



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 177 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRE KIKKUT TERRASSE AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 31
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Karsten Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		393 626	317 580
Sum kostnader		393 626	317 580
Driftsresultat		-393 626	-317 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 601	1 121
Sum finansinntekter		62 601	1 121
Annen rentekostnad		6 199 605	4 449 859
Annen finanskostnad		469 900	0
Sum finanskostnader		6 669 505	4 449 859
Netto finans		-6 606 904	-4 448 738
Resultat før skattekostnad		-7 000 530	-4 766 318
Skattekostnad	1, 2	-1 540 117	-1 048 590
Årsresultat		-5 460 413	-3 717 728
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 4	-5 460 413	-3 717 728
Sum overføringer og disponeringer		-5 460 413	-3 717 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	10 517 565	8 977 448
Sum immaterielle eiendeler		10 517 565	8 977 448
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 517 565	8 977 448
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekter under utvikling	5	50 455 013	49 195 141
Sum varer		50 455 013	49 195 141
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	0
Sum fordringer		50 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 036	228 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 036	228 184
Sum omløpsmidler		51 107 050	49 423 325
SUM EIENDELER		61 624 615	58 400 773

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	5 539 360	5 539 360
Sum innskutt egenkapital		5 539 360	5 539 360
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	3	19 105 314	13 644 901
Sum opptjent egenkapital		-19 105 314	-13 644 901
Sum egenkapital		-13 565 954	-8 105 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	26 413 462
Øvrig langsiktig gjeld		42 853 581	39 619 299
Sum annen langsiktig gjeld		42 853 581	66 032 761
Sum langsiktig gjeld		42 853 581	66 032 761
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 000 000	0
Leverandørgjeld		83 193	13 688
Annen kortsiktig gjeld		1 253 794	459 865
Sum kortsiktig gjeld		32 336 987	473 553
Sum gjeld		75 190 568	66 506 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 624 615	58 400 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540177

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 177 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRE KIKKUT TERRASSE AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 31
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Karsten Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 998 177 979
PRE KIKKUT TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		393 626	317 580
Sum kostnader		393 626	317 580
Driftsresultat		-393 626	-317 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 601	1 121
Sum finansinntekter		62 601	1 121
Annen rentekostnad		6 199 605	4 449 859
Annen finanskostnad		469 900	0
Sum finanskostnader		6 669 505	4 449 859
Netto finans		-6 606 904	-4 448 738
Resultat før skattekostnad		-7 000 530	-4 766 318
Skattekostnad	1, 2	-1 540 117	-1 048 590
Årsresultat		-5 460 413	-3 717 728
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 4	-5 460 413	-3 717 728
Sum overføringer og disponeringer		-5 460 413	-3 717 728



Organisasjonsnr: 998 177 979
PRE KIKKUT TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	10 517 565	8 977 448
Sum immaterielle eiendeler		10 517 565	8 977 448
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 517 565	8 977 448
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekter under utvikling	5	50 455 013	49 195 141
Sum varer		50 455 013	49 195 141
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	0
Sum fordringer		50 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 036	228 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 036	228 184
Sum omløpsmidler		51 107 050	49 423 325
SUM EIENDELER		61 624 615	58 400 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	5 539 360	5 539 360
Sum innskutt egenkapital		5 539 360	5 539 360



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	3	19 105 314	13 644 901
Sum opptjent egenkapital		-19 105 314	-13 644 901
Sum egenkapital		-13 565 954	-8 105 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	26 413 462
Øvrig langsiktig gjeld		42 853 581	39 619 299
Sum annen langsiktig gjeld		42 853 581	66 032 761
Sum langsiktig gjeld		42 853 581	66 032 761
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 000 000	0
Leverandørgjeld		83 193	13 688
Annen kortsiktig gjeld		1 253 794	459 865
Sum kortsiktig gjeld		32 336 987	473 553
Sum gjeld		75 190 568	66 506 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 624 615	58 400 773



Organisasjonsnr: 998 177 979
PRE KIKKUT TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Inntektsføring Inntektsføring og tilhørende kostnader ved salg av fast eiendom resultatføres på tidspunktet for overlevering. Inntektsføring av leieinntekter og tjenestosalg skjer i takt med utførelse/påløpt. Eiendomsprosjekter under utvikling Påløpte prosjektkostnader balanseføres som omløpsmiddel fram til overleveringstidspunktet, og er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.2023 var tapt, og styrets handleplikt ihht. AL §3-5 har inntrådt. Selskapet har før avleggelse av årsregnskapet for 2023 gjennomført en gjeldskonvertering på til sammen kr 42,5 mill. som gjør at selskapet nå har positiv egenkapital. Det er vedtatt opptak av konvertibelt lån på kr 7,5 mill. som er fulltegnet av aksjonærene. Selskapet har engasjert tilrettelegger for opptak av obligasjonslån på inntil kr 37,5 mill. for refinansiering av eksisterende kortsiktig gjeld. Med denne begrunnelse er årsregnskapet satt opp under forutsetning om



fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

31000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



49855013.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



PRE KIKKUT TERRASSE AS
998 177 979

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-393 626	-317 580
Sum driftskostnader		-393 626	-317 580
Driftsresultat		-393 626	-317 580
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		62 601	1 121
Sum finansinntekter		62 601	1 121
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6 199 605	-4 449 859
Annen finanskostnad		-469 900	0
Sum finanskostnader		-6 669 505	-4 449 859
Netto finans		-6 606 904	-4 448 738
Resultat før skattekostnad		-7 000 530	-4 766 318
Skattekostnad	1, 2	1 540 117	1 048 590
Årsresultat		-5 460 413	-3 717 728
Overføringer			
Overf. til/fra udekket tap	3, 4	-5 460 413	-3 717 728
Sum overføringer		-5 460 413	-3 717 728



