800
Forretningsførerhonorar bbl		57 486	56 082	57 485
Forsikring		40 385	39 021	41 000
Vedlikehold	4	288 776	58 170	57 183
Elektrisk energi		6 828	3 158	5 000
Andre driftskostnader	5	19 323	36 213	39 500
Sum driftskostnader		438 269	235 160	235 516
Driftsresultat		-44 287	77 356	77 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		3 614	4 167	3 000
Rentekostnad		0	1	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-3 614	-4 167	-3 000
Årsresultat		-40 674	81 523	80 000
Overført opptjent egenkapital		-40 674	81 523	0
Sum disponert		-40 674	81 523	0



Balans

	Note	Balans 31.12.20	Balans 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 150	82 788
Andre fordringer		48 152	-38 152
Innestående på driftskonto		373 555	417 173
Sum omløpsmidler		422 857	461 808
SUM EIENDELER		422 857	461 808



Balansen

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	6	364 937	405 610
Sum egenkapital		364 937	405 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 299	0
Leverandørgjeld		55 507	52 201
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		137	2 191
Annen kortsiktig gjeld		977	1 806
Sum kortsiktig gjeld		57 920	56 198
Sum gjeld		57 920	56 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		422 857	461 808

Strømsbuveien 49 Sameie

Arendal, 27.01.2021


Håkon Olsen
Styreleder


Astrid Råbu
Styremedlem


Solveig Arnevik Fyhn
Styremedlem

Strømsbuveien 49 Sameie



Noter Strømsbuveien 49 Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2020	2019
3601 Leieinntekter garasjer	47 520	47 520
3608 Annen innbetaling	81 466	0
Sum	128 986	47 520

Konto 3608 - Innfridd restanse i forbindelse med tvangssalg.

Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
5120 Ekstrahjelp	1 000	16 000
5150 Opptjente feriepenger	120	1 920
5210 Fri telefon	1 000	1 000
5300 Styrehonorar	9 000	9 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 409	3 525
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	17	271
Sum	12 546	31 716

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	8 125	6 000
Sum	8 125	6 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter Strømsbuveien 49 Sameie

NOTE a - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	11 010	4 321
6602 Vedlikehold Elektro	15 843	11 066
6604 Vedlikehold Utvendig	0	4 288
6606 Vedlikehold Garasjer	4 397	7 893
6611 Per. vedlikehold Bygg	257 526	30 603
Sum	298 776	58 170

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

NOTE b - Andre driftskostnader

	2020	2019
6619 Andre driftskostnader	532	364
6620 Snørydding	7 500	11 375
6621 Alarmkostnader	8 421	8 249
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	217	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 653	2 665
7795 Husleietap	0	13 560
Sum	19 323	36 213

NOTE b - Uopptjent egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital 01.01	405 610	324 087
Årets resultat	-40 674	81 523
Sum egenkapital 31.12	364 937	405 610



Til årsmøtet i Strømsbuveien 49 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Strømsbuveien 49 Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Strømsbuveien 49 Sameie



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 2. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2021-02-03 14:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.