



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 976 253 396                     |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                    |
| Foretaksnavn:        | LIBO INVEST AS                  |
| Forretningsadresse:  | Eikeskogvegen 22<br>5570 AKSDAL |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Haldor Eiliv Sjørgård |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 01.03.2022            |

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      |                  | 9 138            |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 3 642 053        | 3 045 526        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>3 642 053</b> | <b>3 054 664</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 153 648          | 162 777          |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 921 596          | 851 485          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 075 244</b> | <b>1 014 262</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 566 808</b> | <b>2 040 402</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      |                  | 1 295            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                  | <b>1 295</b>     |
| Annen rentekostnad                                    | 4    | 208 365          | 282 891          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>208 365</b>   | <b>282 891</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-208 365</b>  | <b>-281 596</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>2 358 443</b> | <b>1 758 805</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5    | 518 860          | 386 894          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>1 839 583</b> | <b>1 371 911</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 6    | <b>1 839 583</b> | <b>1 371 911</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 839 583</b> | <b>1 371 911</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 839 583</b> | <b>1 371 911</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 1 839 583        | 1 371 911        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>1 839 583</b> | <b>1 371 911</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5    | 62 688            | 92 057            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>62 688</b>     | <b>92 057</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2, 4 | 12 078 264        | 12 891 917        |
| Maskiner og anlegg                             | 2, 4 |                   | 563 980           |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2, 4 | 301 074           | 285 122           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>12 379 338</b> | <b>13 741 018</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 7    | 4 477 389         | 4 477 389         |
| Obligasjoner og andre fordringer               |      | 316 667           | 75 200            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>4 794 055</b>  | <b>4 552 589</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>17 236 082</b> | <b>18 385 664</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      |                   | 40 000            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 152 798           | 86 007            |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 8    | <b>152 798</b>    | <b>126 007</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 2 012 366         | 1 629 253         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 012 366</b>  | <b>1 629 253</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 165 164</b>  | <b>1 755 261</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>19 401 246</b> | <b>20 140 925</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2021              | 2020              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 9    | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     | 6    | 9 730 100         | 7 890 517         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>9 730 100</b>  | <b>7 890 517</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>9 830 100</b>  | <b>7 990 517</b>  |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                          | 5    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 2, 4 | 8 912 496         | 8 640 530         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>8 912 496</b>  | <b>8 640 530</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>8 912 496</b>  | <b>8 640 530</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |      | 77 054            | 9 530             |
| Betalbar skatt                        | 5    | 489 491           | 387 395           |
| Skyldig offentlige avgifter           |      | 71 021            | 99 677            |
| Utbytte                               | 6    |                   | 3 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                | 2    | 21 084            | 13 276            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>658 650</b>    | <b>3 509 878</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>9 571 146</b>  | <b>12 150 408</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>19 401 246</b> | <b>20 140 925</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 815372

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 253 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIBO INVEST AS  
Forretningsadresse: Frakkagjerdvegen 254  
5563 FØRRESFJORDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haldor Eiliv Sørgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 253 396  
LIBO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      |                  | 9 138            |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 3 642 053        | 3 045 526        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>3 642 053</b> | <b>3 054 664</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 153 648          | 162 777          |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 921 596          | 851 485          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 075 244</b> | <b>1 014 262</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 566 808</b> | <b>2 040 402</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      |                  | 1 295            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                  | <b>1 295</b>     |
| Annen rentekostnad                                    | 4    | 208 365          | 282 891          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>208 365</b>   | <b>282 891</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-208 365</b>  | <b>-281 596</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>2 358 443</b> | <b>1 758 805</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5    | 518 860          | 386 894          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>1 839 583</b> | <b>1 371 911</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 6    | <b>1 839 583</b> | <b>1 371 911</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 839 583</b> | <b>1 371 911</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 839 583</b> | <b>1 371 911</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 1 839 583        | 1 371 911        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>1 839 583</b> | <b>1 371 911</b> |



Organisasjonsnr: 976 253 396  
LIBO INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |               |               |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel               | 5 | 62 688        | 92 057        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>62 688</b> | <b>92 057</b> |