PRE KIKKUT TERRASSE AS
998 177 979

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	10 517 565	8 977 448
Sum immaterielle eiendeler		10 517 565	8 977 448
Sum anleggsmidler		10 517 565	8 977 448
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekter under utvikling	5	50 455 013	49 195 141
Sum varer		50 455 013	49 195 141
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	0
Sum fordringer		50 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 036	228 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 036	228 184
Sum omløpsmidler		51 107 050	49 423 325
SUM EIENDELER		61 624 615	58 400 773



PRE KIKKUT TERRASSE AS
998 177 979

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	5 539 360	5 539 360
Sum innskutt egenkapital		5 539 360	5 539 360
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-19 105 314	-13 644 901
Sum opptjent egenkapital		-19 105 314	-13 644 901
Sum egenkapital		-13 565 954	-8 105 541
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	26 413 462
Øvrig langsiktig gjeld		42 853 581	39 619 299
Sum annen langsiktig gjeld		42 853 581	66 032 761
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 000 000	0
Leverandørgjeld		83 193	13 688
Annen kortsiktig gjeld		1 253 794	459 865
Sum kortsiktig gjeld		32 336 987	473 553
Sum gjeld		75 190 568	66 506 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 624 615	58 400 773

Oslo, 20.06.2024

Rolf Karsten Smith
styrets leder

Kristian Andreas Aaserud
styremedlem

Jan Georg Hoffmann
styremedlem



PRE KIKKUT TERRASSE AS
998 177 979

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Inntektsføring og tilhørende kostnader ved salg av fast eiendom resultatføres på tidspunktet for overlevering. Inntektsføring av leieinntekter og tjenestesalg skjer i takt med utførelse/påløpt.

Eiendomsprosjekter under utvikling

Påløpte prosjektkostnader balanseføres som omløpsmiddel fram til overleveringstidspunktet, og er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.



PRE KIKKUT TERRASSE AS
998 177 979

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 540 117	-1 048 590
Skattekostnad	-1 540 117	-1 048 590
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-7 000 530	-4 766 318
Skattepliktig inntekt	-7 000 530	-4 766 318

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-40 806 584	-47 807 114	7 000 530
Netto forskjeller	-40 806 584	-47 807 114	7 000 530
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-40 806 584	-47 807 114	7 000 530
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-8 977 448	-10 517 565	1 540 117

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	5 539 360	-13 644 901	-8 105 541
Årsresultat	0	-5 460 413	-5 460 413
Egenkapital 31.12.2023	5 539 360	-19 105 314	-13 565 954

Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.2023 var tapt, og styrets handleplikt ihht. AL §3-5 har inntrådt. Selskapet har før avleggelse av årsregnskapet for 2023 gjennomført en gjeldskonvertering på til sammen kr 42,5 mill. som gjør at selskapet nå har positiv egenkapital. Det er vedtatt opptak av konvertibelt lån på kr 7,5 mill. som er fulltegnet av aksjonærene. Selskapet har engasjert tilrettelegger for opptak av obligasjonslån på inntil kr 37,5 mill. for refinansiering av eksisterende kortsiktig gjeld.

Med denne begrunnelse er årsregnskapet satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	31 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	49 855 013
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



PRE KIKKUT TERRASSE AS
998 177 979

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	553 936	10	5 539 360
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rolfs Holding AS	155 758	28,12	Ordinære
Hamang AS	64 810	11,70	Ordinære
Maria Hareide	64 810	11,70	Ordinære
Tarde AS	64 810	11,70	Ordinære
Pre Management Bolig AS	46 284	8,36	Ordinære
Red Mit AS	28 735	5,19	Ordinære
Damsgård Holding AS	21 067	3,80	Ordinære
Jan-Georg Hoffmann Invest AS	16 201	2,92	Ordinære
Storkleiven AS	16 201	2,92	Ordinære
AS Enterprise	15 615	2,82	Ordinære
Hfrichs Invest AS	15 526	2,80	Ordinære
Nils Garaas	10 806	1,95	Ordinære
Aurian Norway AS	8 285	1,50	Ordinære
Kristian Andreas Aaserud	7 760	1,40	Ordinære
Nobelssystem Scandinavia AS	7 271	1,31	Ordinære
Pelikan Invest AS	4 999	0,90	Ordinære
Las Invest AS	2 499	0,45	Ordinære
Ms Invest AS	2 499	0,45	Ordinære
Totalt antall aksjer	553 936	100	



Til generalforsamlingen i PRE Kikkut Terrasse AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PRE Kikkut Terrasse AS som viser et underskudd på NOK 5 460 413. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo document key: 27VVPF-3LWV7-1VE40-Y8EAG-WSUBO-IVJXS



Revisors beretning 2023 for PRE Kikkut Terrasse AS

Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. juni 2024
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso document key: 27VPF-3LWV7-1VE40-Y8EAG-W5UBO-IVJXS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-21 05:35:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z7V7PF-3LWV7-1VE40-Y8EAG-WSU8O-IVXS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>