



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 209 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 50 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			341 675
Leieinntekt		1 520 415	940 153
Sum inntekter		1 520 415	1 281 828
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		85 600	85 600
Annen driftskostnad	1	65 503	278 271
Sum kostnader		151 103	363 871
Driftsresultat		1 369 312	917 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 553	1 004
Sum finansinntekter		1 553	1 004
Rentekostnad til foretak i samme konsern		198 800	173 044
Annen rentekostnad		1 048	76 006
Annen finanskostnad			220
Sum finanskostnader		199 848	249 270
Netto finans		-198 295	-248 266
Ordinært resultat før skattekostnad		1 171 017	669 690
Skattekostnad på ordinært resultat	2	260 920	147 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		910 097	522 215
Årsresultat	3	910 097	522 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		910 097	522 216
Totalresultat		910 097	522 216
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	827 712	424 291



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		82 385	97 924
Sum overføringer og disponeringer		910 097	522 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	12 880 975	12 966 575
Sum varige driftsmidler		12 880 975	12 966 575
Sum anleggsmidler		12 880 975	12 966 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 604	14 980
Sum fordringer		22 604	14 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 339	152 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 339	152 623
Sum omløpsmidler		226 943	167 603
SUM EIENDELER		13 107 918	13 134 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 086 411	2 004 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 086 411	2 004 026
Sum egenkapital	3	2 186 411	2 104 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	501 196	473 733
Sum avsetninger for forpliktelser		501 196	473 733
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 322 146	9 979 383
Sum annen langsiktig gjeld		9 322 146	9 979 383
Sum langsiktig gjeld		9 823 342	10 453 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 996	13 471
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			7 102
Annen kortsiktig gjeld		1 061 169	556 463
Sum kortsiktig gjeld		1 098 165	577 036
Sum gjeld		10 921 506	11 030 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 107 918	13 134 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 412320

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 209 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 50 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 989 209 299
KJØPMANNSGATA 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			341 675
Leieinntekt		1 520 415	940 153
Sum inntekter		1 520 415	1 281 828
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		85 600	85 600
Annen driftskostnad	1	65 503	278 271
Sum kostnader		151 103	363 871
Driftsresultat		1 369 312	917 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 553	1 004
Sum finansinntekter		1 553	1 004
Rentekostnad til foretak i samme konsern		198 800	173 044
Annen rentekostnad		1 048	76 006
Annen finanskostnad			220
Sum finanskostnader		199 848	249 270
Netto finans		-198 295	-248 266
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	260 920	147 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		910 097	522 215
Årsresultat	3	910 097	522 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		910 097	522 216
Totalresultat		910 097	522 216
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	827 712	424 291
Avsatt til annen egenkapital		82 385	97 924
Sum overføringer og disponeringer		910 097	522 215





Organisasjonsnr: 989 209 299
KJØPMANNSGATA 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 5

Sum varige driftsmidler 12 880 975 12 966 575

Sum anleggsmidler 12 880 975 12 966 575

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer 22 604 14 980

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, 204 339 152 623

kontanter og lignende 204 339 152 623

Sum omløpsmidler 226 943 167 603

SUM EIENDELER 13 107 918 13 134 178

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

Sum opptjent egenkapital 2 086 411 2 004 026

Sum egenkapital 3 2 186 411 2 104 026

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 501 196 473 733



Sum avsetninger for forpliktelseser		501 196	473 733
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 322 146	9 979 383
Sum annen langsiktig gjeld		9 322 146	9 979 383
Sum langsiktig gjeld		9 823 342	10 453 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 996	13 471
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			7 102
Annen kortsiktig gjeld		1 061 169	556 463
Sum kortsiktig gjeld		1 098 165	577 036
Sum gjeld		10 921 506	11 030 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 107 918	13 134 178



Organisasjonsnr: 989 209 299
KJØPMANNSGATA 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kjøpmannsgata 50 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 7PF2P-BSP7K-PTNZK-FE7DJ-2KFK6-05LTN

Org.nr.: 989 209 299



Resultatregnskap

Kjøpmannsgata 50 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	341 675
Leieinntekt		1 520 415	940 153
Sum driftsinntekter		<u>1 520 415</u>	<u>1 281 828</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		85 600	85 600
Annen driftskostnad	1	65 503	278 271
Sum driftskostnader		<u>151 103</u>	<u>363 871</u>
Driftsresultat		<u>1 369 312</u>	<u>917 957</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 553	1 004
Rentekostnad til foretak i samme konsern		198 800	173 044
Annen rentekostnad		1 048	76 006
Annen finanskostnad		0	220
Resultat av finansposter		<u>-198 295</u>	<u>-248 266</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 171 017	669 690
Skattekostnad på ordinært resultat	2	260 920	147 475
Ordinært resultat		<u>910 097</u>	<u>522 215</u>
Årsresultat	3	<u>910 097</u>	<u>522 215</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-424 291
Avsatt konsernbidrag	3	827 712	0
Avsatt til annen egenkapital		82 385	97 924
Sum overføringer		<u>910 097</u>	<u>522 215</u>