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

|              |      |            |            |
|--------------|------|------------|------------|
| fast eiendom | 2, 4 | 12 078 264 | 12 891 917 |
|--------------|------|------------|------------|

|                    |      |  |         |
|--------------------|------|--|---------|
| Maskiner og anlegg | 2, 4 |  | 563 980 |
|--------------------|------|--|---------|

|                           |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|

|           |      |         |         |
|-----------|------|---------|---------|
| a. utstyr | 2, 4 | 301 074 | 285 122 |
|-----------|------|---------|---------|

|                                |  |                   |                   |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |  | <b>12 379 338</b> | <b>13 741 018</b> |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Finansielle anleggsmidler

|                             |   |           |           |
|-----------------------------|---|-----------|-----------|
| Investering i datterselskap | 7 | 4 477 389 | 4 477 389 |
|-----------------------------|---|-----------|-----------|

|                       |  |  |  |
|-----------------------|--|--|--|
| Obligasjoner og andre |  |  |  |
|-----------------------|--|--|--|

|            |  |         |        |
|------------|--|---------|--------|
| fordringer |  | 316 667 | 75 200 |
|------------|--|---------|--------|

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| <b>Sum finansielle</b> |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>anleggsmidler</b> |  | <b>4 794 055</b> | <b>4 552 589</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>17 236 082</b> | <b>18 385 664</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

|                 |  |  |        |
|-----------------|--|--|--------|
| Kundefordringer |  |  | 40 000 |
|-----------------|--|--|--------|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |  |         |        |
|------------|--|---------|--------|
| fordringer |  | 152 798 | 86 007 |
|------------|--|---------|--------|

|                       |          |                |                |
|-----------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>Sum fordringer</b> | <b>8</b> | <b>152 798</b> | <b>126 007</b> |
|-----------------------|----------|----------------|----------------|

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                            |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|

|    |  |           |           |
|----|--|-----------|-----------|
| l. |  | 2 012 366 | 1 629 253 |
|----|--|-----------|-----------|

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| <b>Sum bankinnskudd,</b> |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|

|                              |  |                  |                  |
|------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>kontanter og lignende</b> |  | <b>2 012 366</b> | <b>1 629 253</b> |
|------------------------------|--|------------------|------------------|

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>2 165 164</b> | <b>1 755 261</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>19 401 246</b> | <b>20 140 925</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



|                                   |      |                   |                   |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                      | 9    | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 6    | 9 730 100         | 7 890 517         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>9 730 100</b>  | <b>7 890 517</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>9 830 100</b>  | <b>7 990 517</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 5    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til                         |      |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 2, 4 | 8 912 496         | 8 640 530         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>8 912 496</b>  | <b>8 640 530</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>8 912 496</b>  | <b>8 640 530</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 77 054            | 9 530             |
| Betalbar skatt                    | 5    | 489 491           | 387 395           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 71 021            | 99 677            |
| Utbytte                           | 6    |                   | 3 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld            | 2    | 21 084            | 13 276            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>658 650</b>    | <b>3 509 878</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>9 571 146</b>  | <b>12 150 408</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>19 401 246</b> | <b>20 140 925</b> |



Organisasjonsnr: 976 253 396  
LIBO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Libo Invest as

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 976 253 396**



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Libo Invest as  |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
| Salgsinntekt  |             | 0                | 9 138            |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 3 642 053        | 3 045 526        |
| Sum driftsinntekter                                   |             | <u>3 642 053</u> | <u>3 054 664</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 153 648          | 162 777          |
| Annen driftskostnad                                   | 3           | 921 596          | 851 485          |
| Sum driftskostnader                                   |             | <u>1 075 244</u> | <u>1 014 262</u> |
| Driftsresultat  |             | <u>2 566 808</u> | <u>2 040 402</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 0                | 1 295            |
| Annen rentekostnad                                    | 4           | 208 365          | 282 891          |
| Resultat av finansposter                              |             | <u>-208 365</u>  | <u>-281 596</u>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |             | 2 358 443        | 1 758 805        |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5           | 518 860          | 386 894          |
| Ordinært resultat                                     |             | <u>1 839 583</u> | <u>1 371 911</u> |
| Årsresultat   | 6           | <u>1 839 583</u> | <u>1 371 911</u> |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 1 839 583        | 1 371 911        |
| Sum overføringer                                      |             | <u>1 839 583</u> | <u>1 371 911</u> |




| <b>Balanse</b>                      |             |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Libo Invest as                      |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                 | 5           | 62 688            | 92 057            |
| Sum immaterielle eiendeler          |             | <u>62 688</u>     | <u>92 057</u>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4        | 12 078 264        | 12 891 917        |
| Maskiner og anlegg                  | 2, 4        | 0                 | 563 980           |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 2, 4        | 301 074           | 285 122           |
| Sum varige driftsmidler             |             | <u>12 379 338</u> | <u>13 741 018</u> |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>     |             |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap       | 7           | 4 477 389         | 4 477 389         |
| Obligasjoner og andre fordringer    |             | 316 667           | 75 200            |
| Sum finansielle anleggsmidler       |             | <u>4 794 055</u>  | <u>4 552 589</u>  |
| Sum anleggsmidler                   |             | <u>17 236 082</u> | <u>18 385 664</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                   |                   |
| Kundefordringer                     |             | 0                 | 40 000            |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 152 798           | 86 007            |
| Sum fordringer                      | 8           | <u>152 798</u>    | <u>126 007</u>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 2 012 366         | 1 629 253         |
| Sum omløpsmidler                    |             | <u>2 165 164</u>  | <u>1 755 261</u>  |
| Sum eiendeler                       |             | <u>19 401 246</u> | <u>20 140 925</u> |

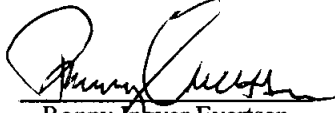
**Balanse**

## Libo Invest as

| <b>Egenkapital og gjeld</b>    | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>    |             |                   |                   |
| Aksjekapital                   | 9           | <u>100 000</u>    | <u>100 000</u>    |
| Sum innskutt egenkapital       |             | <u>100 000</u>    | <u>100 000</u>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>    |             |                   |                   |
| Annen egenkapital              | 6           | <u>9 730 100</u>  | <u>7 890 517</u>  |
| Sum opptjent egenkapital       |             | <u>9 730 100</u>  | <u>7 890 517</u>  |
| Sum egenkapital                |             | <u>9 830 100</u>  | <u>7 990 517</u>  |
| <b>Gjeld</b>                   |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>  |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2,4         | <u>8 912 496</u>  | <u>8 640 530</u>  |
| Sum annen langsiktig gjeld     |             | <u>8 912 496</u>  | <u>8 640 530</u>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>        |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                |             | 77 054            | 9 530             |
| Betalbar skatt                 | 5           | 489 491           | 387 395           |
| Skyldig offentlige avgifter    |             | 71 021            | 99 677            |
| Utbytte                        | 6           | 0                 | 3 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld         | 2           | <u>21 084</u>     | <u>13 276</u>     |
| Sum kortsiktig gjeld           |             | <u>658 650</u>    | <u>3 509 878</u>  |
| Sum gjeld                      |             | <u>9 571 146</u>  | <u>12 150 408</u> |
| Sum egenkapital og gjeld       |             | <u>19 401 246</u> | <u>20 140 925</u> |

Førresfjorden, 01.03.2022  
Styret i Libo Invest as

  
Haldor Eiliv Sørgård  
Daglig leder/styreleder

  
Ronny Ingvar Evertsen  
Styremedlem

Libo Invest as Side 4



## *Libo Invest As org. nr. 976 253 396 Noter til Årsoppgjøret år 2021*

### **Note 1. Regnskapsprinsipper**

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter**

Driftsinntektene består nå av leieinntekter hus og driftsmidler.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomheten. For andre poster **enn** kundefordringer gjelder forfall innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger Kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 2 Driftsmidler

|                             | Inventar<br>/biler | Tomt    | Hytte     | Forr.Bygg | Tekn.del | Påbygning<br>forr. bygg | Tomt<br>Aksdal<br>næringspar<br>k |
|-----------------------------|--------------------|---------|-----------|-----------|----------|-------------------------|-----------------------------------|
| Anskaff kost 01.01          | 1 522 365          | 539 190 | 3 672 281 | 1 956 481 | 464 478  | 1 965 659               | 4 190 200                         |
| Tilgang 2021                | 65 000             |         |           |           | 40 808   |                         |                                   |
| Avgang 2021                 |                    |         | 3 672 281 |           |          |                         |                                   |
| Ovf. teknisk del 2009       |                    |         |           | 464 478   |          |                         |                                   |
| Akk.avskr.01.01             | 1237 243           |         |           | 1 160 209 | 333 135  | 821 665                 |                                   |
| Bokf. verdi 31.12.20        | 285 122            | 539 190 | 3 672 281 | 331 794   | 131 343  | 1143 997                | 4 190 200                         |
| Ord. Avskr. 2021            | 49 048             |         |           | 19 900    | 16 100   | 68 600                  |                                   |
| Balanseverdi 31.12.21       | 301 074            | 539 190 | 0         | 311 894   | 156 051  | 1075 394                | 4 190 200                         |
| Driftsmessig<br>avskrivning | 15%                |         |           | 6%        | 10%      | 6%                      |                                   |
| Skattem.nedskr.verdi        | 233 388            | 539 190 | 0-        | 519 611   | 186 424  | 1 306 834               | 4 190 200                         |