Penneo Dokumentnr: 7PF2P-BSP7K-PTNZK-FE7DI-2KFK6-05L7N



Balanse

Kjøpmannsgata 50 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	12 880 975	12 966 575
Sum varige driftsmidler		<u>12 880 975</u>	<u>12 966 575</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>12 880 975</u>	<u>12 966 575</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 604	14 980
Sum fordringer		<u>22 604</u>	<u>14 980</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 339	152 623
Sum omløpsmidler		<u>226 943</u>	<u>167 603</u>
Sum eiendeler		<u>13 107 918</u>	<u>13 134 178</u>

Penneo Dokumentnr: 7PF2P-BSP7K-PTNZK-FE7DI-2KFK6-05LTV



Balanse

Kjøpmannsgata 50 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 086 411	2 004 026
Sum opptjent egenkapital		<u>2 086 411</u>	<u>2 004 026</u>
Sum egenkapital	3	<u>2 186 411</u>	<u>2 104 026</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	501 196	473 733
Sum avsetning for forpliktelser		<u>501 196</u>	<u>473 733</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 322 146	9 979 383
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 322 146</u>	<u>9 979 383</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 996	13 471
Skyldig offentlige avgifter		0	7 102
Annen kortsiktig gjeld		1 061 169	556 463
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 098 165</u>	<u>577 036</u>
Sum gjeld		<u>10 921 506</u>	<u>11 030 152</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 107 918</u>	<u>13 134 178</u>

Trondheim, 31.05.2022
Styret i Kjøpmannsgata 50 AS

Olve Rydning
styreleder

Maria Hauffen Rydning
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konserntilhørighet

Selskapet er et heleid datterselskap av Rydning Næring AS. Rydning Næring AS eies 100% av Rydning Holding AS.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til regnskapet 2021

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

Penneo Dokumentnøkkel: 7PF2P-BSP7K-PTNZK-FE7DI-2KFK6-05LTN



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	233 457	119 672
Endring i utsatt skatt	27 463	27 803
Skattekostnad ordinært resultat	260 920	147 475

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 171 017	669 691
Permanente forskjeller	0	654
Endring i midlertidige forskjeller	-109 847	8 720 813
Avgitt konsernbidrag	-1 061 169	-543 963
Skattepliktig inntekt	1	8 847 195

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	233 457	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-233 457	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 363 698	6 283 125	-80 573
Fordringer	16 897	14 980	-1 917
Gevinst – og tapskonto	-109 433	-136 791	-27 358
Sum	6 271 161	6 161 314	-109 847

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-3 993 000	-4 007 982	-14 982
Grunnlag for utsatt skatt	2 278 161	2 153 332	-124 829

Utsatt skatt (22 %)	501 196	473 733	-27 462
----------------------------	----------------	----------------	----------------

3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	2 004 026	2 104 026
Årets resultat		910 097	910 097
Avsatt til utbytte		-827 712	-827 712



Noter til regnskapet 2021

Pr 31.12.2021	100 000	2 086 411	2 186 411
---------------	---------	-----------	-----------

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Merverdi bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 560 003	3 993 000	2 000 000	14 553 003
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 560 003	3 993 000	2 000 000	14 553 003
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.2021	-1 672 028			
Balanseført verdi 31.12	6 887 975	3 993 000	2 000 000	12 880 975
Årets avskrivninger	85 600			
Avskrivningssats	1%			
Avskrivningsplan	lineær			

Note 5 Langsiktig gjeld

Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendommer. Bokført verdi pr 31.12.2021 er kr 12 880 975.

Penneo Dokumentnr: 7PF2P-BSP7K-PTNZK-FE7DI-2KFK6-05LTN



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjøpmannsgata 50 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rydning Næring AS	100	100,0	100,0

Note 5 - Mellomværende med nærstående parter/konsernselskaper

	2021	2020
Gjeld til Rydning Næring AS	9 322 146	9 979 383
Netto mellomværende	9 322 146	9 979 383

Penneo Dokumentnøkkel: 7PF2P-BSP7K-PTNZK-FE7DI-2KFK6-05LTN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Maria Hauffen Rydning

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-2643839

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-31 06:34:22 UTC



Maria Hauffen Rydning

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2643839

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-31 06:34:22 UTC



Olve Rydning

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-511854

IP: 194.19.xxx.xxx

2022-05-31 15:08:00 UTC



Penneo Dokumentnr: 7PF2P-BSP7K-PTNZK-FE7DI-2KFK6-05LTN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>