|                         | Leilighet<br>Markahagen 19 B |
|-------------------------|------------------------------|
| Anskaff kost 01.01      | 2 883 115                    |
| Tilgang 2021            |                              |
| Avgang 2021             |                              |
| Akk.avskr.01.01         |                              |
| Bokført verdi 31.12     | 2 883 115                    |
| Ord. Avskr. 2021        |                              |
| Balanseverdi 31.12      | 2 883 115                    |
| Driftsmessigavskrivning |                              |
| Skattem.nedskr.verdi    | 2 883 115                    |

Linearavskrivning båt

|             |         |
|-------------|---------|
| Saldo 01.01 | 563 980 |
| Tilgang     |         |
| Avgang      | 463 980 |
| Avskrivning | 0       |
| Saldo 31.12 | 0       |

Spannalia 29

|              |            |
|--------------|------------|
| Saldo 01.01  | 0          |
| Tilgang      | 2.922.420. |
| avskriv.     | 0          |
| Balanseverdi | 2.922.420  |



## Note 3 Ansatte

Libo Invest as har ikke ansatte.

## Note 4 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr.31.12.2021 gjeld kr 8 912 496 til kredittinstitusjoner. Gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid beløper seg til Kr. 5 037 456.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i tomter og bygninger, motorvogner og anleggsmaskiner. Bokført verdi på pantsatte midler pr. 31.12.2021 utgjorde kr .12 379 338.

## Note 5 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 489 491          | 387 395          |
| Endring i utsatt skattefordel            | 29 369           | -501             |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>518 860</b>   | <b>386 894</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Ordinært resultat før skatt              | 2 358 443        | 1 758 805        |
| Permanente forskjeller                   | 7                | -195             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -133 493         | 2 276            |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>2 224 957</b> | <b>1 760 886</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 489 491          | 387 395          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>489 491</b>   | <b>387 395</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     | <b>Endring</b>  |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                     | -284 947        | -418 440        | -133 493        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-284 947</b> | <b>-418 440</b> | <b>-133 493</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-284 947</b> | <b>-418 440</b> | <b>-133 493</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-62 688</b>  | <b>-92 057</b>  | <b>-29 368</b>  |



## Note 6 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2020       | 100 000        | 0        | 0                                | 7 890 517            | 7 990 517          |
| Årets resultat       |                |          |                                  | 1 839 583            | 1 839 583          |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>100 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                         | <b>9 730 100</b>     | <b>9 830 100</b>   |

## Note 7 Datterselskap

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap og tilknyttede selskap:

| Navn               | Forretningskontor | Eierandel | EK siste års-<br>regnskap | Årsresultat |
|--------------------|-------------------|-----------|---------------------------|-------------|
| Hålandsveien 35 AS | Bryne             | 100%      | 1 828.174                 | 271 384     |

## Note 8 Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende verdi. Andre fordringer består av forskuddsbetalt leie og forskuddsbetalt forsikring.

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Libo Invest as pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000,0   | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>100 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære   | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Gunn & Haldor Invest as     | 70         | 70,0         | 70,0         |
| Ronny Ingvar Evertsen       | 30         | 30,0         | 30,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv        | Ordinære  |
|-----------------------------|-------------|-----------|
| Ronny Ingvar Evertsen       | Styremedlem | 30        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |             | <b>30</b> |



## Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i LIBO Invest AS

Statsautoriserte revisorer:  
Sigve Strand  
Sigbjørn Espevold

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

#### Konklusjon

Vi har revidert LIBO Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 839 583. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 9. mai 2022  
Haugaland Revisjon AS

Sigbjørn Espevold  
Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177  
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43  
[post@haugalandrevisjon.no](mailto:post@haugalandrevisjon.no)

Foretaksregisteret  
NO 915 663 001 MVA

Autorisert regnskapsfører-  
selskap